

LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, S.A.

COMPTES ANUALS:

Balanç de situació normal

Compte de pèrdues i guanys

Estat de canvis en el patrimoni net

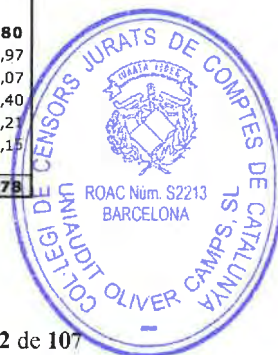
Estat de fluxos d'efectiu

Exercici 2025



BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DEL 2025

ACTIU	NOTES MEMÒRIA	31/12/2025	31/12/2024
A) ACTIU NO CORRENT		2.139.614,89	2.653.735,10
I. Immobilitzat intangible.	8	155.313,85	643.291,17
2. Concessions.		114.102,90	561.064,50
5. Aplicacions informàtiques.		41.210,95	82.226,67
II. Immobilitzat material.	6	1.185.533,20	1.190.087,77
1. Terrenys i construccions.		223.382,98	
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material.		962.150,22	1.190.087,77
3. Immobilitzat en curs i pagaments per avançat.		0,00	0,00
III. Inversions immobiliàries.	7	798.767,84	820.356,16
2. Construccions		798.767,84	820.356,16
B) ACTIU CORRENT		5.960.542,53	4.583.006,68
III. Deutors comercials i d'altres comptes a cobrar.		931.928,84	523.995,35
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	10.1	225.062,73	265.366,24
2. Clients, empreses del grup, i associades.	10.1; 19	692.526,68	251.283,53
3. Deutors varis.	10.1	5.740,00	2.240,00
4. Personal	10.1	8.127,11	4.304,11
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques.	12.3	472,32	801,47
V. Inversions Financeres amb empreses del grup i associades a curt termini.		0,00	0,00
5. Altres actius financers	10.1; 19	0,00	0,00
V. Inversions Financeres a curt termini		7.065,08	11.098,60
5. Altres actius financers	10.1	7.065,08	11.098,60
VI. Periodificacions a curt termini		34.397,23	32.738,92
VII. Efectiu i d'altres actius líquids equivalents.		4.987.151,38	4.015.173,81
1. Tresoreria.	19	4.987.151,38	4.015.173,81
TOTAL ACTIU (A + B)		8.100.157,42	7.236.741,78
PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES MEMÒRIA	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONI NET		4.308.902,44	4.511.654,53
A-1) Fons propis.	11	3.146.720,60	2.851.744,36
I. Capital.		2.191.400,00	2.191.400,00
1. Capital escriturat		2.191.400,00	2.191.400,00
III. Reserves.		1.205.064,61	1.163.087,81
1. Legal i estatutàries.		332.833,78	290.856,98
2. Altres reserves		872.230,83	872.230,83
V. Resultats d'exercicis anteriors		-544.720,25	-922.511,46
1. Romanent		1.162.130,72	784.339,51
2. (Resultats negatius exercicis anteriors)		-1.706.850,97	-1.706.850,97
VII. Resultat de l'exercici.	4	294.976,24	419.768,01
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	17.1	1.162.181,84	1.659.910,17
B) PASSIU NO CORRENT		0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT		3.791.254,98	2.725.087,25
III. Deutes a curt termini.	10.2	120.393,04	145.605,73
5. Altres passius financers		120.393,04	145.605,73
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini.	10.2; 19	1.525.555,71	890.555,72
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		2.145.306,23	1.688.925,80
1. Proveïdors	10.2	694.426,20	181.194,97
2. Proveïdors, empreses del grup i associades.	10.2; 19	603.415,61	757.951,07
4. Personal (remuneracions pendents de pagament).	10.2	242.773,40	132.556,40
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques.	12.3	421.216,95	419.665,21
7. Bestretes de clients.	10.2	183.474,07	197.558,15
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		8.100.157,42	7.236.741,78



COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS A 31 DE DESEMBRE DEL 2025

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	NOTES MEMÒRIA	Exercici 2025	Exercici 2024
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1. Import net de la xifra de negocis.	21	3.145.917,58	2.830.293,62
b) Prestacions de serveis		3.145.917,58	2.830.293,62
4. Aprovisionaments.	13.2	-1.112.776,10	-1.044.210,52
c) Treballs realitzats per altres empreses.		-1.112.776,10	-1.044.210,52
5. Altres ingressos d'explotació.	13.5	6.300.708,52	6.265.564,31
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent.		49.388,88	45.080,84
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici.	17.2	6.251.319,64	6.220.483,47
6. Despeses de personal.	13.1	-5.728.977,05	-5.608.200,21
a) Sous, salaris i assimilats.		-4.618.441,53	-4.442.481,07
b) Càrregues socials.		-1.110.535,52	-1.165.719,14
c) Provisions.			
7. Altres despeses d'explotació	13.3	-2.015.451,70	-1.743.893,49
a) Serveis exteriors.		-1.715.032,97	-1.619.907,89
b) Tributs.		-130.847,32	-123.234,18
c) Variació de provisions per operacions comercials		-169.571,41	-751,42
d) Altres despeses de gestió corrent			
8. Amortització de l'immobilitzat.	13.6	-583.750,60	-684.133,97
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres.	17.1	512.492,54	601.015,96
10. Excessos de provisions.			
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat.		0,00	-636,15
a) Deterioracions i pèrdues.			-636,15
b) Resultats per alienacions i d'altres.			0,00
11. bis Altres resultats.	13.4	-223.349,15	-196.264,26
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+11 bis)		294.814,04	419.535,29
12. Ingressos financers.		162,20	232,73
13. Despeses financeres.			-0,01
14. Variació de valor raonable en instruments financers.			
15. Diferències de canvi.			
16. Deterioracions i resultats per alienacions d'instruments			
A.2) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)		162,20	232,72
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)	12.1	294.976,24	419.768,01
17. Impostos sobre beneficis.			
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+17)		294.976,24	419.768,01
B) OPERACIONS INTERROMPUDES			
18. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos			
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4+18)	4	294.976,24	419.768,01



ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET A 31 DE DESEMBRE DEL 2025

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS A L'EXERCICI TANCAT EL 31/12/2025

	NOTES A LA MEMÒRIA	Exercici 2025	Exercici 2024
A) Resultat del compte de pèrdues i guanys		294.976,24	419.768,01
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
I. Per valoració d'instruments financers			
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu.			
III. Subvencions, donacions i llegats.	17,1		538.936,43
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos.			
V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda			
VI. Diferències de conversió.			
VII. Efecte impositiu.			
B) Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V+VI+VII)		0,00	538.936,43
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
VIII. Per valoració d'instruments financers.			
IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu.			
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts.	17.1	-512.492,54	-601.015,96
XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda			
XII. Diferències de conversió.			
XIII. Efecte impositiu.			
C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VIII + IX+X+XI+XII+XIII)		-512.492,54	-601.015,96
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B - C)		-217.516,30	357.688,48



ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET A 31 DE DESEMBRE DEL 2025

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI TANCAT A 31/12/2025

	Capital	Reserves	Resultats d'exercicis anteriors	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
A). SALDO, FINAL DE L' EXERCICI 2023	2.191.400,00	1.146.467,10	-1.072.097,81	0,00	166.207,06	1.721.989,70	4.153.966,05
Ajustos per canvi de criteri							
Ajustos per errors							
B). SALDO AJUSTAT, INICI DE L' EXERCICI 2024	2.191.400,00	1.146.467,10	-1.072.097,81	0,00	166.207,06	1.721.989,70	4.153.966,05
I. Total ingressos i despeses reconeguts.					419.768,01	-62.079,53	357.688,48
II. Operacions amb socis o propietaris.							0,00
1. Augments de capital.							0,00
2. (-) Reduccions de capital.							0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligacions, condonacions de deutes).							0,00
III. Altres variacions del patrimoni net.		16.620,71	149.586,35		-166.207,06		0,00
C). SALDO, FINAL DE L' EXERCICI 2024	2.191.400,00	1.163.087,81	-922.511,46	0,00	419.768,01	1.659.910,17	4.511.654,53
Ajustos per canvi de criteri							
Ajustos per errors							
D). SALDO AJUSTAT, INICI DE L' EXERCICI 2025	2.191.400,00	1.163.087,81	-922.511,46	0,00	419.768,01	1.659.910,17	4.511.654,53
I. Total ingressos i despeses reconeguts.					294.976,24	-512.492,54	-217.516,30
II. Operacions amb socis o propietaris.							0,00
1. Augments de capital.							0,00
2. (-) Reduccions de capital.							0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligacions, condonacions de deutes).							0,00
III. Altres variacions del patrimoni net.		41.976,80	377.791,21		-419.768,01	14.764,21	14.764,21
E). SALDO, FINAL DE L' EXERCICI 2025	2.191.400,00	1.205.064,61	-544.720,25	0,00	294.976,24	1.162.181,84	4.308.902,44



ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU A 31 DE DESEMBRE DEL 2025

	NOTES MEMÒRIA	Exercici 2025	Exercici 2024
A) FLUXES D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos		294.976,24	419.768,01
2. Ajustos al resultat.		243.669,77	86.707,85
a) Amortització de l'immobilitzat (+).	13.6	583.750,60	684.133,97
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-).	13.3	172.573,91	3.186,42
c) Variació de provisions (+/-).			
d) Imputació de subvencions (-)	17.1	-512.492,54	-601.015,96
e) Resultats per baixes i alienacions d'immobilitzat (+/-).		0,00	636,15
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-).			
g) Ingresos financers (-).		-162,20	-232,73
3. Canvis en el capital corrent.		-121.751,76	1.689.597,99
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-).		-576.473,88	1.819.276,62
c) Altres actius corrents		-1.658,31	2.551,51
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-).		456.380,43	-132.230,14
4. Altres fluxes d'efectiu de les activitats d'explotació.		162,20	232,73
c) Cobrament d'interessos (+).		162,20	232,73
5. Fluxes d'efectiu de les activitats d'explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4)		417.056,45	2.196.306,58
B) FLUXES D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagament per inversions (-).		-54.866,18	-99.851,63
b) Immobilitzat intangible.	8	0,00	-10.945,05
c) Immobilitzat material.	6	-54.866,18	-88.906,58
7. Cobrament per desinversions (+).		0,00	0,00
c) Immobilitzat material.		0,00	0,00
8. Fluxes d'efectiu de les activitats d'inversió (7-6)		-54.866,18	-99.851,63
C) FLUXES D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		0,00	0,00
10. Cobrament i pagaments per instruments de passiu financer.		609.787,30	337.360,83
4. Altres (+).		609.787,30	337.360,83
12. Fluxes d'efectiu de les activitats de finançament (+/-9+/-10-11)		609.787,30	337.360,83
D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi			
E) AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-12+/-D)		971.977,57	2.433.815,78
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici.		4.015.173,81	1.581.358,03
Efectiu o equivalents al final de l'exercici.		4.987.151,38	4.015.173,81



LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, S.A.

COMPTES ANUALS 2025

MEMÒRIA



1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA.

1.1 Objecte social.

LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, SA, (d'ara endavant la Societat) va ser constituïda , per temps indefinit, en data 14 d'abril de 1987, davant el notari de L'Hospitalet D. David Pérez Maynar. Document inscrit en el Registre Mercantil de la Província de Barcelona, en el Tom 9258, llibre 8641, de la Secció 2ª de Societats, Foli 44, Full Número 105424 Inscripció 1º. El codi d'identificació fiscal és A58363938.

El seu domicili social i fiscal és al carrer Barcelona, número 2, de L'Hospitalet i desenvolupa les seves activitats dins del municipi, a més del seu domicili social, a:

- Edifici "Francesc Casbas", seu dels Serveis Municipals de Comunicació de L'H, Plaça Francesc Macià, 25-29 baixos
- Local Zones AIRE, C/Mas, 133 baixos
- Dipòsit Municipal de vehicles a l'aparcament del Parc de la Serp

L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat és l'únic accionista de la Societat.

Segons consta en l'article 2 dels seus Estatuts aquesta Societat té com objecte social:

- a) *Explotar, administrar, i gestionar els serveis municipals d'organització i promoció de fires certàmens, exposicions i similars, així com l'explotació, la gestió i administració d'activitats econòmiques, culturals, esportives, artístiques i turístiques que tinguin lloc al recinte denominat La Farga.*
- b) *Impulsar activitats de promoció i desenvolupament econòmic de la ciutat de L'Hospitalet de Llobregat.*
- c) *Explotar, administrar i gestionar tots els serveis i les activitats que es relacionin amb els mitjans de comunicació social de competència municipal pròpia o per delegació o concessió, d'acord amb la legislació sectorial que regula aquesta matèria.*
- d) *Explotar, administrar i realitzar qualsevol tipus de gestió sobre equipaments municipals que l'encarregui o encomani l'Ajuntament de L'Hospitalet, fins i tot , la gestió del servei per a la licitació, contractació i adjudicació de les obres necessàries per portar a terme la gestió dels equipaments municipals; gestió que podrà realitzar-se dins del recinte firal de la Farga, o en qualsevol altre equipament propietat de l'Ajuntament de L'Hospitalet.*
- e) *Explotar, administrar i gestionar, per encomana de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, qualsevol altre servei, de naturalesa similar tant en matèria de fires i activitats anàlogues com en gestió d'equipaments municipals.*



- f) *Les activitats relacionades amb el servei d'aparcament i la millora urbana, mitjançant instruments de control de l'aparcament i del trànsit de vehicles, com són: el servei de retirada de la via pública de vehicles amb la grua municipal, la gestió del control de l'estacionament de vehicles a les zones delimitades a la via pública (zones blaves i àrees verdes), o qualsevol altre mitjà de millora de la circulació urbana que l'Ajuntament de L'Hospitalet pugui encomanar a la Societat.*
- g) *Explotar, gestionar, inspeccionar i controlar, per encomana de gestió, els aparcaments públics municipals que gestiona directament l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat.*
- h) *Supervisar i controlar, en nom de l'Ajuntament de L'Hospitalet, la gestió del servei públic en relació als aparcaments municipals atorgats en règim de concessió a tercers.*
- i) *Qualsevol altre activitat anàloga amb les anteriors, sempre que estigui dins l'objecte social de l'entitat mercantil segons els seus estatuts.*

L' Ajuntament de L'Hospitalet té cedit, en forma legal, l'ús i possessió del local ubicat al carrer Barcelona nº 2 Recinte Firal en favor de La Farga, GEM SA.

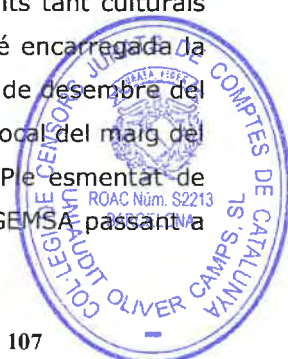
L'Ajuntament de L'Hospitalet té cedit el dret d'usdefruit de 70 places d'aparcament, al Centre comercial LA FARGA, per un termini de 30 anys a partir del dia 6 de juny de 1997.

L'Ajuntament de L'Hospitalet té cedit a La Farga, GEMSA l'ús de l'immoble situat a la Plaça Francesc Macià i Llusa, 25 fins el 31 de maig de 2026, conegut com edifici "Francesc Casbas", com a seu dels Serveis de Comunicació Municipals de L'H.

L'Ajuntament de L'Hospitalet té cedit a La Farga, GEMSA l'ús del local del carrer Mas, 133 com a centre de treball de la gestió de zones AIRE fins que finalitzi la gestió directa per part de la societat de l'esmentat servei.

1.2. Gestió de serveis i encomanes o encàrrecs vigents, i línies d'activitat de la Societat

EL primer objecte social que va justificar la seva creació al 1.987 com a societat mercantil de l'Ajuntament de L'Hospitalet va ser "**Explotar, administrar, i gestionar els serveis municipals d'organització i promoció de fires certàmens, exposicions i similars, així com l'explotació, la gestió i administració d'activitats econòmiques, culturals, esportives, artístiques i turístiques que tinguin lloc al recinte denominat La Farga**". Aquest recinte és un equipament municipal que compte amb diferents espais adaptats per a usos del tipus fires, congressos, exposicions, trobades, mítings, i esdeveniments tant culturals com esportius. Les condicions de la gestió directa d'aquest equipament que té encarregada la Societat La Farga, GEMSA van ser aprovades pel Ple municipal en sessió del 20 de desembre del 2024. L'esmentat equipament estava adscrit, per acord de la Junta de Govern Local del maig del 2016 a la SPM de manera temporal fins al maig del 2026. Amb l'acord del Ple esmentat de desembre 2024 es modifica la temporalitat de l'adscripció del be a La Farga, GEMSA passant a



ser indefinida, però vinculada a l'acord de gestió directa del servei. És a dir, mentre la Societat sigui qui s'encarregui del servei de gestió de l'equipament, aquest romandrà adscrit.

Durant 2025 s'ha executat des de la Societat el Pla d'Acció Anual per 2025 aprovat pel Ple municipal el 25 de novembre de 2024 i acceptat pel consell d'administració de La Farga, GEMSA derivats de l'aplicació de les condicions reguladores de la **gestió directa** des de la SPM La Farga, GEMSA del **servei municipal del Centre d'Activitats La Farga** aprovat per la Comissió de Competències Delegades del Ple en sessió de 20 de desembre del 2024.

Al novembre del 1996, el Ple municipal acordà la dissolució de l'antic Organisme Autònom de Comunicació i traspassar la gestió directa dels serveis de comunicació municipals a la SPM La Farga, GEMSA. En aquell moment eren la ràdio i el Diari de L'H. Posteriorment es va afegir la televisió de L'H. Amb data 20 de juliol del 2012 la Comissió de Competències Delegades del Ple acordà la remodelació dels Serveis de Comunicació Municipals amb el tancament de Ràdio L'H, la reducció d'hores de producció de la televisió de L'H i la potenciació del portal d'informació digital "L'H Digital", així com les condicions de prestació dels esmentats serveis. A aquest acord de gestió de serveis públics s'afegí, per acord de la Comissió de Competències Delegades del Ple de data 26 de novembre del 2013, l'obligació de la retransmissió per "streaming" de les sessions dels Plens municipals. Aquesta obligació està integrada com a fet ordinari en el que és la gestió dels serveis dels Mitjans de Comunicació municipals. S'ha de dir també que des dels recursos adscrits a aquesta línia d'activitat s'està prestant suport tècnic al funcionament de l'equipament municipal Torre Barrina i suport comunicacional a l'Alcaldia. El Ple de l'Ajuntament, en sessió del passat 24 de maig del 2023, aprovà el **"Contracte Programa entre l'Ajuntament de L'Hospitalet i La Farga, GEMSA, per a la Gestió dels Serveis de Comunicació Municipals de L'H durant el període 2023-2025"**, el que ha permès tenir clar els objectius i recursos de la gestió d'aquesta línia d'activitat, tant pel període 1 de juny a 31 de desembre del 2023 com pels exercicis 2024 i 2025.

L'altre gestió de serveis públics que té encomanada la Societat per acord de Ple municipal de data 26 de novembre del 2013, és la **gestió del servei públic d'aparcament que es presta en els aparcaments municipals**. El Consell d'Administració de la nostra Societat ha demanat en reiterades ocasions a l'Ajuntament l'actualització de les condicions de gestió que s'establiren al novembre del 2013 per tal d'adaptar la gestió d'aquest servei a la realitat actual.

Durant 2025 s'han executat des de la Societat els Plans d'Acció Anual per 2025 aprovats pel Ple municipal el 25 de novembre de 2024 i acceptats pel consell d'administració de La Farga, GEMSA derivats de l'aplicació de les condicions de la **gestió directa** des de la SPM La Farga, GEMSA dels serveis públics **de "Zones d'Estacionament Regulat amb control horari (zones AIRE)" i de "Retirada de vehicles de la via pública, dipòsit municipal i gestió administrativa de vehicles abandonats i dels renunciats pels seus propietaris"** aprovades per la Comissió de Competències Delegades del Ple en sessions respectives de 21 de desembre del 2022 (aprovació definitiva gestió zones AIRE) i 25 de gener del 2023 (aprovació inicial grua i dipòsit, amb resolució del Tinent d'Alcalde d'aprovació definitiva del 27 de març del 2023).

A tall de resum, **LES LÍNIES D'ACTIVITAT DE LA SOCIETAT** durant 2025 han estat:



- Gestió i explotació de l'equipament Centre d'Activitats La Farga.
- Gestió dels Serveis de Comunicació Municipals (inclou la transmissió dels Plens municipals per "streaming", i el suport tècnic a l'Ajuntament en matèria de comunicació interdisciplinar i al funcionament de l'equipament Torre Barrina, Centre municipal de creació multimèdia de L'H.
- Gestió del servei públic municipal "Zones d'Estacionament Regulat amb control horari (zones AIRE)".
- Gestió del servei públic municipal "Retirada de vehicles de la via pública, dipòsit municipal i gestió administrativa de vehicles abandonats i dels renunciats pels seus propietaris".
- Gestió dels Aparcaments de Titularitat Municipal i dels transferits a la Societat.

1.3 Moneda funcional.

La moneda funcional de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro, que no se n'han produït durant el present exercici 2025, es consideren denominades en moneda estrangera.

2. FETS RELLEVANTS DE L'EXERCICI 2025.

2.1 Aprovació increment salarial als treballadors i treballadores de la societat municipal en compliment amb allò previst a la ORDRE PJC/681/2025 d'1 de juliol, pel que es publica l'acord del Consell de Ministres d'1 de juliol de 2025 pel que s'aprova l'increment del 0,5 per cent de les retribucions del personal al servei del sector públic previst en l'article 6,2 del Reial Decret-Llei 4/2024 de 26 de juny, pel que es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes en Ucraïna i Orient Pròxim i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i socials.

El Consell d'Administració en sessió de data 25 de juliol de 2024 va aprovar l'increment salarial als treballadors i treballadores de la Societat Municipal en compliment amb allò previst en el Reial Decret-Llei 4/2024 de 26 de juny, pel que es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes en Ucraïna i Orient Pròxim i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i socials.

L'increment retributiu del personal al servei del sector públic pel 2025 previst a l'Ordre PJC/681/2025 d'1 de juliol, pel que es publica l'Acord del Consell de Ministres d'1 de juliol de 2025 pel que s'aprova l'increment del 0,5 per cent de les retribucions del personal al servei del



sector públic previst en l'article 6,2 del Reial Decret-Llei 4/2024 de 26 de juny, pel que es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes en Ucraïna i Orient Pròxim i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i socials.

Disposen els Pressupostos Generals de l'Estat per l'exercici 2023, que constitueixen el sector públic: *(sic)* "...Las sociedades mercantiles públicas, entendiendo por tales aquellas en las que la participación, directa o indirecta, en su capital social de las Administraciones y entidades enumeradas en este artículo sea superior al 50 por ciento. En el sector público estatal se considerarán como tales las reguladas en el artículo 111.1 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público..."

Disposen els articles 1, 7 i concordants dels Estatuts Socials, essent l'únic accionista de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, S.A., l'Ajuntament de l'Hospitalet.

L'acord del Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de data 29 d'abril de 2014 en compliment de la Disposició Addicional Dotzena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, va classificar a la Societat Municipal com a unitat institucional pública.

L'article 18 regula l'Increment Salarial de conformitat amb el Conveni Col·lectiu propi d'empresa.

El Consell d'Administració en sessió de data 24 de juliol de 2025, va aprovar l'increment salarial als treballadors de la societat municipal en compliment amb allò previst a la Ordre PJC/681/2025 d'1 de juliol, pel que es publica l'Acord del Consell de Ministres d'1 de juliol de 2025 pel que s'aprova l'increment del 0,5 per cent de les retribucions del personal al servei del sector públic previst en l'article 6,2 del Reial Decret-Llei 4/2024 de 26 de juny, pel que es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes en Ucraïna i Orient Pròxim i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i socials.

2.2 Aprovació increment salarial del Gerent i del Director dels Serveis de Comunicació Municipals que es gestionen per la Societat Municipal, en compliment amb allò previst a la ORDRE PJC/681/2025 d'1 de juliol, pel que es publica l'acord del Consell de Ministres d'1 de juliol de 2025 pel que s'aprova l'increment del 0,5 per cent de les retribucions del personal al servei del sector públic previst en l'article 6,2 del Reial Decret-Llei 4/2024 de 26 de juny, pel que es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes en Ucraïna i Orient Pròxim i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i socials.



El Consell d'Administració en sessió de data 25 de juliol de 2024 va aprovar l'increment salarial al Gerent i al Director dels Mitjans de Comunicació Municipals de la Societat Municipal, en compliment amb allò previst en el Reial Decret-Llei 4/2024 de 26 de juny, pel que es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes en Ucraïna i Orient Pròxim i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i socials.

L'increment retributiu del personal al servei del sector públic pel 2025 previst a l'Ordre PJC/681/2025 d'1 de juliol, pel que es publica l'Acord del Consell de Ministres d'1 de juliol de 2025 pel que s'aprova l'increment del 0,5 per cent de les retribucions del personal al servei del sector públic previst en l'article 6,2 del Reial Decret-Llei 4/2024 de 26 de juny, pel que es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes en Ucraïna i Orient Pròxim i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i socials.

Disposen els Pressupostos Generals de l'Estat per l'exercici 2023, que constitueixen el sector públic: *(sic)* "...Las sociedades mercantiles públicas, entendiendo por tales aquellas en las que la participación, directa o indirecta, en su capital social de las Administraciones y entidades enumeradas en este artículo sea superior al 50 por ciento. En el sector público estatal se considerarán como tales las reguladas en el artículo 111.1 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público..."

Disposen els articles 1, 7 i concordants dels Estatuts Socials, essent l'únic accionista de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, S.A., l'Ajuntament de l'Hospitalet.

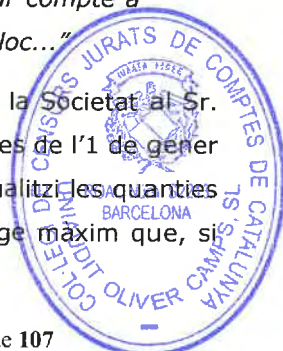
L'acord del Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de data 29 d'abril de 2014 en compliment de la Disposició Addicional Dotzena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, va classificar a la Societat Municipal com a unitat institucional pública.

La Junta General de la Societat de data 23 de gener de 2018 va fixar les retribucions del personal directiu de la Societat, en execució dels acords del ple de 29 d'abril de 2014, i modificació posterior de 27 de juny de 2017, a comptar des de l'1 de gener de 2018 en relació, entre altres, a la Direcció dels Mitjans de Comunicació d'aquesta Societat Municipal.

L'esmentat acord de la Junta General preveia en el seu acord segon el següent:

(sic) "...AUTORIZAR el Consell d'Administració de la Societat per tal que a partir de l'exercici 2019 i successius, pugui actualitzar les retribucions, sense alterar la distribució, en el percentatge màxim que, si s'escau, determinin per a les retribucions del personal directiu de les empreses públiques les lleis de pressupostos generals de l'Estat. De l'acord d'actualització s'ha de donar compte a aquesta Junta General i al ple municipal en la primera sessió que tingui lloc..."

La Junta General de data 26 de juliol de 2023 va confirmar com a Gerent de la Societat al Sr. Manuel Pérez Giménez, fixant la seva retribució bruta anual màxima amb efectes de l'1 de gener de 2023, i autoritzant al Consell d'Administració de la societat per tal que actualitzi les quanties retributives abans ressenyades, sense alterar la distribució, fins el percentatge màxim que, si



s'escau, es determinin per a les retribucions del personal directiu de les empreses públiques a les lleis de pressupostos generals de l'Estat, donant compte d'aquesta actualització en la següent Junta General de la Societat que tingui lloc.

El Consell d'Administració en sessió de data 14 de setembre de 2023, es va donar per assabentat d'aquest acord de la Junta General.

El Consell d'Administració en sessió de data 24 de juliol de 2025, va aprovar l'increment salarial al Gerent i Director de Mitjans de Comunicació de la societat municipal en compliment amb allò previst a la Ordre PJC/681/2025 d'1 de juliol, pel que es publica l'Acord del Consell de Ministres d'1 de juliol de 2025 pel que s'aprova l'increment del 0,5 per cent de les retribucions del personal al servei del sector públic previst en l'article 6,2 del Reial Decret-Llei 4/2024 de 26 de juny, pel que es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes en Ucraïna i Orient Pròxim i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i socials.

2.3 Aprovació del Conveni Col·lectiu de Treball propi de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals,SA, per als exercicis 2025, 2026 i 2027 i la relació de llocs de treball de la societat municipal.

En data 16 de gener de 2023 es va constituir la Comissió Negociadora del Conveni Col·lectiu d'Empresa de la Farga Gestió d'Equipaments Municipals, S.A. de conformitat amb el que disposen els articles 3, 86 apartat 2, i 89 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el text refós l'Estatut dels Treballadors.

En data 13 d'octubre de 2025, després d'arribar a un acord global en la negociació del futur conveni col·lectiu d'empresa i havent verificat la transcripció dels acords al redactat d'aquest, s'ha formalitzat la corresponent acta de preacord per tal de poder sotmetre el contingut del conveni a la seva ratificació en assemblea de treballadors, en un cas, i al consell d'administració, en l'altre.

En data 16 d'octubre de 2025 RE 2025001313 el Comitè d'Empresa va comunicar a la Societat Municipal l'Acta de la Assemblea de Treballadors celebrada en data 13 d'octubre de 2025 sotmetent el contingut del conveni a la seva ratificació si s'escau.

Es competència del consell d'administració l'aprovació del conveni col·lectiu de treball de l'empresa, segons el que disposa l'article 88.1 i altres concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el text refós l'Estatut dels Treballadors, l'article 209 i



següents de Llei de Societats de Capital, i els articles 21 IV, VII, XVI, XIX i següents dels Estatuts Socials.

El Consell d'Administració en sessió de data 22 d'octubre de 2025, va aprovar el text del conveni col·lectiu propi de l'empresa pels exercicis 2025, 2026 i 2027, ambdós inclosos.

2.4. Aprovació de l'increment salarial als treballadors i treballadores de la societat municipal en compliment amb allò previst al Reial Decret Llei 14/2025, de 2 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del Sector Públic.

Ateses les mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic previst al Reial Decret Llei 14/2025, de 2 de desembre publicat al BOE nº 290 de data 3 de desembre de 2025.

L'article 1 de l'esmentat Reial Decret estableix, que les retribucions del personal al servei del sector públic pel 2025, podran experimentar un increment global màxim del 2,5 per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2024 (inclòs en aquestes últimes l'increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent recollit en el article 6.2 del RDL 4/2024, 26 jun.)

L'article 2 de l'esmentat Reial Decret estableix que les retribucions del personal al servei del sector públic pel 2026, podran experimentar un increment global màxim del 1,5 per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2025 (inclòs en aquestes últimes l'increment retributiu abans assenyalat), i els efectes econòmics s'inicien el proper 1 de gener de 2026.

Igualment, aquest precepte estableix que amb efectes d'1 de gener de 2026 s'aplicarà, si és el cas, un increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent, respecte a les retribucions vigents a 31 de desembre de 2025, inclòs en aquestes últimes l'increment retributiu aprovat per aquest Reial Decret, si la variació del IPC a l'any 2026 és igual o superior al 1,5 per cent, que s'abonarà en el primer trimestre de 2027.

L'article 3 de l'esmentat Reial Decret estableix en relació a la efectivitat del increment salarial, que les Administracions públiques establiran el calendari de pagament dels imports i endarreriments corresponents a l'exercici 2025, en el marc corresponent de la negociació sindical de cada àmbit de l'administració.

Disposen els Pressupostos Generals de l'Estat per l'exercici 2023, prorrogats, que constitueixen el sector públic: *(sic)* "...Las sociedades mercantiles públicas, entendiendo por tales aquellas en las que la participación, directa o indirecta, en su capital social de las Administraciones y entidades enumeradas en este artículo sea superior al 50 por ciento. En el sector público estatal se considerarán como tales las reguladas en el artículo 111.1 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público..."



Disposen els articles 1, 7 i concordants dels Estatuts Socials, essent l'únic accionista de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, S.A., l'Ajuntament de l'Hospitalet.

L'acord del Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de data 29 d'abril de 2014 en compliment de la Disposició Addicional Dotzena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, va classificar a la Societat Municipal com a unitat institucional pública.

Disposa l'article 18 Increment Salarial del Conveni Col·lectiu propi d'empresa.

Atès l'acord entre el Comitè d'Empresa i l'Empresa de data 10 de desembre de 2025 en relació a la efectivitat de l'increment salarial corresponent a l'exercici 2025 es facin efectius el proper mes de febrer de 2026.

El Consell d'Administració en sessió de data 18 de desembre de 2025, va aprovar l'increment salarial als treballadors de la Societat Municipal en compliment amb allò previst al Reial Decret llei 14/2025, de 2 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del Sector Públic, i conseqüentment, per una banda, fer efectius els increments salarials corresponents a l'exercici 2025 el proper mes de febrer de 2026, i per altre, aplicar els increments retributius per l'any 2026 i amb efectes d'1 de gener de 2026 als treballadors i treballadores de la Societat Municipal.

2.5. Aprovació de l'increment salarial del Director dels Mitjans de Comunicació Municipals de la Societat Municipal, en compliment amb allò previst a la Reial Decret Llei 14/2025, de 2 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del Sector Públic.

Ateses les mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic previst al Reial Decret Llei 14/2025, de 2 de desembre publicat al BOE nº 290 de data 3 de desembre de 2025.

L'article 1 de l'esmentat Reial Decret estableix, que les retribucions del personal al servei del sector públic pel 2025, podran experimentar un increment global màxim del 2,5 per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2024 (inclòs en aquestes últimes l'increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent recollit en el article 6.2 del RDL 4/2024, 26 jun.)

L'article 2 de l'esmentat Reial Decret estableix que les retribucions del personal al servei del sector públic pel 2026, podran experimentar un increment global màxim del 1,5 per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2025 (inclòs en aquestes últimes l'increment retributiu abans assenyalat), i els efectes econòmics s'inicien el proper 1 de gener de 2026.

Igualment, aquest precepte estableix que amb efectes d'1 de gener de 2026 s'aplicarà, si és el cas, un increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent, respecte a les retribucions vigents a 31 de desembre de 2025, inclòs en aquestes últimes l'increment retributiu aprovat per aquest Reial Decret, si la variació de l'IPC a l'any 2026 és igual o superior al 1,5 per cent, que s'abonarà en el primer trimestre de 2027.



L'article 3 de l'esmentat Reial Decret estableix en relació a la efectivitat de l'increment salarial, que les Administracions públiques establiran el calendari de pagament dels imports i endarreriments corresponents a l'exercici 2025, en el marc corresponent de la negociació sindical de cada àmbit de l'administració.

Disposen els Pressupostos Generals de l'Estat per l'exercici 2023, prorrogats, que constitueixen el sector públic: *(sic)* "...Las sociedades mercantiles públicas, entendiendo por tales aquellas en las que la participación, directa o indirecta, en su capital social de las Administraciones y entidades enumeradas en este artículo sea superior al 50 por ciento. En el sector público estatal se considerarán como tales las reguladas en el artículo 111.1 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público..."

Disposen els articles 1, 7 i concordants dels Estatuts Socials, essent l'únic accionista de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, S.A., l'Ajuntament de l'Hospitalet.

L'acord del Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de data 29 d'abril de 2014 en compliment de la Disposició Addicional Dotzena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, va classificar a la Societat Municipal com a unitat institucional pública.

La Junta General de la Societat de data 23 de gener de 2018 va fixar les retribucions del personal directiu de la Societat, en execució dels acords del ple de 29 d'abril de 2014, i modificació posterior de 27 de juny de 2017, a comptar des de l'1 de gener de 2018 en relació, entre altres, a la Direcció dels Mitjans de Comunicació d'aquesta Societat Municipal.

L'esmentat acord de la Junta General preveia en el seu acord segon el següent:

(sic) "...AUTORIZAR el Consell d'Administració de la Societat per tal que a partir de l'exercici 2019 i successius, pugui actualitzar les retribucions, sense alterar la distribució, en el percentatge màxim que, si s'escau, determinin per a les retribucions del personal directiu de les empreses públiques les lleis de pressupostos generals de l'Estat. De l'acord d'actualització s'ha de donar compte a aquesta Junta General i al ple municipal en la primera sessió que tingui lloc..."

El Consell d'Administració en sessió de data 18 de desembre de 2025, va aprovar l'increment salarial del Director dels Mitjans de Comunicació Municipals de la Societat Municipal, en compliment amb allò previst al Reial Decret Llei 14/2025, de 2 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del Sector Públic, i conseqüentment, per una banda, fer efectius els increments salarials corresponents a l'exercici 2025 el proper mes de febrer de 2026, i per altre, aplicar els increments retributius per l'any 2026 i amb efectes d'1 de gener de 2026 a l'esmentat personal directiu de la Societat Municipal.

2.6 Dimissió de Consellera i nomenament d'un nou membre del Consell d'Administració de la Societat

La Junta General de la Societat Municipal La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, S.A., en sessió del 26 de juliol de 2023, va determinar i nomenar els 13 membres que van constituir



formalment i en aquella data el Consell d'Administració, integrat entre altres, per Na Lorena González Baena.

L'article 20 dels Estatuts Socials en relació amb l'article 245.2 i concordants de la Llei de Societats de Capital, preveu que en cas de produir-se vacant, el Consell podrà designar les persones que hagin d'ocupar-les, les quals hauran de reunir les condicions preceptuades legalment. Aquests nomenaments es sotmetran a la primera Junta General que tingui lloc, per ratificar-los o perquè es designin altres persones.

L'article 21 dels Estatuts Socials preveu que correspon al Consell d'Administració acceptar la dimissió dels/de les Consellers/res.

El Consell d'Administració en sessió de data 22 de maig de 2025 va acceptar la dimissió efectuada en aquesta sessió de la Consellera Sra. Lorena González Baena al seu càrrec de Consellera-Vocal, agraint-li la seva dedicació, professionalitat i compromís envers aquesta empresa, i va procedir a nomenar amb caràcter interí de conformitat amb l'article 20 dels Estatuts Socials en relació amb l'article 245.2 i concordants de la Llei de Societats de Capital, i amb efectes de 22 de maig de 2025 el nou Conseller Sr. Antonio Mora Nuñez.

Aquest nomenament va ser ratificat per la Junta General de la Societat.

2.7. Dimissió de Conseller i nomenament d'un nou membre del Consell d'Administració de la Societat

La Junta General de la Societat Municipal La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, S.A., en sessió del 26 de juliol de 2023, va determinar i nomenar els 13 membres que van constituir formalment i en aquella data el Consell d'Administració, integrat entre altres, per Na Lorena González Baena.

L'article 20 dels Estatuts Socials en relació amb l'article 245.2 i concordants de la Llei de Societats de Capital, preveu que en cas de produir-se vacant, el Consell podrà designar les persones que hagin d'ocupar-les, les quals hauran de reunir les condicions preceptuades legalment. Aquests nomenaments es sotmetran a la primera Junta General que tingui lloc, per ratificar-los o perquè es designin altres persones.

L'article 21 dels Estatuts Socials preveu que correspon al Consell d'Administració acceptar la dimissió dels/de les Consellers/res.

El Consell d'Administració en sessió celebrada en data 25 de setembre de 2025 va acceptar la dimissió efectuada en dita sessió pel Conseller Sr. NICOLAS SANCHO MILLAN al seu càrrec de Conseller-Vocal, agraint-li la seva dedicació, professionalitat i compromís envers aquesta empresa, i per altre, va sol·licitar a la Junta General de conformitat amb els articles 18 i següents dels Estatuts Socials amb relació amb l'article 214 i següents de la Llei de Societats de Capital, el nomenament d'un/a nou/nova membre del Consell d'Administració de la Societat.

L'article 127.1.m) de la Llei 7/1985m de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, atribueix a la Junta de Govern Local la facultat de designar els/les representants municipals en



els òrgans col·legiats de govern i administració dels ens, fundacions o societats en les quals participa l'Ajuntament.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet en sessió de 5 de novembre de 2025 ha designat al regidor Sr. Jose Javier Diez Crespo com a membre del Consell d'Administració d'aquesta Societat.

El Consell d'Administració en sessió de data 27 de novembre de 2025 va nomenar amb caràcter interí de conformitat amb l'article 20 dels Estatuts Socials en relació amb l'article 245.2 i concordants de la Llei de Societats de Capital, i amb efectes de 27 de novembre de 2025 el nou Conseller Sr. José Javier Diez Crespo.

Aquest nomenament va ser ratificar per la Junta General de la Societat.

2.8 Nomenament de Consellera Delegada a la Societat Municipal La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

L'article 21.3 dels Estatuts reguladors de la Societat expressament estableix, que el propi Consell d'Administració pot nomenar, entre els seus membres, un o varis vicepresidents/tes i un o varis consellers/res delegat/des.

El propi article 21 "in fine" dels seus Estatuts reguladors preveuen la possibilitat que el Consell d'Administració pugui delegar a favor del o dels conseller o consellers delegats, les facultats fixades en els apartats I, II, IV, VII, IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XIX i XXII dels seus Estatuts reguladors.

L'article 249 i següents de la Llei de Societats de Capital disposa la delegació de facultats del Consell d'Administració.

La Junta General de la Societat de data 26 de juliol de 2023 va nomenar a la Sra. María Aurora Baena Ruiz com a membre de ple dret del Consell d'Administració.

El Consell d'Administració en sessió de data 22 d'octubre de 202 va nomenar com a Consellera Delegada a la Sra. Maria Aurora Baena Ruiz

2.9 Acceptar l'aportació econòmica prevista a l'acord de data 3 de setembre de 2025 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet corresponent a les Inversions 2025 del Contracte-Programa de Mitjans de Comunicació que gestiona La Farga GEM,SA

El Ple de l'Ajuntament d'Hospitalet de data 24 de maig de 2023 va aprovar el Contracte Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet 2023-2025, així com la disposició de la despesa corresponent al finançament del contracte programa per a la prestació dels Serveis dels Mitjans de Comunicació Municipals de L'Hospitalet per l'exercici 2023 corresponent a la part proporcional a efectes comptables del contracte programa fixada en data 1 de juny de 2023.



El Consell d'Administració en sessió de data 30 de maig de 2023, per una banda, va aprovar l'esmentat Contracte Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat 2023-2025 aprovat pel Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet, i per altre, va facultar al Vicepresident del Consell d'Administració per la seva formalització.

L'esmentat Contracte Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet 2023-2025, en la seva pàgina 59/70, apartat 5.2.7 Càmeres d'estudi El Contracte Programa per a la prestació dels serveis de comunicació municipals de L'Hospitalet de Llobregat.

L'acord de data 3 de setembre de 2025 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet aprovant l'aportació econòmica prevista al Contracte-Programa per a la renovació de quatre càmeres d'estudi al servei de la captació d'imatge al plató de Mitjans de Comunicació a favor de La Farga GEM,SA

En aquest sentit, el Consell d'Administració en sessió de data 25 de setembre de 2025 va acordar per una banda acceptar l'aportació econòmica prevista a l'acord de data 3 de setembre de 2025 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet corresponent a la renovació de quatre càmeres d'estudi al servei de la captació d'imatge al plató de Mitjans de Comunicació, i per altre, sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet, -donat el termini de liquidació de la inversió, en concret el 31 de desembre de 2025, sense tenir en compte els terminis derivats del corresponent procediment licitatori de conformitat amb la determinacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i resta de normativa que resulti d'aplicació-, la modificació de l'acord CINQUÉ fixant-se un nou termini per la liquidació econòmica de la esmentada inversió

2.10. Nomenament de la Gerència de la Societat Municipal

En data 24 d'abril de 2025, el Consell d'Administració d'aquesta Societat es va donar per assabentat de la renúncia del Sr. Manel Pérez Giménez, al càrrec de Gerent de la societat, segons manifestació de voluntat efectuada en l'escrit que va presentar el dia 11 d'abril de 2025 a la Societat.

L'article 29 dels Estatuts Socials expressament estableix, d'una banda, que el nomenament del Gerent correspon a la Junta General i, d'altra banda, que a l'acord del seu nomenament es farà constar les atribucions que es confereixin, la seva remuneració, els terminis i les causes de cessament de les seves funcions, així com, les facultats que se l'atribueixin.

La Junta General de la Societat Municipal en sessió de data 28 d'octubre de 2025 va acceptar la renúncia per jubilació voluntària al càrrec de Gerent de la societat municipal LA FARGA GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS SA, amb efectes del 31 d'octubre de 2025, agraïnt la seva dedicació, professionalitat i compromís envers aquest societat durant els anys dels seus serveis.

Per altre banda, en data 18 de desembre de 2025, el Consell d'Administració d'aquesta Societat va acordar ratificar la resolució de 12 de desembre de 2025 de la Comissió de selecció



proposant com a nova Gerent de LA FARGA GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS SA, a la Sra. Carme Gual Via.

L'article 10 dels Estatuts Socials estableix que els òrgans necessaris i bàsics de la Societat Municipal són la Junta General, el Consell d'Administració i la Gerència.

L'article 29 dels Estatuts Socials expressament estableix, d'una banda, que el nomenament del Gerent correspon a la Junta General, i d'altra banda, que a l'acord del seu nomenament es farà constar les atribucions que es confereixin, la seva remuneració, els terminis i les causes de cessament de les seves funcions, així com les facultats que se l'atribueixin.

La Junta General en sessió de data 27 de gener de 2026 va acordar nomenar Gerent de la societat municipal LA FARGA GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS SA, a proposta del Consell d'Administració, a la Sra. Maria Carme Gual Via amb les condicions següents:

- a) El règim jurídic de la seva relació amb la societat serà el de contracte d'alta direcció amb la categoria de Gerent de la Societat, de conformitat amb el que determina el Reial decret 1382/1985, i les especialitats que per al sector públic determina la Llei 3/2012, de Mesures de reforma del Mercat Laboral i la Disposició addicional dotzena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, o les normes que les substitueixin.
- b) La Gerenta prestarà els seus serveis amb una jornada de 40 hores setmanals, en règim de dedicació exclusiva, i disposarà d'un període de vacances anuals de 31 dies naturals.
- c) El cessament o ratificació com a Gerent es produirà amb ocasió de la renovació del Consell d'Administració a l'inici de cada mandat de la Corporació Municipal.
- d) La remuneració de la Gerenta, de conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de 29 d'abril de 2014 i amb la Disposició Addicional Dotzena, apartat 3r de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, serà la següent:
 - a. Retribució bàsica anual: 31.631,18 €/bruts/any dividits en 14 mensualitats del mateix import.
 - b. Complement de lloc 44.142,84 €/bruts/any dividits en 12 mensualitats del mateix import.
 - c. Complement variable, el fixarà el Consell d'Administració en funció dels objectius i no podrà superar la quantitat bruta anual de 11.654,28 €
 - d. No es percebrà cap retribució en espècie.



- e) S'autoritza al Consell d'Administració de la Societat Municipal per tal que actualitzi les quanties retributives abans ressenyades, sense alterar la distribució, fins el percentatge màxim que, si s'escau, es determinin per a les retribucions del personal directiu de les empreses públiques a les lleis de pressupostos generals de l'Estat, donant compte d'aquesta actualització en la següent Junta General de la Societat que tingui lloc.
- f) Les funcions i facultats que se li confereixen són totes aquelles que consten a l'art. 29 dels Estatuts de la societat vigents, sens perjudici d'aquelles que li pugui delegar el Consell d'Administració d'acord amb els mateixos Estatuts.
- g) El nomenament s'efectua per temps indefinit, si bé serà objecte de confirmació o revocació amb motiu de la renovació dels membres del Consell d'Administració de la societat a l'inici de cada mandat de la Corporació Municipal posterior a cadascuna de les eleccions municipals.

El contracte d'alta direcció de la nova Gerent va ser ratificat pel Consell d'Administració en sessió de data 26 de febrer de 2026.

2.11 Sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet l'actualització de les condicions de gestió del servei públic d'aparcaments municipals que presta aquesta societat municipal La Farga, GEM,S.A. a la nostra ciutat.

El Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet en data 26 de novembre de 2013 va aprovar a l'empara del disposat a l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim Jurídic de les administracions Públiques i el procediment administratiu Comú i de l'article 3.1 d) del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'encomana de gestió a favor de La Farga per a la gestió del servei públic d'aparcament que es presta en els aparcaments municipals detallats en la pròpia encomana. Aquesta va entrar en vigor a partir del dia 1 de gener de 2014.

La Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2019 va acordar designar un grup de treball "AJUNTAMENT-LA FARGA" constituït pel personal tècnic al servei de la corporació i de la societat municipal amb la finalitat de:

- a) *Avaluar els procediments i l'establiment dels mecanismes necessaris per a la posada al dia de les liquidacions i encomanes de gestió pendents entre l'ajuntament i la societat.*
- b) *Analitzar i avaluar les finalitats de la societat i les possibles actuacions per tal que porti a terme el seu objecte social*



- c) Proposar els criteris i procediments destinats a establir unes directrius d'actuació que facin efectiu els principis d'eficàcia, eficiència i sostenibilitat financera en relació als serveis i activitats que porta a terme la societat municipal.*
- d) Analitzar i proposar els instruments o mecanismes necessaris per a la planificació en els serveis que presta la societat i la suficiència dels recursos que s'hi adscriuen.*
- e) Proposar totes aquelles actuacions o mecanismes que derivat de l'anàlisi de la situació actual de la societat es considerin adients a criteri del grup de treball.*

Tant la Junta de Govern Local de data 21 de juliol de 2021, com el Consell d'Administració d'aquesta Societat Municipal en sessió de data 29 de març de 2022, es van donar per assabentats de les Conclusions parcials per a la configuració dels serveis que presta la Societat Municipal aprovades el 14 de juliol de 2021 pel Grup de Treball "Ajuntament - La Farga".

El Consell d'Administració en sessió de 19 de desembre de 2023, va acordar sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet la regularització del servei públic d'aparcaments municipals que presta La Farga GEM,SA. a la nostra Ciutat.

El Consell d'Administració en sessió de 19 de desembre de 2024 va acordar sol·licitar novament a l'Ajuntament de l'Hospitalet la regularització del servei públic d'aparcaments municipals que presta La Farga GEM,SA. a la nostra Ciutat.

El Consell d'Administració en sessió de 27 de març de 2025 va formular els comptes anuals de la Societat Municipal corresponent a l'exercici 2024, reflectint en la seva Nota 2.10 l'anterior sol·licitud a l'Ajuntament de l'Hospitalet, i sent aprovades per la Junta General.

El Consell d'Administració en sessió de 18 de desembre de 2025 va sol·licitar, novament, l'actualització de les condicions de gestió del servei públic d'aparcaments municipals que presta La Farga GEM,SA. a la nostra Ciutat.

2.12 Sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet deixar sense efecte la gestió del servei de l'aparcament municipal del Poliesportiu Municipal del Centre per la societat La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, S.A.

En data 26 de novembre de 2013 l'Ajuntament de l'Hospitalet va aprovar a l'empara del disposat a l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim Jurídic de les administracions Públiques i el procediment administratiu Comú i de l'article 3.1 d) del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'encomana de gestió a favor de La Farga per a la gestió del servei públic d'aparcament dels aparcaments municipals de la Ciutat. Dita encomana va entrar en vigor a partir del dia 1 de gener de 2014.



Que un dels aparcaments inclosos en l'esmentat encàrrec de gestió és el situat a l'edifici del Poliesportiu del Centre, a la Riera Escorxador, núm. 15, en règim d'explotació mixt, donat que inclou l'activitat de rotació amb la de residents.

Aquest aparcament municipal forma part de l'edifici del Poliesportiu del Centre, per la qual cosa existeix una unitat física i funcional amb l'aparcament esmentat inclòs a l'encàrrec de gestió a La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, S.A.

Per altre banda, els contractes de serveis del Poliesportiu del Centre són contractats per l'Ajuntament de l'Hospitalet, i abasten la prestació integral de tots els serveis del Poliesportiu, incloent entre altres, els ascensors i el control de l'aparcament que manté la unitat física i funcional amb el poliesportiu, donat que obeeix a raons econòmiques, funcionals i d'eficiència.

En aquest sentit, els costos del servei de manteniment d'ascensor i de control de l'aparcament del Poliesportiu del Centre d'aquesta Ciutat, entre altres, són assumits per La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, S.A.

El Consell d'Administració en sessió de data 19 de desembre de 2024 va acordar sol·licitar, novament a l'Ajuntament de l'Hospitalet deixar sense efecte la gestió del servei de l'aparcament municipal del Poliesportiu del Centre per la societat La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, S.A.

El Consell d'Administració en sessió de 27 de març de 2025 va formular els comptes anuals de la Societat Municipal corresponent a l'exercici 2024, reflectint en la seva Nota 2.11 l'anterior sol·licitud a l'Ajuntament de l'Hospitalet, i sent aprovades per la Junta General.

El Consell d'Administració en sessió de 18 de desembre de 2025 va sol·licitar, novament, a l'Ajuntament de l'Hospitalet deixar sense efecte la gestió del servei de l'aparcament municipal del Poliesportiu del Centre per la societat La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, S.A.

2.13 Sol·licitar a l'Ajuntament de L'Hospitalet, la supressió del règim d'explotació de rotació horària a l'aparcament Vidrieres Llobregat d'aquesta ciutat.

El Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet en data 26 de novembre de 2013 va aprovar a l'empara del disposat a l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim Jurídic de les administracions Públiques i el procediment administratiu Comú i de l'article 3.1 d) del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'encomana de gestió a favor de La Farga per a la gestió del servei públic d'aparcament dels aparcaments municipals de la Ciutat. Aquesta va entrar en vigor a partir del dia 1 de gener de 2014.



La condició Dotzena de l'esmentat acord municipal relatiu a les Obligacions de l'Ajuntament, al seu apartat c) que preveu que ha de prestar la col·laboració dels serveis municipals en les tasques de control i supervisió dels elements constructius i les instal·lacions dels aparcaments que gestionava l'extinta L'H 2020, assumint i executant, si fos el cas, les oportunes reparacions.

En data 19 de desembre de 2013 el Consell d'Administració d'aquesta Societat Municipal va donar conformitat a l'acord de data 26 de novembre de 2013 del Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, acceptant l'encomana de gestió a favor d'aquesta Societat Municipal per a la gestió del servei públic d'aparcaments que es presta en diversos aparcaments municipals de la nostra Ciutat.

L'esmentat acord municipal preveu, entre altres, el règim d'explotació dels aparcaments municipals de la Plaça del Mercat de Collblanc, Vidrieres Llobregat i Poliesportiu Centre, mixta, donat que inclou l'activitat de rotació horària.

L'equip instal·lat en l'aparcament municipal de rotació horària de Vidrieres Llobregat va ser executat per l'extinta L'H 2010 Societat Privada Municipal, SA. a l'any 2006, trobant-se actualment aquest equip manifestament obsolet, sense possibilitat d'aconseguir recanvis.

El Consell d'Administració en sessió de data 22 de desembre de 2022, va prendre, entre altres, els següents acords:

(SIC)“....

...

TERCER.- SOL·LICITAR a l'Ajuntament de l'Hospitalet la modificació de l'encomana de gestió a favor de La Farga per a la gestió del servei públic d'aparcament aprovada pel Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet en data 26 de novembre de 2013 en el sentit de suprimir el règim d'explotació de rotació horària en l'aparcament de Vidrieres Llobregat.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a la Gerència Municipal, a la Directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos, a la Directora de Serveis d'Espai Públic, Urbanisme i Sostenibilitat, i a la Cap de Servei de Contractació i Patrimoni....”

El Consell d'Administració en sessió de data 19 de desembre de 2023 va acordar sol·licitar, novament, a l'Ajuntament de l'Hospitalet la modificació de l'encomana de gestió a favor de La Farga per a la gestió del servei públic d'aparcament aprovada pel Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet en data 26 de novembre de 2013 en el sentit de suprimir el règim d'explotació de rotació horària en l'aparcament de Vidrieres Llobregat.



El Consell d'Administració de data 19 de desembre de 2024, va sol·licitar novament, a l'Ajuntament de l'Hospitalet la modificació de l'encomana de gestió a favor de La Farga per a la gestió del servei públic d'aparcament aprovada pel Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet en data 26 de novembre de 2013 en el sentit de suprimir el règim d'explotació de rotació horària en l'aparcament de Vidrieres Llobregat.

El Consell d'Administració en sessió de data 27 de març de 2025 va formular els comptes anuals de la Societat Municipal corresponent a l'exercici 2024, reflectint en la seva Nota 2.12 l'anterior sol·licitud a l'Ajuntament de l'Hospitalet, i sent aprovades per la Junta General.

El Consell d'Administració en sessió de 18 de desembre de 2025 va sol·licitar, novament, a l'Ajuntament de l'Hospitalet la modificació de l'encomana de gestió a favor de La Farga per a la gestió del servei públic d'aparcament aprovada pel Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet en data 26 de novembre de 2013 en el sentit de suprimir el règim d'explotació de rotació horària en l'aparcament de Vidrieres Llobregat.

2.14 Sol·licitar a l'Ajuntament de L'Hospitalet un conveni de publicació per la inserció d'anuncis i campanyes municipals al Diari de L'Hospitalet previst al Contracte-Programa dels serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat 2023-2025 aprovat pel Ple de l'Ajuntament de L'Hospitalet.

El Ple de l'Ajuntament d'Hospitalet de data 24 de maig de 2023 va aprovar el Contracte Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet 2023-2025, així com la disposició de la despesa corresponent al finançament del contracte programa per a la prestació dels Serveis dels Mitjans de Comunicació Municipals de L'Hospitalet per l'exercici 2023 corresponent a la part proporcional a efectes comptables del contracte programa fixada en data 1 de juny de 2023.

L'esmentat Contracte Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet 2023-2025, en les seves pàgines 44/70 i 45/70, apartat 3. INGRESSOS, 3.1. Publicitat, posa de manifest que és important *plantejar un canvi en la forma en que es gestiona la publicitat institucional i els avisos municipals d'interès per la ciutadania per garantir el manteniment d'aquest servei públic sense que afecti als recursos econòmics de que es disposa. Anualment els ingressos dels Mitjans de Comunicació en aquest concepte son de 27.000 € de mitjana que, en cas que es modifiqui la forma de gestió d'aquest servei públic, i **s'articuli a través d'un conveni de publicació (en comptes de a traves de facturació com fins ara) aquest import s'haurà d'afegir a l'aportació municipal per tant de no minvar els pressupostos del departament, i per tant, l'activitat.***

El Consell d'Administració en sessió de data 19 de desembre de 2024 va acordar sol·licitar novament a l'Ajuntament de l'Hospitalet un Conveni de Publicació per la inserció d'anuncis i campanyes municipals al Diari de l'Hospitalet, previst al Contracte-Programa dels Serveis de



Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat 2023-2025 aprovat pel Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

El Consell d'Administració en sessió de 27 de març de 2025 va formular els comptes anuals de la Societat Municipal corresponent a l'exercici 2024, reflectint en la seva Nota 2.13 l'anterior sol·licitud a l'Ajuntament de l'Hospitalet, i sent aprovades per la Junta General.

El Consell d'Administració en sessió de 18 de desembre de 2025 va sol·licitar, novament, a l'Ajuntament de l'Hospitalet un Conveni de Publicació per la inserció d'anuncis i campanyes municipals al Diari de l'Hospitalet, previst al Contracte-Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat 2023-2025 aprovat pel Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

2.15 Sol·licitar a l'Ajuntament de L'Hospitalet la convalidació de l'encàrrec o acte administratiu per la inserció d'anuncis i campanyes municipals al Diari de L'Hospitalet dels exercicis 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023 i el pagament de les corresponents factures.

Els Comptes Anuals de l'exercici 2023 d'aquesta Societat Municipal, Nota 19. Operacions amb parts vinculades, varen recollir de forma expressa que estant pendents de liquidació diverses factures emeses per la inserció d'anuncis al Diari de l'Hospitalet dels exercicis 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.

L'informe de la Intervenció General sobre control financer de la Societat La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, S.A., referit als estats i comptes anuals tancats a 31 de desembre de 2023 (informe 83/2024), de data 17 de maig de 2024, punt V.IV Operacions en parts vinculades entre l'Ajuntament i la Societat al 31 de desembre de 2023, hi fa referència expressa en els següents termes (sic) "...De l'import de 120.522,00 euros, 21.743,25 corresponen a factures el 2023 i 98.778,87 a exercicis anteriors. Totes elles estan comptabilitzades al compte 413, operacions pendents d'aplicar al pressupost, si bé no consta que l'òrgan competent de l'Ajuntament hagi adoptat cap acord aprovant la prestació d'aquest servei..."

El Consell d'Administració d'aquesta Societat Municipal en sessió de data 27 de juny de 2024, va acordar sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet la convalidació de l'encàrrec o acte administratiu per la inserció d'anuncis i campanyes municipals al Diari de l'Hospitalet dels exercicis 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023 i el pagaments de les corresponents factures.

El Consell d'Administració en sessió de 27 de març de 2025 va formular els comptes anuals de la Societat Municipal corresponent a l'exercici 2024, reflectint en la seva Nota 2.14 l'anterior sol·licitud a l'Ajuntament de l'Hospitalet, i sent aprovades per la Junta General.



El Consell d'Administració en sessió de 18 de desembre de 2025, va sol·licitar, novament a l'Ajuntament de l'Hospitalet la convalidació de l'encàrrec o acte administratiu per la inserció d'anuncis i campanyes municipals al Diari de l'Hospitalet dels exercicis 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023 i el pagaments de les corresponents factures.

2.16 Sol·licitar a l'Ajuntament de L'Hospitalet la convalidació de l'encàrrec o acte administratiu per la inserció d'anuncis i campanyes municipals al Diari de l'Hospitalet de l'exercici 2024 i el pagament de la corresponent factura.

El Ple de l'Ajuntament d'Hospitalet de data 24 de maig de 2023 va aprovar el Contracte Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet 2023-2025, així com la disposició de la despesa corresponent al finançament del contracte programa per a la prestació dels Serveis dels Mitjans de Comunicació Municipals de L'Hospitalet per l'exercici 2023 corresponent a la part proporcional a efectes comptables del contracte programa fixada en data 1 de juny de 2023.

L'esmentat Contracte Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet 2023-2025, en les seves pàgines 44/70 i 45/70, apartat 3. INGRESSOS, 3.1. Publicitat, posa de manifest que és important *plantejar un canvi en la forma en que es gestiona la publicitat institucional i els avisos municipals d'interès per la ciutadania per garantir el manteniment d'aquest servei públic sense que afecti als recursos econòmics de que es disposa. Anualment els ingressos dels Mitjans de Comunicació en aquest concepte son de 27.000 € de mitjana que, en cas que es modifiqui la forma de gestió d'aquest servei públic, i s'articuli a través d'un conveni de publicació (en comptes de a través de facturació com fins ara) aquest import s'haurà d'afegir a l'aportació municipal per tant de no minvar els pressupostos del departament, i per tant, l'activitat.*

El Consell d'Administració en sessió de data 25 de juliol de 2024 va acordar sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet un Conveni de Publicació per la inserció d'anuncis i campanyes municipals al Diari de l'Hospitalet, previst al Contracte-Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat 2023-2025 aprovat pel Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

El Consell d'Administració en sessió de data 19 de desembre de 2024 va acordar sol·licitar novament a l'Ajuntament de l'Hospitalet un Conveni de Publicació per la inserció d'anuncis i campanyes municipals al Diari de l'Hospitalet, previst al Contracte-Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat 2023-2025 aprovat pel Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

El Consell d'Administració en sessió de 27 de març de 2025 va formular els comptes anuals de la Societat Municipal corresponent a l'exercici 2024, reflectint en la seva Nota 2.13 l'anterior sol·licitud a l'Ajuntament de l'Hospitalet, i sent aprovades per la Junta General.



El Consell d'Administració en sessió de 18 de desembre de 2025, va sol·licitar, novament, a l'Ajuntament de l'Hospitalet un Conveni de Publicació per la inserció d'anuncis i campanyes municipals al Diari de l'Hospitalet, previst al Contracte-Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat 2023-2025 aprovat pel Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet, així com també, la convalidació de l'encàrrec o acte administratiu per la inserció d'anuncis i campanyes municipals al Diari de l'Hospitalet de l'exercici 2024 i el pagament de la corresponent factura nº A 24000686 de data 19 de desembre de 2024, període de facturació 01/01/2024-31/12/2024 relativa als anuncis publicats al Diari de Hospitalet any 2024 de l'Ajuntament de l'Hospitalet i per import de 22.902,25 €.

2.17 Sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet la modificació del termini de l'adscripció de l'ús de l'immoble destinat als Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet situat a la Plaça Francesc Macià i Llusa, 25 d'aquesta Ciutat, i vincular aquest termini a la gestió per aquesta societat municipal dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet.

En data 4 de novembre de 1996, el Ple municipal va acordar determinar que la gestió de Ràdio l'Hospitalet i el servei del Diari Informatiu de la Ciutat, per la forma de gestió directa mitjançant societat mercantil amb capital íntegrament municipal i concretament a prestar per La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

El ple Municipal, en sessió de data 23 de desembre de 1996, va acordar que la televisió es portés a terme mitjançant la societat municipal La Farga GEM, SA.

La Junta de Govern Local en data 31 de maig de 2016 va aprovar l'adscripció, amb efectes d'1 de juny de 2016 i per un període de 10 anys, a la societat privada municipal "La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA", l'ús de l'immoble denominat La Farga, construït sobre les finques registrals números 16.695 i 16.697, de propietat municipal, situat al c/ Barcelona, números 12 al 48.

L'edifici on estan ubicats els Mitjans de Comunicació de L'H situat a la Plaça Francesc Macià i Llusa, 25, està construït sobre un terreny, de propietat municipal, situat al carrer Pareto, de superfície de sòl de 474 m2.

Els Estatuts de la societat municipal La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA, estableix en l'article 2. apartat c) com objecte de la mateixa: *"Explotar, administrar i gestionar tots els serveis i les activitats que es relacionin amb els mitjans de comunicació social de competència municipal pròpia o per delegació o concessió, d'acord amb la legislació sectorial que regula aquesta matèria".*



L'immoble es destina a un dels fins pels quals es va constituir la Societat Municipal i que consten a l'esmentat article 2 dels Estatus Socials, i alhora constitueix l'edifici de la Ràdio i Televisió de l'Hospitalet.

La Junta de Govern Local de data 30 de juny de 2021 va acordar l'adscripció fins al 31 de maig del 2026 a aquesta Societat Municipal de l'ús de l'immoble destinat a Ràdio i Televisió de l'Hospitalet, situat a la Plaça Francesc Macià i Llussà, 25 d'aquesta Ciutat.

El Consell d'Administració d'aquesta Societat Municipal en sessió de data 27 de juliol de 2021 va acceptar l'adscripció aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 30 de juny de 2021, de l'edifici municipal situat a la Plaça Francesc Macià i Llussà, 25 d'aquesta Ciutat destinat a Ràdio i Televisió de l'Hospitalet, de conformitat amb les condicions i paràmetres establerts a l'esmentat acord municipal que s'adjunta.

Atesa la necessitat de vincular l'adscripció de l'immoble situat a la Plaça Francesc Macià i Llussà, 25 de l'Hospitalet de Llobregat a la gestió per aquesta Societat Municipal dels Serveis de Comunicació Municipals de L'Hospitalet.

El Consell d'Administració en sessió de data 18 de desembre de 2025 va sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet la modificació del termini de l'adscripció de l'ús de l'immoble destinat als Serveis de Comunicació Municipals de L'Hospitalet situat a la plaça Francesc Macià i Llussà, 25 de l'Hospitalet de Llobregat, i vincular aquest termini a la gestió per aquesta Societat Municipal dels Serveis de Comunicació Municipals de L'Hospitalet.

2.18 Sol·licitar a l'Ajuntament de L'Hospitalet la pròrroga del Contracte-Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat, o qualsevol altre instrument que permeti la continuïtat en la prestació d'aquest servei públic essencial per La Farga GEM,SA.

L'article 8 del Reglament Orgànic d'Organització i funcionament dels serveis de comunicació municipal de l'Hospitalet de Llobregat estableix que l'Ajuntament com a titular dels SCML'H aprovarà el contracte programa que fixarà els objectius i missions concretes del servei públic que ha d'assumir l'ens gestor, en el seu cas durant el termini de la seva vigència. El contracte programa serà aprovat pel Ple, a proposta del Consell Executiu i de Programació, amb l'informe favorable de l'òrgan d'administració de l'ens gestor.

L'anterior precepte, preveu que el contracte programa tindrà una durada màxima de 4 anys.

L'article 2 dels Estatuts Socials d'aquesta Societat Municipal Unipersonal La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, S.A. estableix entre altres activitats, i en concret en el seu apartat c) (sic) "...Explotar, administrar i gestionar tots els serveis i les activitats que es relacionin amb els mitjans de comunicació social de competència municipal pròpia o per delegació o concessió".



d'acord amb la legislació sectorial que regula aquesta matèria...”, sent l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat al seu únic accionista.

El Ple de l'Ajuntament d'Hospitalet de data 24 de maig de 2023 va aprovar el Contracte Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet 2023-2025, així com la disposició de la despesa corresponent al finançament del contracte programa per a la prestació dels Serveis dels Mitjans de Comunicació Municipals de L'Hospitalet.

El Consell d'Administració en sessió de data 30 de maig de 2023, per una banda, va aprovar l'esmentat Contracte Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat 2023-2025 aprovat pel Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet, i per altre, va facultar al Vicepresident del Consell d'Administració per la seva formalització.

El Contracte Programa subscrit entre l'Ajuntament de l'Hospitalet i aquest Societat Municipal en data 6 de juny de 2023, preveu en la seva Clàusula 7.- Vigència el següent: *(sic)*“...La vigència d'aquest contracte programa s'estén des de la data d'aprovació definitiva per part de l'Ajuntament al llarg dels anys 2023, 2024 i fins a 31 de desembre de 2025...”

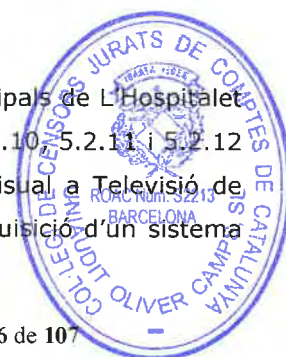
Atès que la comunicació pública local és una part cada vegada més important de la comunicació pública i de la comunicació en general, i per tant, pertocuen als mitjans de comunicació complir una doble funció, d'una banda possibilitar l'exercici individual de tots els ciutadans i ciutadanes dels seus drets a les llibertats d'expressió i d'informació, en aquest darrer cas, tant a emetre com a rebre informació veraç, i de l'altra, promoure una opinió pública lliure que segons ha posat de relleu el Tribunal Constitucional està indissolublement lligada al pluralisme polític que és un valor fonamental i requisit de funcionament de l'estat democràtic.

L'article 20.3 de la Constitució preveu expressament l'existència de mitjans de comunicació de titularitat pública, i pel que fa a la comunicació local, tant l'article 69 de la Llei de Bases de Règim Local com l'article 154 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, preveuen com un dels deures de les corporacions locals, i singularment dels municipis, la informació sobre la vida local i també sobre l'activitat del govern local així com la promoció de la participació ciutadana.

La Llei de Parlament de Catalunya 22/2005, de 29 de setembre de la comunicació audiovisual de Catalunya estableix en el seu article 32.2 que *"la prestació del servei públic de comunicació audiovisual d'àmbit local ha d'esser duta a terme en forma de gestió directa per part dels municipis"*.

L'esmentat Contracte Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet 2023-2025, en la seva pàgina 59/70, apartat 5.2.7 Càmeres d'estudi.

El Contracte Programa per a la prestació dels serveis de comunicació municipals de L'Hospitalet de Llobregat exercicis 2023 a 2025 preveu als punts 5.2.3, 5.2.5, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 i 5.2.12 de la Memòria Econòmica dins l'apartat d'inversions en tecnologia audiovisual, a Televisió de L'Hospitalet, un import total de 345.000,00 € (IVA inclòs), destinat a l'adquisició d'un sistema



de multi-pantalla pel set d'actualitat i recursos escenogràfics per la Televisió de l'Hospitalet, així com un equipament per millorar els fluxos al MAM i d'intercanviar amb tercers, un equipament per realitzar programes en exteriors, la renovació dels equips de captació de so i sistema d'intercomunicació a plató, així com l'adquisició d'un sistema d'arxiu definitiu als Mitjans de Comunicació de l'Hospitalet i equips de reporter ENG pels Mitjans de Comunicació de l'Hospitalet.

En data 3 de setembre de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet va aprovar l'aportació econòmica prevista al Contracte-Programa per dur a terme les esmentades renovacions i inversions, tot a favor de La Farga GEM,SA.

El Consell d'Administració d'aquesta Societat Municipal en sessió de data 25 de setembre de 2025, va acceptar l'aportació econòmica prevista als acords de data 3 de setembre de 2025 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

Totes aquestes inversions es troben en fase de licitació i amb subjecció a les determinacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i resta de normativa que resulti d'aplicació, en tant que La Farga Gestió d'Equipaments Municipals S.A és poder adjudicador, o en fase execució, tot en compliment als acords municipals esmentats.

Atès que la manca de pròrroga del Contracte Programa o continuïtat en la prestació dels serveis de comunicació municipals de L'Hospitalet de Llobregat per aquesta Societat Municipal, impactaria de forma significativa en les inversions realitzades o en curs, de conformitat amb els acords municipals.

Tenint en compte la consideració dels Mitjans de Comunicació Públics com a serveis essencials, i que aquests es vinculen a la satisfacció d'interessos generals i drets fonamentals, com la llibertat d'informació i expressió, la pluralitat i l'accés universal, tal com reconeix la jurisprudència constitucional i la legislació estatal i autonòmica.

Atès que el **principi de continuïtat** és una nota essencial en la prestació dels serveis públics, especialment quan es tracta de serveis públics essencials, donat que aquest principi implica que la prestació del servei haurà de realitzar-se de manera ininterrompuda, regular i uniforme, garantint als usuaris puguin accedir en qualsevol moment a aquest.

Vist que és necessari, amb efectes d'1 de gener de 2026, per una banda, prorrogar el Contracte-Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat a favor d'aquesta Societat Municipal, o per altre banda, dotar a la Societat Municipal de qualsevol altre instrument que permeti la continuïtat en la prestació d'aquest servei públic essencial.

El Consell d'Administració en sessió de data 27 de novembre de 2025 va sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat la pròrroga del Contracte-Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat, o qualsevol altre instrument que permeti la continuïtat en la prestació d'aquest servei públic essencial a partir de l'1 de gener de 2026 per aquesta Societat Municipal.



3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.

3.1 Imatge fidel.

Els comptes anuals han estat elaborats a partir dels registres comptables de la Societat, d'acord amb els principis i criteris comptables generalment acceptats, havent-ne aplicat les disposicions legals vigents de caràcter comptable establertes pel Codi de Comerç, la Llei de Societats de Capital, el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, al Reial Decret 602/2016 de 2 de desembre i per l'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, a l'objecte de mostrar, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat, dels resultats de les seves operacions, dels canvis en el patrimoni net.

3.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

No s'han aplicat aquests tipus de principis comptables.

3.3 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

La preparació dels comptes anuals requereix, en alguns casos, efectuar estimacions i prendre en consideració determinats estimadors. Aquests han d'avaluar-se de manera continuada en el temps, i fonamentar-se, bàsicament, en l'experiència històrica de la Societat i en d'altres factors, incloses les expectatives futures que es consideren raonables atenent a les circumstàncies.

Les estimacions considerades per a formular els comptes anuals s'han realitzat atenent a la millor informació disponible a la data de formulació. Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda i sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i els judicis considerats en l'elaboració d'aquests comptes anuals són els següents:

- La vida útil dels actius materials i intangibles, i les inversions immobiliàries (Notes 5.1, 5.2 i 5.3)
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents (Nota 5.10)



3.4 Comparació de la informació.

Pel fet de reunir almenys dues de les circumstàncies durant dos anys consecutius a la data de tancament, la Societat presenta els comptes anuals en format normal, d'acord amb els requeriments previstos al Reial Decret 602/2016 de 2 de desembre. Tant pel que fa al balanç, compte de pèrdues i guanys i estats de canvis en el patrimoni net.

La informació entre els exercicis 2025 i 2024 és perfectament comparable i no ha estat necessària cap adaptació per tal de facilitar aquesta comparació.

4. APLICACIÓ DEL RESULTAT.

La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:

Base de Repartiment	Import	Aplicació	Import
Saldo del compte de pèrdues i guanys Romanent	294.976,24	A Reserva legal	29.497,62
Reserves Voluntàries		A Reserves voluntàries	
Altres reserves		A Dividends	
		A Resultats d'exercicis anteriors	265.478,62
Total	294.976,24	Total	294.976,24

Dividends a compte: no és aplicable.

Limitacions per a la distribució de dividends: no és aplicable.

5. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ.

5.1 Immobilitzat intangible.

COST.

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

APLICACIONS INFORMÀTIQUES.



Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Societat es registren a càrrec de l'epígraf "Aplicacions informàtiques" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en un període de 3 anys.

DRETS ÚS DE BENS CEDITS

La Societat ha registrat el dret d'ús dels bens cedits pel seu valor raonable. Els actius enregistrats s'amortitzen atenent al termini previst en els corresponents acords de cessió, compensant-se la despesa generada per amortització amb la imputació anual al compte de pèrdues i guanys, com a ingressos, per la subvenció rebuda.

5.2. Immobilitzat material.

COST.

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció, incloses totes les despeses addicionals directament relacionades amb la seva posada en funcionament, tals com despeses d'enderrocament, transport, drets aranzelaris, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars.

Així mateix, forma part del valor de l'immobilitzat material, l'estimació inicial del valor actual de les obres de desmantellament o retir, així com els costos de rehabilitació del lloc en què està instal·lat. Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques, el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé, exclusivament, quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de meritament, com cost de l'exercici en què s'incorren.

AMORTITZACIÓ.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.



Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements:

Instal·lacions tècniques i maquinària	Entre 6 i 10
Utillatge i eines	25
Mobiliari i estris	Entre 5 i 10
Equips informàtics	4
Elements de transport	10

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si escau, en la data de cada balanç.

DETERIORAMENT DEL VALOR DELS ACTIUS MATERIALS I INTANGIBLES

En la data de cada balanç de situació, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si l'hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. En avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos efectius estimats s'han descomptat al seu valor actual, utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en els llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en els llibres incrementat no superi l'import en els llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingrés. La reversió del deteriorament té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que estava reconegut en la data de la reversió, si no hagués registrat la deterioració del valor.

5.3. Inversions immobiliàries.



La Societat va incorporar com a Inversions Immobiliàries 47 places d'aparcament destinades a lloguer provinents d'aportació de capital no dinerària segons s'explica a la nota 7 de la memòria.

Els criteris aplicats per a la seva valoració, amortització i aplicació, si s'escau, de les correccions valoratives pertinents, es corresponen amb els indicats per als elements de l'immobilitzat material.

5.4 Adscripcions i altres cessions gratuïtes d'ús de béns i drets

Aquestes operacions es registren i valoren, d'acord amb els criteris establerts en la norma de registre i valoració 18a sobre Subvencions, donacions i llegats rebuts.

Quan l'adscripció o cessió gratuïta del bé es realitza per un període inferior a la seva vida econòmica del bé, la societat registra un immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d'ús del bé cedit o adscrit i l'amortitza d'acord amb el període de cessió/adscripció.

Si, per contra, l'adscripció o cessió gratuïta és per un període indefinit o equivalent a la vida econòmica del bé, aquest s'incorpora a l'actiu com a immobilitzat material, d'acord amb la seva naturalesa, i pel seu valor raonable en la data de l'adscripció o cessió, amortitzant-lo en funció de la vida útil del bé.

En el cas que el període inicialment establert de cessió o adscripció s'ampliï abans de la seva finalització, el valor net comptable existent en la data d'aprovació de les noves condicions s'amortitzarà durant el nou període restant fins a la data revisada de finalització. Aquest ajustament es considera un canvi en l'estimació comptable derivat de l'allargament de la vida útil del bé, i per tant, es tracta de forma prospectiva.

5.5 Arrendaments.

L'arrendament d'un actiu s'ha comptabilitzat per la naturalesa d'aquest últim quan s'han transferit tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte d'arrendament. Aquesta transferència es dedueix de les condicions del contracte en el qual s'evidencia que es va a exercitar l'opció de compra al finalitzar aquest, o que de les seves condicions s'entén que es va a transferir a l'arrendatari al finalitzar el termini o quan el període d'arrendament coincideix o cobreix la major part de la vida econòmica de l'actiu.

En aquest sentit s'ha registrat com un immobilitzat material i un passiu financer pel mateix import, que serà el menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments, entre els quals s'inclou el pagament per l'opció de compra, i s'exclouen les quotes de caràcter contingent, el cost dels serveis i els impostos repercutibles per l'arrendador.



Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat al finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament de l'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

5.6 Instruments financers.

La Societat té registrats en el capítol d'instruments financers aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, alhora, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en l'altra empresa. Per tant la present norma resulta d'aplicació als següents instruments financers:

ACTIUS FINANCERS.

- Efectiu i d'altres actius líquids equivalents;
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors diversos;
- Crèdits a tercers: com poden ser els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos aquells que sorgeixen de la venda d'actius no corrents;
- Valors representatius de deute d'altres empreses i que hagin estat adquirits: com obligacions, bons i pagarés;
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en instruments d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni;
- Derivats amb valoració favorable per a l'empresa, com ara, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i
- Altres actius financers, com ara dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividends a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni net.

PASSIUS FINANCERS.

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors, creditors varis;
- Deutes amb entitats de crèdit;
- Obligacions i d'altres valors negociables, com ara bons i pagarés;
- Derivats amb valoració desfavorable per a l'empresa, com ara, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;
- Deutes amb característiques especials, i
- Altres passius financers: deutes a tercers, com ara préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit, inclosos els que hagin sorgit



en la compra d'actius no corrents, fiances i depòsits rebuts i desembossos exigits per tercers sobre participacions.

INSTRUMENTS DE PATRIMONI PROPI.

Tots els instruments financers que s'inclouen dins del fons propis, com ara les accions ordinàries emeses.

5.6.1 Actius Financers.

Totes les inversions financeres de l'empresa són a curt termini.

- Actius financers a cost amortitzat : Els crèdits i partides a cobrar es componen de crèdits per operacions comercials i crèdits per operacions no comercials amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. Es reconeixen inicialment pel seu valor raonable, incloent els costos de transacció incorreguts i es valoren posteriorment al cost amortitzat, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant, els crèdits amb venciment no superior a un any es valoren pel seu nominal. La Societat registra les oportunes correccions valoratives per deteriorament d'actius financers a cost amortitzat quan s'ha produït una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, motivats per la insolvència del deutor.
- Actius financers registrats al seu valor raonable amb canvis en el resultat. La Societat no ha disposat d'aquesta cartera d'actius financers durant l'exercici.
- Actius financers registrats a cost. La Societat no ha disposat d'aquesta cartera d'actius financers durant l'exercici.
- Actius financers registrats al seu valor raonable amb canvis en el Patrimoni net. La Societat no ha disposat d'aquesta cartera d'actius financers durant l'exercici.

INTERESSOS I DIVIDENDS REBUTS D'ACTIUS FINANCERS.

- Els interessos i dividends d'actius financers meritats posteriorment al moment de l'adquisició es reconeixen com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Els interessos es reconeixen pel mètode del tipus d'interès efectiu. La Societat no té inversions en instruments de patrimoni i per tant, no ha percebut dividends procedents d'aquests tipus d'inversions.
- La valoració inicial dels actius financers es registraran de manera independent, tenint en compte el seu venciment, l'import dels interessos explícits meritats i no vençuts en aquell moment, i, si fos el cas, també l'import dels dividends acordats per l'òrgan competent en el moment de l'adquisició.

BAIXA DELS ACTIUS FINANCERS.

- La Societat dona de baixa els actius financers quan s'extingeixen o es cedeixen els drets sobre els fluxos d'efectiu corresponents a l'actiu financer i s'han transferit substancialment



els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret dels comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix, en general, si s'han transmès els riscos d'insolvència i mora.

- La valoració inicial dels actius financers es registraran de manera independent, tenint en compte el seu venciment, l'import dels interessos explícits meritats i no venguts en aquell moment, i, si fos el cas, també l'import dels dividends acordats per l'òrgan competent en el moment de l'adquisició.

5.6.2. Efectiu i d'altres actius líquids equivalents.

- Sota aquest epígraf del balanç de situació adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i d'altres inversions a curt termini que tinguin un venciment inferior a tres mesos d'alta liquiditat i que siguin ràpidament realitzables en caixa i que no tinguin riscos de canvi en el seu valor.

5.6.3. Passius financers.

- Passius financers a cost amortitzat, es registren inicialment per l'import rebut, net de costos de transacció. Les despeses financeres, incloses les primes de liquidació o el reembossament i els costos de transacció, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys segons el principi de meritació tot aplicat el mètode de l'interès efectiu. L'import meritat i no liquidat s'afegeix a l'import en llibres de l'instrument financer en la mateixa mesura en què no es liquida en el període en què es produeix.
- Passius financers registrats al seu valor raonable amb canvis en el resultat. La Societat no ha disposat d'aquesta cartera de passius financers durant l'exercici.
- Els comptes a pagar es registraran inicialment pel seu cost de mercat i posteriorment són valorats al cost amortitzat tot aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

FIANCES LLIURADES.

Els dipòsits i fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions es valoraran per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

VALOR RAONABLE.

- El valor raonable és l'import pel qual pot ser intercanviat un actiu o liquidat un passiu, entre parts interessades i degudament informades, que realitzin una transacció en condicions d'independència mútua.
- S'assumeix que el valor en llibres dels crèdits i debits per operacions comercials s'aproxima al seu valor raonable.

5.7 Transaccions en moneda estrangera.



Les transaccions en moneda estrangera es registren en el moment del seu reconeixement inicial, utilitzant la moneda funcional, aplicant el tipus de canvi vigent en la data de la transacció entre la moneda funcional i l'estrangera.

5.8 Impost sobre el Valor Afegit.

L'IVA suportat no deduïble forma part del preu d'adquisició dels actius corrents i no corrents que són objecte de les operacions gravades per l'impost, així com en el cas de l'autoconsum intern, és a dir, de la producció pròpia amb destinació a l'immobilitzat de l'empresa. En el cas dels serveis l'IVA suportat no deduïble es registra al compte corresponent dintre dels Tributs.

5.9 Impost sobre beneficis.

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici, així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus impositiu sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats/diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen, com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus impositiu al qual s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables, excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporàries només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) solament es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.



5.10 Ingressos i despeses.

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer que se'n derivi. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

El RD 1/2021 estableix un nou model de reconeixement dels ingressos derivats dels contractes amb clients, on els ingressos s'han de reconèixer en funció del compliment de les obligacions d'acompliment davant dels clients. Els ingressos ordinaris representen la transferència de béns o serveis compromesos als clients per un import que reflecteix la contraprestació a què l'entitat espera tenir dret a canvi d'aquests béns i serveis.

La Societat ha revisat les polítiques internes de reconeixement d'ingressos per a les diferents tipologies de contractes amb clients, identificant les obligacions d'acompliment, la determinació del calendari de satisfacció d'aquestes obligacions, el preu de la transacció i la seva assignació, amb l'objectiu d'identificar-ne possibles diferències amb el model de reconeixement d'ingressos de la nova norma, sense trobar diferències significatives entre ambdós ni obligacions de compliment que donessin lloc al reconeixement de passius per contractes amb clients.

5.11 Provisions i contingències.

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació, que la probabilitat de que no s'hagi d'atendre.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són estimades en cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van ésser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

5.12 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

L'activitat mediambiental és aquella l'objectiu de la qual és prevenir, reduir o reparar el dany que es produeixi sobre el medi ambient.



L'activitat de la Societat, per la seva naturalesa, no té un impacte mediambiental significatiu.

5.13 Despeses de personal.

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

5.14 Subvencions, donacions i llegats.

SUBVENCIONS DE CAPITAL.

Les subvencions i donacions rebudes en capital tenen el caràcter de no reintegrables i es valoren per l'import atorgat.

Es comptabilitzen inicialment com a ingressos directament imputats a Patrimoni net (un cop deduït el corresponent efecte impositiu), i es reconeixen al compte de pèrdues i guanys sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada a la depreciació experimentada pels actius que financen.

SUBVENCIONS D'EXPLOTACIÓ.

Les subvencions a l'explotació rebudes d'administracions públiques s'enregistren per l'import atorgat, d'acord amb el principi de meritament, i correlacionades amb la despesa que financen.

TRANSFERÈNCIES CORRENTS.

La Societat rep transferències corrents de l'Ajuntament de L'Hospitalet atorgades de forma específica i destinades al finançament de la gestió dels següents serveis: Zones AIRE i Gestió del servei de Grua, segons el que es determini en el Pla d'Acció Anual corresponent, i per la gestió dels Mitjans de comunicació i Gestió del Centre d'activitats.

Conforme el que estableix l'Ordre EHA/733/2010, aquestes transferències s'enregistren com a ingressos en el Compte de pèrdues i guanys de l'exercici, atès que financen activitats específiques que han estat encomanades a la Societat per part de l'Ajuntament.

5.15 Transaccions entre parts vinculades.

Si es produeixen operacions entre empreses del mateix grup, independentment del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objectes de les transaccions que es duguin a terme es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable. La valoració posterior es realitza segons el que prevegi la norma de valoració particular del compte corresponent.



Aquesta norma de valoració afecta a les parts vinculades que s'expliciten en la Norma d'elaboració dels comptes anuals 13a del PGC. En aquest sentit,

- a. S'entendrà que una empresa forma part del grup quan les dues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la que preveu l'article 42 del Codi de Comerç, o bé quan ambdues empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o més persones jurídiques que actuïn en conjunt o bé estiguin sota una única direcció per mitjà d'acords o clàusules estatutàries.
- b. S'entendrà per empresa associada, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit abans esmentat, aquella empresa o persona física dominant que exerceixi sobre l'associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament a la Norma d'elaboració de comptes anuals 13a, que abans ja s'ha esmentat.
- c. Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té possibilitat d'exercir directa o indirectament o per mitjà de pactes o acords entre accionistes o partícips, el control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es desenvolupa detingudament a la Norma d'elaboració de comptes anuals 15a.

Es consideren parts vinculades a la Societat, a més de les empreses del grup, associades i multigrup, a les persones que posseeixin directa o indirectament alguna participació en els drets de vot de la Societat, en la dominant, de manera que pugui exercir sobre una o alta una influència significativa, tanmateix els seus familiars pròxims, al personal clau de la Societat o de la dominant, com ara Administradors, Directius juntament amb els seus familiars pròxims, i també les societats sobre les quals aquestes persones puguin exercir una influència significativa.

També tenen la consideració de part vinculada les empreses que comparteixen algun conseller o directiu amb la Societat, excepte que aquest no exerceixi una influència significativa en les polítiques financeres i d'explotació d'ambdues, i, en el seu cas, els familiars pròxims del representant persona física de l'Administrador, persona jurídica de la Societat.

6. IMMOBILITZAT MATERIAL.

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides, per als exercicis 2025 i 2024, es poden observar en els quadres següents:



MATERIAL	31/12/2023	Altes	Baixes	Altres	31/12/2024	Altes	Baixes	Altres	31/12/2025
COST									
Terrenys i Construccions	33.135,49				33.135,49			4.955.722,40	4.988.857,89
Inst. Tècniques	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinària	17.284,29	-	-	-	17.284,29	-	-	-	17.284,29
Utilitatge	1.561,97	-	-	-	1.561,97	-	-	-	1.561,97
Altres instal·lacions	3.516.778,64	53.458,00	-	58.146,35	3.512.090,29	-	-	-	3.512.090,29
Mobiliari	386.999,89	5.746,27	-	2.880,52	389.865,64	7.285,48	-	-	397.151,12
Equips per processos d'informació	1.223.208,86	568.638,74	-	23.049,15	1.758.798,45	31.936,59	-	-	1.800.735,04
Elements de transport	373.386,60	-	-	-	373.386,60	15.644,11	-	-	389.030,71
Altres immobilitzat material	16.561,17	-	-	-	16.561,17	-	-	-	16.561,17
Altres immobilitzat en curs	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL COST	5.568.916,91	627.843,01	-	-	6.112.683,90	54.866,18	-	4.955.722,40	11.123.272,48
AMORTITZACIO ACUMULADA									
Construccions	32.604,52	530,97	-	-	33.135,49	10.637,28	-	4.721.702,14	4.765.474,91
Inst. Tècniques	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-
Maquinària	17.284,29	-	-	-	17.284,29	-	-	-	17.284,29
Utilitatge	1.343,10	-	-	-	1.343,10	-	-	-	1.343,10
Altres instal·lacions	2.806.542,89	119.597,74	-	58.146,35	2.867.994,28	119.443,65	-	-	2.987.437,93
Mobiliari	360.422,88	5.242,89	-	2.254,27	363.411,50	5.619,89	-	-	369.031,39
Equips per processos d'informació	1.184.280,62	93.901,86	-	23.039,25	1.255.143,23	153.237,22	-	-	1.408.380,45
Elements de transport	350.247,64	18.624,60	-	-	368.872,24	4.269,17	-	-	373.141,41
Altres immobilitzat material	15.178,20	233,80	-	-	15.412,00	233,80	-	-	15.645,80
TOTAL AMORTITZACIONS	4.767.904,14	238.131,86	-	-	4.922.596,13	293.441,01	-	4.721.702,14	9.937.739,28
NET	801.012,77				1.190.087,77				1.185.533,20

a. Vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements.

Concepte	Vida útil	Coeficient d'amortització
Inst. Tècniques	10 anys	10 %
Maquinària	10 anys	10 %
Utilitatge	25 anys	4 %
Altres instal·lacions	10 anys	10 %
Mobiliari	10 anys	10 %
Equips per processos d'informació	4 anys	25 %
Elements de transport	10 anys	10 %
Altres immobilitzat material	10 anys	10 %

b. Béns totalment amortitzats.

A 31 de desembre de 2025 existeix immobilitzat en ús amb un valor comptable actualitzat de 4.398.917,44 euros, que està totalment amortitzat. (En l'exercici 2024 aquest valor era de 4.334.124,09 euros).

c. La Societat té contractada una pòlissa d'assegurança per cobrir els riscos als que estan subjectes els elements d'immobilitzat material. La cobertura d'aquesta pòlissa es considera suficient.

d. Els elements de l'immobilitzat material que estan subjectes a arrendaments financers o altres operacions de naturalesa similar són els següents:



Concepte	Cost	Amortització acumulada	Correccions valoratives per deteriorament acumulades	Valor net comptable
Altres instal·lacions	197.745,49	197.745,49	-	0,00
Equips per processos d'informació	194.423,11	194.423,11	-	0,00
TOTAL	392.168,60	392.168,60	-	0,00

e. A l'epígraf Construccions s'inclou l'adscripció per part de l'Ajuntament del local situat al C. Mas, 133 de l'Hospitalet, l'any 2023. (Veure Nota 17.1).

f. A l'epígraf Altres Instal·lacions s'inclou la incorporació a l'immobilitzat material de la Societat dels bens de titularitat municipal, adscrits a la Societat a l'exercici 2019, corresponents a 60 parquímetres i 12 telèfons intel·ligents (veure Nota 17.1).

g. A l'epígraf Altres Instal·lacions s'inclouen també els bens de titularitat municipal, adscrits a la Societat, l'any 2023, corresponents als parquímetres i senyalització respectius al desplegament de les Zones AIRE, Fases I i II, finançades amb FONS NEXT GENERATION. (Veure Nota 17.1).

h. El moviment més significatiu de l'exercici 2025 es el traspàs a comptes d'Immobilitzat Material de l'adscripció del edifici anomenat La Farga, propietat de l'Ajuntament de L'Hospitalet, que es trobava registrat con a Immobilitzat Intangible. L'edifici havia estat adscrit inicialment l'any 1996 per un període de 20 anys, posteriorment ampliat en 10 anys més fins el mes de maig de 2026, però l'1 de gener de 2025 es va modificar la vida útil, fruit de l'aprovació de les noves condicions reguladores de les gestió directa pel servei municipal del Centre d'activitats de La Farga.. En conseqüència, i d'acord amb la normativa comptable aplicable, l'actiu ha passat a classificar-se com a immobilitzat material, mantenint-se el seu valor comptable previ al no existir una transacció onerosa associada a l'operació. A aquesta data, la societat tenia registrat l'actiu per un valor net comptable de 219.256,05 (cost de 4.643.068,61 euros i una amortització acumulada 4.423.812,56 euros), import que no han estat modificat amb motiu del canvi de naturalesa comptable, excepte, perquè fruit de l'anàlisi de la operació, s'ha posat de manifest un import no comptabilitzada l'any 1996 i per aquest motiu el valor net comptable es de 234.020,26 euros (cost es de 4.955.722,40 euros i amortització acumulada de 4.721.702,14 euros).

Atès que el bé tenia l'origen en una adscripció inicialment considerada com a aportació patrimonial no onerosa, la diferència de 14.764,21 euros, s'ha registrat amb contrapartida a l'epígraf de "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del patrimoni net, en coherència amb el tractament aplicable a les operacions en què no existeix contraprestació.

Aquesta adscripció està vinculada a l'acord de gestió directa del servei i, en conseqüència, mentre la Societat sigui qui s'encarregui del servei de gestió de l'equipament, aquest romandrà adscrit (Nota 1.2, Nota 8).



El moviment més significatiu de l'exercici 2024 corresponia a l'adscripció de la plataforma informàtica per a la televisió, de la qual la Societat va presentar la corresponent liquidació a l'Ajuntament l'exercici 2024, restant a data d'avui, pendent d'aprovació. (Veure Nota 17.1 i 2.17) i registrat en l'epígraf Equips per processos d'informació.

7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.

El moviment de la partida corresponent a les Inversions Immobiliàries, per als exercicis 2025 i 2024, es pot observar en els quadres següents:

INV IMMOBILIÀRIES	31/12/2023	Altes	Baixes	31/12/2024	Altes	Baixes	31/12/2025
COST							
Inversions Immobiliàries	1.079.416,00	-		1.079.416,00	-		1.079.416,00
TOTAL COST	1.079.416,00	-	-	1.079.416,00	-	-	1.079.416,00
AMORTITZACIÓ ACUMULADA							
Inversions Immobiliàries	237.471,52	21.588,32		259.059,84	21.588,32		280.648,16
TOTAL AMORTITZACIONS	237.471,52	21.588,32	-	259.059,84	21.588,32	-	280.648,16
NET	841.944,48		-	820.356,16		-	798.767,84

En data 5 de desembre de 2012 la Junta General de la Societat va aprovar l'ampliació de capital no dinerària, mitjançant l'aportació per part de l'Ajuntament de L'Hospitalet del domini i possessió de 47 places d'aparcament situades al carrer Vigo 26-30 d'aquesta ciutat.

El valor d'aquestes places és després de la valoració efectuada en data 13 de juliol de 2012 i posteriorment ratificada en data 10 de setembre de 2012 per expert independent nomenat pel Registre Mercantil i és el que es recull a l'apartat d'inversions immobiliàries.

Dita ampliació de capital es va formalitzar mitjançant escriptura pública en data 10 de desembre de 2012. La data d'inscripció al Registre Mercantil és 28/12/2012 i la seva inscripció al registre de la propietat és de data 04/02/2013.

Els ingressos generats en l'exercici 2025 per l'arrendament a tercers d'aquestes inversions han totalitzat la xifra de 26.886,00 €, en l'exercici 2024 la xifra va ser de 26.335,50 euros, sent el percentatge d'ocupació d'un 79,45%.

En tractar-se de construccions s'estima una vida útil de 50 anys i s'aplica un coeficient d'amortització del 2%.

8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE.

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides, per als exercicis 2025 i 2024, es poden observar en el quadre següent:



INTANGIBLE	31/12/2023	Altes	Baixes	31/12/2024	Altes	Baixes	31/12/2025
COST							
Dret Us Ben Cedit	6.244.862,68			6.244.862,68		4.643.068,61	1.601.794,07
Aplicacions Informàtiques	368.003,12	10.945,05		378.948,17			378.948,17
TOTAL COST	6.612.865,80	10.945,05	-	6.623.810,85	-	4.643.068,61	1.980.742,24
AMORTITZACIO ACUMULADA							
Dret Us Ben Cedit	5.301.323,68	382.474,50		5.683.798,18	227.705,55	4.423.812,56	1.487.691,17
Aplicacions Informàtiques	254.782,21	41.939,29		296.721,50	41.015,72		337.737,22
TOTAL AMORTITZACIONS	5.556.105,89	424.413,79	-	5.980.519,68	268.721,27	4.423.812,56	1.825.428,39
NET	1.056.759,91			643.291,17			155.313,85

En l'exercici 2025, dintre d'aquest epígraf s'inclouen, a més de les aplicacions informàtiques, el valor raonable dels drets d'ús dels següents elements:

- 70 places d'aparcament al Centre Comercial LA FARGA
- Edifici "Francesc Casbas" destinat als Mitjans de Comunicació de l'Hospitalet

Aquest exercici 2025 s'ha donat de baixa d'aquest epígraf la cessió del dret d'ús de l'edifici anomenat La Farga en modificar-se el termini d'adscripció, passant a registrar-se com a Immobilitzat Material (Veure Nota 6).

Tots ells cedits gratuïtament a la Societat en virtut dels corresponents acords d'adscripció (veure Nota 17.1).

Respecte l'adscripció en 2021 de l'Edifici destinat als Mitjans de Comunicació de l'Hospitalet, cal indicar que l'import comptabilitzat de 1.025.026,52 euros correspon al cost de la construcció, el qual no inclou el valor del terreny que es de 128.982,15 euros, el qual no ha estat adscrit a la Societat.

A l'epígraf Aplicacions Informàtiques, s'inclou la incorporació dels Bens de titularitat Municipal adscrits a la Societat corresponents a l'aplicació del Portal L'H Digital, l'exercici 2023 (Veure Nota 17.1).

a. Vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements:

Concepte	Vida útil	Coeficient d'amortització
Dret ús bens cedits	30anys	3,34 %
Aplicacions informàtiques	3 anys	33,33 %

b. Actius intangibles totalment amortitzats.

A 31 de desembre de 2025 existeix immobilitzat en ús plenament amortitzat per un valor de 252.368,12 €, al 2024 aquest import era de 244.974,06€.

9. ARRENDAMENTS FINANCERS I OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR.

9.1. Arrendaments financers.



No s'ha reconegut com a despesa cap quota contingent per arrendaments financers durant l'exercici 2025 ni 2024.

9.2 Arrendaments operatius.

La informació dels arrendaments operatius (rentings) en els que la Societat és arrendatària és la següent:

Arrendaments Operatius	2025	2024
Import Pagaments futurs mínims	65.701,02	61.804,54
Fins a 1 any	31.832,00	33.029,52
Entre 1 i 5 anys	33.869,02	28.775,02
Més de 5 anys		
Pagaments mínims reconeguts com a despesa del període	33.029,52	18.877,38
Quotes contingents reconegudes com a despesa període		
Quotes de subarrendament reconegudes com a ingrès del període		

Aquests arrendaments corresponen als següents elements:

- Contracte Renting vehicle (venciment 11/2028).
- Contracte Renting fotocopiadores (venciment 08/2026).
- Contracte Renting 2 vehicles Zones AIRE (venciment 11/2027).
- Contracte Renting 2 vehicles Mitjans de Comunicació (Venciment 02/2028).

10. INSTRUMENTS FINANCERS.

Tot seguit es mostren els valors en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers i passius financers assenyalats en la norma de registre i valoració 9a d'acord amb la següent estructura.

10.1 Actius financers.

Aquí es recull l'estat dels actius financers, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades.

No hi ha instruments financers de l'actiu del balanç de la Societat a llarg termini. La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de la Societat a **curt termini**, sense tenir en compte l'efectiu i d'altres actius equivalents, tots ells inclosos a la **categoria de actius financers a cost amortitzat**, és la que es mostra tot seguit:



CLASSE: Crèdits /Altres		
CATEGORIA: Actius financers a cost amortitzat	2025	2024
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	931.456,52	523.193,88
Total Clients per vendes i prestació serveis	917.589,41	516.649,77
Clients per vendes i prestació serveis	225.062,73	265.366,24
Clients, empreses del grup i associades	692.526,68	251.283,53
Total Altres Deutors	13.867,11	6.544,11
Deutors varis	5.740,00	2.240,00
Personal	8.127,11	4.304,11
Inversions financeres em empreses del grup:	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00
Inversions financeres:	7.065,08	11.098,60
Altres	7.065,08	11.098,60
TOTAL	938.521,60	534.292,48

Els saldos amb les Administracions Públiques no s'inclouen en el quadre anterior d'acord amb la consulta publicada al BOICAC 87/2011. A 31 de desembre de 2025 ascendeixen a 472,32 euros, (901,47 euros al 2024).

El detall corresponent a la partida de Clients, empreses del grup i associades es mostra a la Nota 19.

La xifra d'inversions financeres que apareixen a l'epígraf del balanç corresponen a fiances i dipòsits constituïts.

10.2 Passius financers.

Els instruments financers del passiu del balanç , **tots ells a curt termini**, i classificats dintre de la **categoria de passius financers a cost amortitzat** son:

CATEGORIA: Passius financers a cost amortitzat	CLASSE : Altres	
	2025	2024
Deutes a curt termini	120.393,04	145.605,73
Altres deutes a curt termini- Fiances rebudes	120.393,04	145.605,73
Deutes en empreses del grup a curt termini	1.525.555,71	890.555,72
Creditors comercials i altres comptes a pagar	1.724.089,28	1.269.260,59
Proveïdors	1.297.841,81	939.146,04
Proveïdors	694.426,20	181.194,97
Proveïdors, empreses del grup i associades	603.415,61	757.951,07
Altres Creditors	426.247,47	330.114,55
Personal	242.773,40	132.556,40
Bestretes de clients	183.474,07	197.558,15
TOTAL	3.370.038,03	2.305.422,04



Els saldos amb les Administracions Públiques no s'inclouen en el quadre anterior d'acord amb la consulta publicada al BOICAC 87/2011. A 31 de desembre de 2025 ascendeixen a 421.216,95 euros (419.665,21 euros a 31 de desembre de 2024).

El detall corresponent a la partida de Proveïdors, empreses del grup es mostra a la Nota 19.

10.3 Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent d'instruments financers.

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit i de liquiditat. La gestió intenta minimitzar els riscos citats, buscant l'equilibri entre la possibilitat de minimitzar-los i el cost derivat d'eventuals actuacions per a això.

a) Risc de crèdit. El risc de crèdit és vigent per a qualsevol organització i malgrat es puguin mantenir els màxims elements de control, sempre és possible que sorgeixin dificultats amb algunes operacions. Paral·lelament, no sempre és factible operar amb una assegurança total de les operacions de crèdit, tant pels mecanismes dels asseguradors, com pel cost del sistema mencionat. La Societat no té concentracions significatives de risc de crèdit. Per altra banda, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. La Direcció no espera que es produeixin pèrdues per incompliment de cap de les contraparts indicades, que no estiguin ja reconegudes en els presents comptes anuals.

b) Risc de liquiditat. Una gestió prudent del risc de liquiditat implica el manteniment de suficient efectiu i valors negociables i la disponibilitat de finançament amb facilitats de crèdit. Atès el caràcter dinàmic de les posicions bancaries, la Direcció de la Societat té com a objectiu disposar de la liquiditat suficient per la realització de la seva activitat.

11. FONS PROPIS.

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf Fons Propis és el següent:

Concepte	31/12/2024	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2025
Capital social	2.191.400,00				2.191.400,00
Reserva Legal	290.856,98			41.976,80	332.833,78
Reserves Voluntàries	872.230,83			377.791,21	1.250.022,04
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-922.511,46				-922.511,46
Resultat de l'exercici	419.768,01	294.976,24		-419.768,01	294.976,24
Total	2.851.744,36	294.976,24	0,00	0,00	3.146.720,60



11.1 Capital Social.

El capital de la Societat a data 31 de desembre de 2025 i 2024 és de 2.191.400 euros i es compona de 100 accions ordinàries representades per mitjà d'anotacions en compte amb un valor nominal de 21.914 euros, totes elles subscrites i desemborsades per l'Ajuntament de L'Hospitalet.

Totes les accions emeses tenen els mateixos drets polítics i econòmics.

Durant l'exercici no s'han realitzat transaccions amb accions pròpies.

11.2 Reserva legal.

Pel disposat en el Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol el qual aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital ha de destinar-se una xifra igual al 10% dels beneficis a aquesta reserva fins que representi, com a mínim, el 20% del capital social. La reserva legal pot utilitzar-se per a augmentar el capital en la part que superi el 10% del capital ja augmentat.

Excepte per a la finalitat esmentada, i sempre que no superi el 20% del capital social, la reserva legal únicament pot utilitzar-se per a compensar pèrdues i sempre que no existeixin altres reserves disponibles per a aquesta fi.

12. SITUACIÓ FISCAL.

12.1 Impost sobre beneficis.

La conciliació del resultat comptable amb la base imposable de l'impost de societats és la següent:

	2025	2024
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici:		
Ingressos	9.963.271,80	9.707.698,77
Despeses	- 9.668.295,56	- 9.287.930,76
Saldo (diferencia)	294.976,24	419.768,01
Resultat net comptable de l'exercici	294.976,24	419.768,01
Diferències permanents:		
Errors comptables		
Diferències temporaries:		
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors	- 294.976,24	- 419.768,01
Base imposable (resultat fiscal)	0,00	0,00



En 2025 no s'ha acreditat despesa per Impost de Societats, atenent a la base imposable de l'exercici.

Les bases imposables negatives pendents de compensació es detallen a continuació:

EXERCICI	BASES IMPOSABLES NEGATIVES, D'EXERCICIS ANTERIORS, PENDENTS DE COMPENSACIÓ	APLICAT 2025	31/12/2025
2010	-1.130.904,98	294.976,24	- 835.928,74
2011	-377.099,44		- 377.099,44
2017	-63.649,63		- 63.649,63
TOTAL	- 1.571.654,05	294.976,24	- 1.276.677,81

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos i les cotitzacions socials no poden considerar-se definitives fins que no han sigut inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Són susceptibles d'inspecció fiscal o laboral tots els tributs als que es trobi subjecte la Societat, així com les cotitzacions socials efectuades per a tots els exercicis no prescrits.

12.2 Altres tributs.

No existeix cap circumstància de caràcter significatiu en relació amb d'altres tributs, ni cap contingència fiscal.

12.3 Detall dels saldos amb Hisenda Pública.

El detall dels saldos és el següent:

	2025		2024	
	Deutor	Creditor	Deutor	Creditor
Hisenda Pública, deutor/creditor per IVA	472,32	49.075,85	472,32	49.593,64
Retencions a compte de l'impost sobre la Renda de les Persones Físiques		252.273,08		254.128,13
Retencions a compte de l'impost sobre Societats, efectuades a la Societat pels interessos percebuts			329,15	
Seguretat Social a pagar		119.868,02		115.943,44
Total	472,32	421.216,95	801,47	419.665,21



13. ALTRES DETALLS INGRESSOS I DESPESES

13.1 Despeses de personal.

El detall de les partides que s'inclouen en l'epígraf despeses de personal, és el següent:

DESPESES DE PERSONAL	2025	2024
Sous i salaris	4.618.441,53	4.442.481,07
Seguretat social a càrrec de l'empresa	1.064.192,21	1.108.008,48
Retribucions a llarg termini mitjançant sistemes d'aportació definida		
Altres despeses socials	46.343,31	57.710,66
Total	5.728.977,05	5.608.200,21

Cal indicar, com s'explica detalladament a la Nota 2.3 i 2.4, que aquests saldos inclouen l'efecte de l'increment retributiu per al sector públic.

13.2 Aprovisionaments.

El detall dels aprovisionaments per àrea d'activitat es detallen a continuació i corresponen principalment a les despeses necessàries per la realització dels diferents actes que es duen a terme al recinte firal, així com les despeses d'edició i distribució del diari de L'Hospitalet.

APROVISIONAMENTS	2025	2024
Centre d'Activitats	822.320,46	750.501,79
Gestió de Grua	12.502,00	10.029,30
Mitjans de Comunicació	277.953,64	283.679,43
Total	1.112.776,10	1.044.210,52

13.3 Altres despeses d'explotació.

El detall d'altres despeses d'explotació és el següent:



ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ	2025	2024
Serveis exteriors	1.715.032,97	1.619.907,89
Tributs	130.847,32	123.234,18
Variació provisions operacions comercials	169.571,41	751,42
	2.015.451,70	1.743.893,49

El moviment de l'epígraf de deteriorament de crèdit del balanç és el següent:

Deteriorament de crèdits	Import
31/12/2024	192.027,45
Pèrdues de crèdits comercials incobrables	172.573,91
Reversions amb càrrec a resultats	- 3.002,50
31/12/2025	361.598,86

- Pèrdues de crèdits comercials incobrables

Durant l'exercici 2025 s'han dotat com a incobrables les factures emeses a l'Ajuntament en concepte d' insercions de publicitat, ja que tot i haver-se reclamat en diverses ocasions per part del Consell d'Administració de la Societat, com es recull a les notes 2.14 i 2.15, en data 29 de desembre es va emetre resolució de l'Ajuntament dinant de baixa les factures corresponents i retornant-les a la Societat (Veure nota 18.2) . Seguint aquest mateix criteri la factura emesa per les insercions realitzades per l'Ajuntament per a l'exercici 2025 també va ser retornada per l'Ajuntament.

- Reversions de crèdit.

Correspon principalment al primer pagament de l'acord de pagament signat amb la Societat Pachamama Marketing, S.L per reclamació de quantitat de l'exercici 2023.

13.4 Altres resultats.

ALTRES RESULTATS	2025	2024
Despeses	- 224.338,32	- 204.421,41
Ingressos	989,17	8.157,15
	- 223.349,15	- 196.264,26

L'import més significatiu que s'inclou dintre d'aquest epígraf correspon a l'efecte en el resultat de la proposta inicial de liquidació de l'encomana de gestió d'aparcaments municipals, pendent encara de liquidació definitiva. L'import per a l'exercici 2025 és negatiu per import de 223.908,19 € i per a l'exercici 2024 de 203.998,36 €, tal i com consta a la Nota 19. Operacions amb parts vinculades.



13.5 Altres ingressos d'exploració.

El detall dels altres ingressos d'exploració es mostra a continuació:

ALTRES INGRESSOS D'EXPLORACIÓ	2025	2024
Transferència corrent (Nota 17.2)	6.251.319,64	6.220.483,47
Transmissions Aparcaments	29.700,00	24.600,00
Altres ingressos	19.688,88	20.480,84
	6.300.708,52	6.265.564,31

13.6 Dotació per amortitzacions de l'immobilitzat.

A continuació es mostra quadre comparatiu de les dotacions a les amortitzacions:

Dotacions Amortització	2025	2024
Imm. Intangible (Nota 8)	268.721,27	424.413,79
Imm. Material (Nota 6)	293.441,01	238.131,86
Inv. Immobiliàries (Nota 7)	21.588,32	21.588,32
	583.750,60	684.133,97

14. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

No existeixen provisions i contingències registrades durant l'exercici 2025.

15. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT.

L'activitat de la Societat, per la seva naturalesa, no té un impacte mediambiental significatiu.

16. RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL.

La Societat no atorga retribucions a llarg termini al personal d'aportació definida.

17. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.

17.1 Subvencions de Capital.



A continuació es detalla el moviment del compte per als exercicis 2024 i 2025:

2024:

Subv. Capital - Drets d'ús sobre bens cedits	Saldo 31/12/2023	Altes	Trasp. a Resultats	Saldo a 31/12/2024
Immoble La Farga	374.225,00		154.766,95	219.256,05
70 places aparcament La Farga	66.667,39		19.225,59	46.461,79
Parquímetres	115.239,70		39.806,58	115.239,14
Edifici Mitjana Comunicació	295.346,66		208.479,96	295.346,66
Local C. Mas 133	64.914,99		64.914,99	-
Portal Digital H	64.914,99		33.341,55	64.914,99
Parquímetres Fase I	122.738,28		32.636,86	122.738,28
Senyalització Fase I	67.389,57		9.743,07	67.389,57
Parquímetres Fase II	122.353,73		17.689,70	122.353,73
Senyalització Fase II	42.868,42		6.197,84	42.868,42
Plataforma Informàtica T.		538.936,43	78.694,29	460.341,54
	1.721.989,70	538.936,43	601.015,96	1.659.910,17

2025:

Subv. Capital - Drets d'ús sobre bens cedits	Saldo 31/12/2024	Altes	Baixes	Trasp. a Resultats	Saldo a 31/12/2025
Immoble La Farga	219.256,05	14.764,21		10.637,29	223.382,97
70 places aparcament La Farga	46.461,79			19.225,59	27.236,20
Parquímetres	115.239,14			39.806,58	75.432,56
Edifici Mitjana Comunicació	295.346,66			208.479,96	86.866,70
Local C. Mas 133	-			-	-
Portal Digital H	64.914,99			33.341,55	31.573,44
Parquímetres Fase I	122.738,28			32.636,86	193.101,42
Senyalització Fase I	67.389,57			9.743,07	57.646,50
Parquímetres Fase II	122.353,73			17.689,70	104.664,03
Senyalització Fase II	42.868,42			6.197,84	36.670,58
Plataforma Informàtica TV	460.341,54			134.734,11	325.607,43
	1.659.910,17	14.764,21	-	512.492,55	1.162.181,83

- Les altes de l'exercici 2025 corresponen a la modificació de la classificació del dret d'ús de l'immoble anomenat La Farga com a immobilitzat material. Al 31 de desembre de 2025 el valor net comptable del dret d'ús de l'esmentat edifici es de 223.382,97 euros (veure Nota 6).
- L'import de 27.236,20 € correspon al valor net comptable a 31 de desembre de 2025 del dret d'ús de les 70 places d'aparcament situades al soterrani de l'immoble La Farga registrat en l'immobilitzat intangible (veure Nota 8).
- L'import de 75.432,56 € corresponen al valor net comptable a 31 de desembre de 2025 dels 60 parquímetres i 12 telèfons intel·ligents que es van adscriure l'exercici 2019 per Acord de la Comissió de Competències Delegades del Ple de data juliol de 2019 registrat en l'immobilitzat material (veure Nota 6).
- L'import de 86.866,70 € correspon al valor net comptable a 31 de desembre de 2025 del edifici destinat als Mitjans de Comunicació municipals adscrit a la societat per Acord de



Junta de Govern Local en data 30 de juny de 2021 per import de 1.025.026,52 € registrat en l'immobilitzat intangible (Veure Nota 8).

- L'import de 31.573,44 € correspon al valor net comptable a 31 de desembre de 2025 de l'aplicació Portal L'H Digital, adscrit a la societat, registrat en l'immobilitzat intangible (Veure Nota 8).
- Els imports de 193.101,42, 57.646,50, 104.664,03 i 36.670,58 € es corresponen al valor net comptable a 31 de desembre de 2025 dels parquímetres i senyalització adscrits a la societat i finançats amb Fons Next Generation registrat en l'immobilitzat material. (Veure Nota 6).
- L'import de 325.607,43 € correspon al valor net comptable a 31 de desembre de 2025 de la plataforma informàtica per a la televisió, adscrita a la societat, registrat en l'immobilitzat material (Veure Nota 6).

17.2 Subvencions d'exploació.

El detall de les subvencions rebudes per la Societat com a transferències corrents es detalla a continuació. La totalitat de les mateixes prové de L'Ajuntament de L'Hospitalet (veure Nota 13.5).

Subvencions Explotació	2025	2024
Aportació municipal- transferència corrent		
Mitjans Comunicació	3.115.477,00	3.086.559,00
Centre Activitats	0,00	0,00
Gestió Zones AIRE	1.663.604,25	1.621.356,73
Gestió Grua i Dipòsit	1.472.238,39	1.512.567,74
TOTAL	6.251.319,64	6.220.483,47

La Societat ha complert amb totes les condicions associades a les subvencions, donacions o llegats que ha rebut durant l'exercici.

No consta cap aportació per al Centre d'Activitats per a l'exercici 2025 ja que per l'import previst al PAA aprovat per a l'exercici 2025 i pendent de cobrament a 31 de desembre de 2025 s'ha fet una previsió de retorn a l'Ajuntament per la totalitat de l'import ja que els resultats obtinguts en aquesta línia d'activitat de la Societat ho permeten.

18. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT QUE SIGUIN SIGNIFICATIS



18.1 Aprovar el Pla d'Acció de Compliance de la Societat Municipal per l'exercici 2026

El Consell d'administració de data 20 de juliol de 2017 va aprovar per una banda, tant el Codi de Conducta per la Prevenció de Riscos Penals que determina els valors, principis i normes que han de regir el comportament i l'actuació de cadascun dels treballadors i directius de la societat municipal de LA FARGA GESTIÓ D'EQUIPAMENTS S.A., com el procediment per la recepció, tramitació i resolució de denúncies de conformitat amb allò previst a l'article 4 de l'esmentat Codi de Conducta, i que va entrar en vigor l'1 de setembre de 2017.

Aquesta Societat Municipal disposa d'una canal de denúncies al seu portal web, on hi figura entre altres, un formulari de consulta i/o notificacions, i una adreça electrònica canal.etico@lafarga.com.

El Consell d'Administració de data 29 de març de 2022 va aprovar el Protocol de Compliance Públic de Gestió i control dels Fondos Next Generation, així com el Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) que reforça els mecanismes de prevenció, detecció i correcció del frau, corrupció i frau en els negocis que han de regir el comportament i l'actuació de cadascun dels treballadors i directius de la societat municipal de LA FARGA GESTIÓ D'EQUIPAMENTS S.A., així com els membres del Consell d'Administració que va entrar en vigor a partir de la seva aprovació.

El Protocol de Compliance Públic de Gestió i control dels Fondos Next Generation, així com el Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) ha estat publicat al canal de denúncies al seu portal web, on hi figura entre altres, un formulari de consulta i/o notificacions, i una adreça electrònica canal.etico@lafarga.com.

El Consell d'Administració de data 25 d'abril de 2024 va aprovar el Protocol en matèria de LGTBIQ+ per la prevenció, mitigació i reacció, per la igualtat real i efectiva de les persones trans i per la garantia dels drets de les persones LGTB i en contra de LGTBIFOBIA en la Societat Municipal emès pel Compliance Officer En Rafael Garzon.

El Compliance entès com a instrument principal dels sistemes de compliment de les societats mercantils, sent competència dels administradors la gestió i representació de la societat en els termes establerts per la Llei (art. 229 i següents de la Llei de Societats de Capital), així com els deures de diligència (art. 225), protecció de la discrecionalitat empresarial (art. 226) deure de lleialtat i obligacions bàsiques derivades del deure de lleialtat (arts. 227 i 228) i el deure d'evitar situacions de conflicte d'interès.

El Consell d'Administració en sessió de data 29 de gener de 2026 va aprovar el Pla d'Acció de Compliance de la societat municipal per l'exercici 2026.

18.2 Donar compte de la resolució de 29 de desembre de 2025 de l'Ajuntament de l'Hospitalet donant de baixa i retornant a aquesta Societat Municipal les factures per inserció d'anuncis al Diari de l'Hospitalet dels exercicis 2019 a 2024, ambdós inclosos.



El Consell d'administració en sessió de data 18 de desembre de 2025 va acordar sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet la convalidació de l'encàrrec o acte administratiu per la inserció d'anuncis i campanyes municipals al Diari de l'Hospitalet dels exercicis 2019 a 2024, ambdós inclosos, i el pagaments de les corresponents factures.

L'informe jurídic emès per la Cap de Servei de Contractació i Patrimoni de data 24 de desembre de 2025 i la seva referència a l'informe de la Intervenció General Municipal núm. 104/2024 sobre els comptes anuals de 2024, *es constata que en relació al saldo pendent de cobrament amb l'Ajuntament de L'Hospitalet, corresponen factures emeses per inserció d'anuncis al Diari de L'Hospitalet dels anys 2019 a 2023, ambdós inclosos, i que totalitzen 120.522,12 euros. Si bé en els darrers anys, el Consell d'Administració de la societat ha sol·licitat a l'Ajuntament la formalització d'aquest encàrrec que permeti liquidar-les, a la data d'emissió d'aquest informe no s'ha formalitzat. Així mateix, (..) es fa esment que la prestació d'aquest serveis efectuats durant l'exercici de 2024, per import 22.902,25 euros, les quals s'havien d'articular a través d'un conveni de publicació en el marc del contracte programa dels Serveis de Comunicació Municipals de L'Hospitalet per a 2023-2025, tampoc ha estat formalitzat, tot i la petició del Consell d'Administració a l'Ajuntament. Si bé totes aquestes factures consten reconegudes en els registres comptables municipals com a obligacions pendents de reconèixer en el pressupost, no han estat liquidades atès que no es disposa d'un instrument jurídic que així ho permeti.*

L'informe de la Gerència Municipal disposa que a la vista dels arguments relatius a la improcedència de liquidar aquestes factures, resulta necessari disposar el retorn de les mateixes a aquesta Societat Municipal.

La resolució de 29 de desembre de 2025 de l'Ajuntament de l'Hospitalet donant de baixa i retornant a aquesta societat municipal les factures per inserció d'anuncis al Diari de l'Hospitalet dels exercicis 2019 a 2024, ambdós inclosos.

El Consell d'administració en sessió de data 29 de gener de 2026 es va donar per assabentat de la resolució de 29 de desembre de 2025 de l'Ajuntament de l'Hospitalet donant de baixa i retornant a aquesta societat municipal les factures per inserció d'anuncis al Diari de l'Hospitalet dels exercicis 2019 a 2024, ambdós inclosos.

18.3 Aprovar donar compliment a les inversions 2025 previstes al Contracte-Programa de Mitjans de Comunicació de conformitat amb l'acord de data 3 de setembre de 2025 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

L'article 8 del Reglament Orgànic d'Organització i funcionament dels serveis de comunicació municipal de l'Hospitalet de Llobregat estableix que l'Ajuntament com a titular dels SCMLH aprovarà el contracte programa que fixarà els objectius i missions concretes del servei públic que ha d'assumir l'ens gestor, en el seu cas durant el termini de la seva vigència. El contracte programa serà aprovat pel Ple, a proposta del Consell Executiu i de Programació, amb l'informe favorable de l'òrgan d'administració de l'ens gestor.



L'anterior precepte, preveu que el contracte programa tindrà una durada màxima de 4 anys.

L'article 2 dels Estatuts Socials d'aquesta Societat Municipal Unipersonal La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, S.A. estableix entre altres activitats, i en concret en el seu apartat c): *(sic)* "...Explotar, administrar i gestionar tots els serveis i les activitats que es relacionin amb els mitjans de comunicació social de competència municipal pròpia o per delegació o concessió, d'acord amb la legislació sectorial que regula aquesta matèria...", sent l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat el seu únic accionista.

El Ple de l'Ajuntament d'Hospitalet de data 24 de maig de 2023 va aprovar el Contracte Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet 2023-2025, així com la disposició de la despesa corresponent al finançament del contracte programa per a la prestació dels Serveis dels Mitjans de Comunicació Municipals de L'Hospitalet.

El Consell d'Administració en sessió de data 30 de maig de 2023, per una banda, va aprovar l'esmentat Contracte Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat 2023-2025 aprovat pel Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet, i per altre, va facultar al Vicepresident del Consell d'Administració per la seva formalització.

El Contracte Programa subscrit entre l'Ajuntament de l'Hospitalet i aquesta Societat Municipal en data 6 de juny de 2023, preveu en la seva Clàusula 7.- Vigència el següent: *(sic)* "...La vigència d'aquest contracte programa s'estén des de la data d'aprovació definitiva per part de l'Ajuntament al llarg dels anys 2023, 2024 i fins a 31 de desembre de 2025..."

El Consell d'Administració en sessió de data 27 de novembre de 2025 va acordar sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat la pròrroga del Contracte-Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat, o qualsevol altre instrument que permetés la continuïtat en la prestació d'aquest servei públic essencial a partir de l'1 de gener de 2026 per aquesta Societat Municipal.

El Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet en data 27 de gener de 2026 va acordar no aprovar el programa d'actuació transitori per a la continuïtat dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet que presta La Farga, GEM, S.A. per l'exercici 2026.

Per altre banda, el Consell d'Administració de La Farga GME, S.A. en sessió de data 25 de setembre de 2025 va acceptar l'aportació econòmica prevista a l'acord de data 3 de setembre de 2025 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet corresponent a les Inversions 2025 previstes a l'esmentat Contracte-Programa de Mitjans de Comunicació que gestiona La Farga GEM, S.A., en concret, l'import de 345.000,00 euros, corresponent a les inversions 2025 previstes al Contracte-Programa, per donar compliment als punts 5.2.3, 5.2.5, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 i 5.2.12 de la Memòria Econòmica del "Contracte Programa per a la prestació dels serveis de comunicació municipals de L'Hospitalet de Llobregat 2023-2025".

L'esmentat acord municipal va establir que La Farga Gestió d'Equipaments Municipals S.A haurà de presentar abans del 31 de maig de 2026 la liquidació econòmica corresponent a la inversió realitzada per aquesta Societat per a dur a terme les inversions 2025 previstes al contracte programa de Mitjans de Comunicació, i que l'Ajuntament haurà d'aprovar l'acord d'aprovació de



la liquidació econòmica definitiva en el termini màxim de 3 mesos des de la presentació per part de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals S.A de la proposta de liquidació econòmica.

Dites inversions, compromeses, per una banda, es troben actualment dintre de termini i en curs, per tant en fase d'execució, donat que aquestes s'estan executant de conformitat a les determinacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i resta de normativa que resulti d'aplicació, en tant que La Farga Gestió d'Equipaments Municipals S.A és poder adjudicador, i per altre, els béns adquirits de conformitat amb els punts 5.2.3, 5.2.5, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 i 5.2.12 de la Memòria Econòmica del Contracte Programa seran de titularitat municipal, afectes al servei públic de mitjans de comunicació, i amb aquesta finalitat restaran adscrits a La Farga, Gestió d'Equipaments municipals, SA des del moment de la seva adquisició, de la qual s'efectuarà la corresponent liquidació.

El Consell d'Administració en sessió de data 26 de febrer de 2026, per una banda, va aprovar donar compliment a les Inversions 2025 previstes al Contracte-Programa de Mitjans de Comunicació de conformitat amb l'acord de data 3 de setembre de 2025 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet, i per altre, sol·licitar novament a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat la pròrroga del Contracte-Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat, o qualsevol altre instrument que permeti la continuïtat en la prestació d'aquest servei públic essencial amb efectes de l'1 de gener de 2026 per aquesta Societat Municipal.

19. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES.

La Societat és, per diferents acords del Ple de l'Ajuntament de L'Hospitalet o de la seva Comissió Delegada d'Assumptes el Ple, la gestora directa dels serveis municipals de:

- Gestió del Centre d'Activitats La Farga
- Serveis de Comunicació Municipals de L'Hospitalet
- Aparcaments municipals de gestió directa
- Zones d'estacionament regulat amb control horari de L'Hospitalet
- Retirada de vehicles de la via pública, dipòsit municipal i gestió administrativa de vehicles abandonats i dels renunciats pels seus propietaris

A continuació es desglossen els imports de les transaccions realitzades amb l'Ajuntament durant l'exercici 2025 i 2024:



TRANSACCIONS REALITZADES	2025	2024
Transferències Corrents		
Gestió Servei Grúa	1.472.238,39	1.512.567,74
Gestió Zona Blava	1.663.604,25	1.621.356,73
Mitjans Comunicació	3.115.477,00	3.086.559,00
Centre Activitats		-
Facturació per Serveis		
Gestió Aparcaments Altres Concessionaris	91.449,60	91.449,60
Altres Serveis (Veure detall)	31.762,00	27.900,25
Total	6.374.531,24	6.339.833,32

En el cas de la gestió del Servei de Grua i dipòsit i de la gestió de les Zones AIRE, les quantitats recollides al quadre corresponen a les transferències corrents rebudes ajustades al tancament del compte d'explotació de cada una d'aquestes línies d'activitat.

El mateix amb el Centre d'Activitats, preveient el retorn de la transferència i per tant no consta cap saldo restant.

La quantitat vinculada a la gestió dels mitjans de comunicació municipal es correspon a les transferències corrents rebudes.

L'import de les transferències corrents es detalla a la Nota 17.2.

El detall dels conceptes inclosos dintre d'Altres serveis és el següent:

	2025	2024
Anuncis Diari	27.835,00	22.902,25
Lloguer places Aparcaments	3.927,00	4.998,00
	31.762,00	27.900,25

Cal indicar que, al tancament de l'exercici 2025, els ingressos derivats d'anuncis al diari corresponents a l'exercici 2025 i a exercicis anteriors, han estat comptabilitzats com a pèrdues de crèdits comercials incobrables en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2025.

A data de tancament de l'exercici 2025 i 2024 els saldos amb l'Ajuntament són els següents:



	2025		2024	
	DEUTOR	CREDITOR	DEUTOR	CREDITOR
Saldos Encàrrecs 2023				
Prev. Liquidació Encomana Grúa 2023				39.756,99
Prev. Liquidació Encomana Zones AIRE 2023				249.361,84
Prev. Liquidació Encomana Aparcaments 2023				157.815,69
Devolució Transf Cte CDA 2023				
Total	-	-	-	446.934,52
Saldos Encàrrecs 2024				
Resultat Gestió Zones AIRE 2024				20.013,51
Resultat gestió dipòsit-Grua 2024				87.004,68
Prev. Liquidació Encomana Aparcaments 2024				203.998,36
Total	-	-	-	311.016,55
Saldos Encàrrecs 2025				
Resultat Gestió Zones AIRE 2025		137.553,18		
Resultat gestió dipòsit-Grua 2025		148.721,67		
Prev. Liquidació Encomana Aparcaments 2025		217.140,76		
Transferència a retornar PAA CDA		100.000,00		
		603.415,61		
Altres Saldos				
Fra desembre Gestió Aparcaments 2024			7.620,80	
Altres			37,58	
Torre Barrina 2023 (Gener a Maig)			64.527,02	
Encàrrec Alcaldia 2023 (Gener a Maig)			34.424,26	
Factures Publicitat diari 2019			26.994,81	
Factures Publicitat diari 2020			20.993,56	
Factures Publicitat diari 2021			22.932,00	
Factures Publicitat diari 2022			27.858,50	
Factures Publicitat diari 2023			21.743,25	
Factures Publicitat diari 2024			22.902,25	
Factures lloguer Aparcaments 4t trim 2024			1.249,50	
Transferència CDA PAA 25	100.000,00			
Transf Ampliació PAA AIRE FASE III	123.867,64			
Factures lloguer Aparcaments 4t trim 2025	930,39			
Factures gestió aparcaments Nov i Desembre	15.241,60			
Total	240.039,63	-	251.283,53	-
TOTAL (Nota 10.1, 10.2)	240.039,63	-	251.283,53	757.951,07
Acomptes rebuts Inversions per compte Ajuntament				
A retornar liquidació Portal Digital'h		1.815,00		1.815,01
A retornar liquidació Plataforma Inf TV		46.063,57		46.063,57
Acompte rebut adquisició vehicle grua		90.750,00		90.750,00
Acompte rebut adquisició parquímetres Fase III		559.284,65		559.284,65
Acompte rebut adquisició senyals Fase III		192.642,49		192.642,49
Acompte rebut inversions Mitjans Comunicació		290.000,00		
Acompte rebut inversions Mitjans Comunicació		345.000,00		
Total		1.525.555,71		890.555,72
Inversions Fase III				
Imports realitzats inversions FASE III	452.487,05			
Total	452.487,05	-	-	-
TOTAL (Nota 10.1,10.2)	452.487,05	2.128.971,32	-	890.555,72



- Mantenint el criteri dels exercicis precedents la Societat ha procedit a registrar una estimació del resultat dels diferents encàrrecs de gestió per a l'exercici 2025 amb càrrec a les partides corresponents del compte de pèrdues i guanys.
- En data 8 d'agost de 2022 la Societat va rebre l'aportació econòmica per import de 102.850,00 i 585.000,00 € corresponents a l'aprovació de les aportacions econòmiques corresponents a la renovació integral del portal LH Digital i al subministrament i instal·lació d'equips d'informació de la Televisió de l'Hospitalet, segons acord de la Comissió de Competències Delegades del Ple AJT7 CCD/4/2022 de data 22 de juny de 2022. Aquestes inversions han estat executades i s'ha presentat a l'Ajuntament les liquidacions corresponents, que a data de formulació d'aquests Comptes Anuals resten pendents d'aprovació. Els bens adscrits han estat registrats a l'epígraf corresponent de l'Immobilitzat i de subvencions de capital. (Veure Nota 2.17, 17.1, 6 i 8), resta pendent transferir a l'Ajuntament l'import sobrant en el moment de la seva aprovació per import de 1.815,01 i 46.063,57 euros, respectivament.
- L'exercici 2024 es va registrar l'import a compte rebut per a l'adquisició d'un vehicle grua fins a la seva adquisició per import de 90.750,- euros, encara pendent a 31 de desembre de 2025.
- A l'exercici 2024 es van registrar els acomptes rebuts per a la implantació de la Fase III de les Zones Aire (adquisició de parquímetres per import de 559.281,65 i adquisició de senyals per import de 192.642,49 euros), fins a la seva execució. Aquestes inversions han estat executades i finalitzades durant el darrer trimestre de l'exercici de 2025 per import de 452.487,05 euros i resten pendents de liquidació per part de la Societat. En quan a les inversions realitzades resten pendents de la seva recepció definitiva, i per tant, de liquidació i registre com a immobilitzat.
- Durant l'exercici 2025 s'han registrat a la tresoreria de la Societat acomptes per part de l'Ajuntament per import de 345.000 i 290.000 euros respectivament per a la realització de les inversions definides al Contracte Programa del Mitjans de Comunicació i que a 31 de desembre de 2025 estan en procés de licitació i/o execució.
- Cal remarcar que tots els imports que conformen el saldo de 240.039,63 € pendents de cobrament al tancament de l'exercici segons detall en el quadre anterior han estat cobrats a la data de formulació d'aquests comptes anuals de l'exercici 2025.
- A continuació es detallen les quantitats satisfetes als membres del consell d'administració, en concepte de dietes d'assistència a les reunions dels òrgans d'administració de la Societat, així com les retribucions per l'Alta Direcció:



Càrrec	2025	2024
Consell d'Administració	5.610,00	7.905,00
Alts Directius	154.213,32	168.022,92

La Societat no ha fet cap aportació a fons de pensions ni a cap altra prestació a llarg termini, i tampoc s'han registrat indemnitzacions per acomiadament de membres de l'Alta Direcció. Tampoc s'ha realitzat cap pagament als membres de l'Alta Direcció basat en accions.

Els Administradors de la Societat no han portat a terme durant l'exercici operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat.

No s'ha produït cap variació en les retribucions del personal d'Alta Direcció més enllà d'aplicar els increments legals aplicables al personal del sector públic referenciats a aquesta memòria.

La Societat no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit al personal de l'Alta Direcció ni als membres del Consell d'Administració.

Informació sobre participacions de capital dels administradors en altres societats.

D'acord amb l'article 229.1 de la Llei de Societats de Capital, els membres del Consell d'Administració manifesten que durant l'exercici i fins a la data de formulació d'aquests comptes no s'ha produït cap situació de conflicte, ni ells ni les seves persones vinculades, directe o indirecte, amb l'interès de la Societat.

20. ALTRA INFORMACIÓ.

20.1 Recursos humans de la Societat

A diferència del concepte plantilla que apareix a l'EBEP i que és el conjunt de places classificades per cossos, escales, subescales, classes i categories, en el cas de la Societat La Farga, GEMSA, atenent al seu caràcter de societat mercantil tot i estar categoritzada com a sector públic, la plantilla s'entén com el conjunt de persones necessàries pel desenvolupament eficient de l'objecte social i les línies d'activitat de la Societat estructurades en grups professionals diferenciats en funció dels requisits de formació prèvia.

Els grups professionals que es definien per primera vegada al conveni 2017-2019 que venia a substituir als anteriors marcs de relacions laborals que eren d'aplicació al personal que treballava a la Societat (conveni L'H 2010, conveni antic La Farga, drets i deures consolidats del personal provinent de l'extint Organisme Autònom Municipal de Comunicació) eren els següents:



- **Personal de Suport** (Exigència de títol acreditatiu d'estar en possessió del Certificat d'Escolaritat o altre legalment assimilable)
- **Personal de Serveis** (Exigència de títol acreditatiu de graduat escolar, graduat en secundària o altre legalment assimilable)
- **Personal Tècnic i Administratiu** (Exigència de títol acreditatiu de formació professional de grau mig, batxillerat o altre legalment assimilable)
- **Tècnics/ques mitjans/professionals** (Exigència de títol acreditatiu de formació professional de grau superior, titulació universitària de nivell mig o altre legalment assimilable)
- **Tècnics/ques Superiors** (exigència de títol acreditatiu de formació universitària superior o altre legalment assimilable)

A banda del personal laboral, també **existeixen dues places de personal d'alta direcció** aprovades per la Junta General de la Societat i que corresponen a la Gerència de la Societat i a la Direcció dels Mitjans de Comunicació municipals que es gestionen de manera directa per La Farga, GEMSA.

La plantilla que es presenta COM A PERSONAL FIX recull les posicions que són estables a la Societat i de les que la seva provisió implica contracte laboral indefinit. La provisió es fa per procés de convocatòria pública.

El que aquí es presenta com personal laboral amb contracte temporal es correspon a interinatges per ILTs, contractes per a la obtenció del pràctica professional i alguna altre figura contemplada a la norma laboral vigent. També es seleccionen per convocatòria pública.

Les dades de plantilla al tancament del 2024 van ser:

Places amb contracte indefinit	31/12/2024	temporals per jub parcial	total
Tècnics/iques Superiors	30	1 al 25% jub parcial	30
Tècnics/iques Mitjans/Professionals	12		12
Tècnics/iques i Administratius/ives	18		19
Personal de Serveis	33		33
TOTAL	93		94
Personal alta direcció	2		2
TOTAL:	95	1 al 25% jub parcial	96

La mitjana anual 2024 de personal contractat (Plantilla mitjana) va ser :



PLANTILLA MEDIA 2024

grup professional	personal fix				personal temporal			
	total	dones	homes		total	dones	homes	
Titulats Superiors	29,33	16,33	13,00		3,38	0,68	2,70	32,71
Titulats Mitjans/Professionals	12,00	2,00	10,00		1,69	0,66	1,03	13,69
Administratius	18,00	11,00	7,00		2,43	2,43	0	20,43
Personal de Serveis	32,00	7,75	24,25		4,44	0,86	3,58	36,44
TOTAL	91,33	37,08	54,25		11,94	4,63	7,31	103,27
Personal alta direcció	2	0	2					2
TOTAL:	93,33	37,08	56,25		11,94	4,63	7,31	105,27

Les dades de plantilla del personal amb contracte indefinit i acollit a jubilació parcial corresponents al tancament del 2025 són:

Places amb contracte indefinit	31/12/2025	temporals per jub parcial	total
Tècnics/iques Superiors	30		30
Tècnics/iques Mitjans/Professionals	12	1 al 67% jub parcial	13
Tècnics/iques i Administratius/ives	20	1 al 75% jub parcial	21
Personal de Serveis	33		33
TOTAL	95		97
Personal alta direcció	1		1
TOTAL:	96	2 jubilació parcial	98

La mitjana anual 2025 de personal contractat (Plantilla mitjana) és la següent:

PLANTILLA MEDIA 2025

grup professional	personal fix				personal temporal			
	total	dones	homes		total	dones	homes	
Titulats Superiors	30,00	17,00	13,00		5,08	1,16	3,92	35,08
Titulats Mitjans/Professionals	12,00	2,00	10,00		1,5	0,84	0,66	13,5
Administratius	17,83	11,50	6,33		2,52	2,36	0,16	20,35
Personal de Serveis	31,50	7,50	24,00		4,78	1,20	3,58	36,28
TOTAL	91,33	38	53,33		13,88	5,56	8,32	105,21
Personal alta direcció	1,83	0	1,83					1,83
TOTAL:	93,16	38	55,16		13,88	5,56	8,32	107,04

Han hagut contractacions de personal d'interinatge per substituir baixes laborals, permisos, vacances i altres circumstàncies d'absències previstes al marc regulador laboral, així com d'obtenció de pràctica professional amb periodistes i tècnics polivalents audiovisuals.

20.2 Honoraris per auditoria.

El desglossament dels honoraris per auditoria de comptes i altres serveis prestats pels auditors de comptes, es presenta a continuació:



Concepte	Import	
	2025	2024
Honoraris per auditoria de comptes	7.500,00	5.200,00

No existeix cap acord de la Societat que no figuri en el balanç i sobre el qual no s'hagi proporcionat informació en altra nota de la memòria.

21 . INFORMACIÓ SEGMENTADA.

A continuació es presenta la distribució de l'import net de la xifra de negocis, corresponents a les activitats ordinàries de la Societat, per categories d'activitats i per mercats geogràfics, ja que aquestes categories i aquests mercats difereixen entre si de manera considerable.

Categories d'activitats	Import net de la xifra de negocis corresponent a activitats ordinàries	
	2025	2024
Centre d'Activitats	2.010.950,10	1.756.449,73
Mitjans de Comunicació-Publicitat i altres	322.140,21	221.306,14
Aparcaments	812.827,27	852.537,75
Mercats geogràfics	Import net de la xifra de negocis corresponent a activitats ordinàries	
	2025	2024
Local	3.145.917,58	2.830.293,62

22. INFORMACIÓ SOBRE DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE.

L'activitat de la Societat, per la seva naturalesa, no té emissió de gasos d'efecte hivernacle.

23. INFORMACIÓ SOBRE EL PERIODE MIG DE PAGAMENT A PROVEIDORS DURANT L'EXERCICI.



La informació relativa al període mig de pagament a proveïdors en operacions comercials es presenta d'acord amb el que estableix la disposició addicional tercera de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, i les seves modificacions posteriors, i d'acord amb la resolució de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de comptes (ICAC):

	2025	2024
	Dies	Dies
PMP a proveïdors	19,78	16,63
Ratio operacions pagades	23,58	22,55
Ratio operacions pendents de pagament	16,38	9,77
	Import (€)	Import (€)
Total pagaments realitzats	3.053.900,09	3.159.454,05
Total pagaments pendents	466.993,66	125.240,68

La informació sobre les factures pagades en un període inferior al màxim establert en la normativa de Morositat és la següent:

	2025	2024
Número de factures pagades <30d	1222	1455
% sobre numero total de factures	76,18	78,65
Volum monetari pagat (€)< 30d	2.333.904,00	2.276.896,17
% sobre total monetari de pagaments	76,42	72,07



LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, S.A.

INFORME DE GESTIÓ 2025



1. SOBRE L'INFORME DE GESTIÓ

L'informe de gestió és el document que ha de contenir l'exposició fidel sobre l'evolució dels negocis i la situació de la societat de conformitat amb l'art. 262.1 del TRSLC.

Així mateix, l'article 33, paràgraf segon, dels Estatuts socials vigents, estableix que els administradors estan obligats a formular, en el termini màxim de tres mesos a comptar des del tancament de l'exercici social, els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat.

També, l'article 34 dels Estatuts de la societat estableix que l'informe de gestió s'eleva, juntament amb els comptes anuals i la proposta d'aplicació del resultat formulats a l'Alcaldia de l'Ajuntament de L'Hospitalet per a la convocatòria de la Junta General Ordinària.

Als anteriors preceptes estatutaris, s'han de posar en relació amb els articles 23, 28 i concordants de la Llei de Societats de Capital, donat que els estatuts socials han de regir el funcionament de les Societats de Capital de conformitat amb l'autonomia de la voluntat fixada pels seus accionistes en els propis estatuts, configuradors dels pactes i condicions establertes, sempre i quan aquests no s'oposin a les Lleis.

2. CONSIDERACIONS SOBRE LES FIGURES JURÍDIQUES QUE REGULEN LÍNIES D'ACTIVITAT DE LA SOCIETAT LA FARGA, GEMSA DURANT L'EXERCICI 2025

2.1 Gestió i explotació de l'equipament municipal Centre d'Activitats La Farga

La creació de la Societat Privada Municipal "La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals de L'Hospitalet de Llobregat, SA", en endavant, La Farga, GEMSA, es va acordar, a l'igual que els seus estatuts originals, pel Ple de l'Ajuntament de data 5 de febrer del 1987.

El primer objecte social que va justificar la seva creació com a societat privada va ser **"Explotar, administrar, i gestionar els serveis municipals d'organització i promoció de fires certàmens, exposicions i similars, així com l'explotació, la gestió i administració d'activitats econòmiques, culturals, esportives, artístiques i turístiques que tinguin lloc al recinte denominat La Farga"**.

L'edifici es va remodelar i actualitzar com a contraprestació de la concessió de dret de superfície a tercers d'una reserva d'espais per activitats comercials (antic Max Center) entre els anys 1992 i 1996.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 7 de juny del 1996, va acordar l'adscripció de l'edifici remodelat de La Farga a la SPM per a què es destinés als fins del seu objecte social. Aquesta



primera adscripció es va fer per un període cinc anys, tot i que el 3 d'abril del 1998, el Ple va aprovar ampliar el període d'adscripció de cinc a vint anys.

Abans de la finalització d'aquest període d'adscripció, la Junta de Govern Local aprovà, en sessió del 31 de maig del 2016, un nou període d'adscripció de deu anys (fins al juny del 2026) dels espais que configuren el conegut com a Centre d'Activitats La Farga a la SPM LA Farga, GEMSA.

A les conclusions provisionals del Grup de Treball Ajuntament – Farga que es va crear per acord de la JGL al juliol del 2019 amb l'objectiu, entre d'altres, de “...*Proposar totes aquelles actuacions o mecanismes que derivat de l'anàlisi de la situació actual de la societat es considerin adients a criteri del grup de treball*” i de les que es va donar compte a la JGL del 21 de juliol del 2021, es fa esment, respecte d'aquesta línia d'activitat el següent:

Les condicions de la gestió directa d'aquest equipament que té encarregada la Societat La Farga, GEMSA van ser aprovades pel Ple municipal en sessió del 20 de desembre del 2024. L'esmentat equipament estava adscrit, per acord de la Junta de Govern Local del maig del 2016 a la SPM de manera temporal fins al maig del 2026.

Amb l'acord del Ple esmentat de desembre 2024 es modifica la temporalitat de l'adscripció del be a La Farga, GEMSA passant a ser indefinida, però vinculada a l'acord de gestió directa del servei. És a dir, mentre la Societat sigui qui s'encarregui del servei de gestió de l'equipament, aquest romandrà adscrit.

Durant 2025 s'ha executat des de la Societat el Pla d'Acció Anual per 2025 aprovat pel Ple municipal i acceptat pel Consell d'administració de La Farga, GEMSA derivats de l'aplicació de les condicions reguladores de la **gestió directa** des de la SPM La Farga, GEMSA del **servei municipal del Centre d'Activitats La Farga** aprovat per la Comissió de Competències Delegades del Ple en sessió de 20 de desembre del 2024.

EL Ple municipal va aprovar el 24 de novembre de 2025 el Pla d'Acció Anual pel 2025 del servei públic del Centre d'Activitats La Farga de l'Hospitalet de Llobregat per a l'exercici 2025. Aquest PAA aprovat ha definit la gestió a realitzar durant l'exercici 2025.

2.2. Gestió dels Serveis de Comunicació Municipals de L'Hospitalet

El Ple de l'Ajuntament d'Hospitalet de data 24 de maig de 2023 va aprovar el Contracte Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet 2023-2025, així com la disposició de la despesa corresponent al finançament del contracte programa per a la prestació dels Serveis dels Mitjans de Comunicació Municipals de L'Hospitalet.

El Consell d'Administració en sessió de data 30 de maig de 2023, per una banda, va aprovar l'esmentat Contracte Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat 2023-2025 aprovat pel Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet, i per altre, va facultar al Vicepresident del Consell d'Administració per la seva formalització.



El Contracte Programa subscrit entre l'Ajuntament de l'Hospitalet i aquesta Societat Municipal en data 6 de juny de 2023, preveia en la seva Clàusula 7.- Vigència el següent: *(sic)* "...La vigència d'aquest contracte programa s'estén des de la data d'aprovació definitiva per part de l'Ajuntament al llarg dels anys 2023, 2024 i fins a 31 de desembre de 2025..."

El Consell d'Administració en sessió de data 27 de novembre de 2025 va acordar sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat la pròrroga del Contracte-Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat, o qualsevol altre instrument que permetés la continuïtat en la prestació d'aquest servei públic essencial a partir de l'1 de gener de 2026 per aquesta Societat Municipal.

El Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet en data 27 de gener de 2026 va acordar no aprovar el programa d'actuació transitori per a la continuïtat dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet que presta La Farga, GEM, S.A. per l'exercici 2026.

Per altre banda, el Consell d'Administració de La Farga GEM, S.A. en sessió de data 25 de setembre de 2025 va acceptar l'aportació econòmica prevista a l'acord de data 3 de setembre de 2025 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet corresponent a les Inversions 2025 previstes a l'esmentat Contracte-Programa de Mitjans de Comunicació que gestiona La Farga GEM, S.A., en concret, l'import de 345.000,00 euros, corresponent a les inversions 2025 previstes al Contracte-Programa, per donar compliment als punts 5.2.3, 5.2.5, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 i 5.2.12 de la Memòria Econòmica del "Contracte Programa per a la prestació dels serveis de comunicació municipals de L'Hospitalet de Llobregat 2023-2025".

L'esmentat acord municipal va establir que La Farga Gestió d'Equipaments Municipals S.A haurà de presentar abans del 31 de maig de 2026 la liquidació econòmica corresponent a la inversió realitzada per aquesta Societat per a dur a terme les inversions 2025 previstes al contracte-programa de Mitjans de Comunicació, i que l'Ajuntament haurà d'aprovar l'acord d'aprovació de la liquidació econòmica definitiva en el termini màxim de 3 mesos des de la presentació per part de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals S.A de la proposta de liquidació econòmica.

Dites inversions, compromeses, per una banda, es troben actualment dintre de termini i en curs, per tant en fase d'execució, donat que aquestes s'estan executant de conformitat a les determinacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i resta de normativa que resulti d'aplicació, en tant que La Farga Gestió d'Equipaments Municipals S.A és poder adjudicador, i per altre, els béns adquirits de conformitat amb els punts 5.2.3, 5.2.5, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 i 5.2.12 de la Memòria Econòmica del Contracte Programa seran de titularitat municipal, afectes al servei públic de mitjans de comunicació, i amb aquesta finalitat restaran adscrits a La Farga, Gestió d'Equipaments municipals, SA des del moment de la seva adquisició, de la qual s'efectuarà la corresponent liquidació.

El Consell d'Administració en sessió de data 26 de febrer de 2026 ateses les inversions en execució va prendre les següents decisions, per una banda, va aprovar donar compliment a les Inversions 2025 previstes al Contracte-Programa de Mitjans de Comunicació de conformitat amb l'acord de data 3 de setembre de 2025 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet, i per altre, sol·licitar novament a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat la



pròrroga del Contracte-Programa dels Serveis de Comunicació Municipals de l'Hospitalet de Llobregat, o qualsevol altre instrument que permeti la continuïtat en la prestació d'aquest servei públic essencial amb efectes de l'1 de gener de 2026 per aquesta Societat Municipal.

També, s'ha de fer referència a la reclamació per part de la Societat els pagament de les factures emeses per les ordres d'inserció de publicitat al diari de L'H d'ençà 2019, i en aquest sentit, el Consell d'Administració en sessió de data 29 de gener de 2026 es va donar per assabentat de la resolució de 29 de desembre de 2025 de l'Ajuntament de l'Hospitalet donant de baixa i retornant a aquesta societat municipal les factures per inserció d'anuncis al Diari de l'Hospitalet dels exercicis 2019 a 2024, ambdós inclosos, que recollia l'informe jurídic emès per la Cap de Servei de Contractació i Patrimoni de data 24 de desembre de 2025 de l'Ajuntament de l'Hospitalet i la seva referència a l'informe de la Intervenció General Municipal núm. 104/2024 sobre els comptes anuals de 2024, així com l'informe de la Gerència Municipal que disposa que a la vista dels arguments relatius a la improcedència de liquidar aquestes factures, resulta necessari disposar el retorn de les mateixes a aquesta Societat Municipal.

L'abast de les factures d'inserció de publicitat al diari de L'H, i la seva improcedència i retorn a la Societat Municipal, inclou les corresponents al exercici 2025, inclòs.

Per últim, fer esment que el Consell d'Administració en sessió de data 18 de desembre de 2025 va sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet la modificació del termini de l'adscripció de l'ús de l'immoble destinat als Serveis de Comunicació Municipals de L'Hospitalet situat a la plaça Francesc Macià i Llusa, 25 de l'Hospitalet de Llobregat, i vincular aquest termini a la gestió per aquesta Societat Municipal dels Serveis de Comunicació Municipals de L'Hospitalet.

2.3. Gestió del servei municipal d'aparcaments regulats de superfície amb control horari. Zones AIRE (zones blava, verda i groga)

La Comissió de Competències Delegades del Ple per acord de 21 de desembre de 2022 va aprovar definitivament l'expedient relatiu a l'establiment i determinació de la forma de gestió del servei municipal de Zones d'Estacionament Regulat amb control horari de L'Hospitalet de Llobregat, així com les condicions reguladores de la gestió directa per la societat municipal La Farga, GEM,S.A. amb resolució dels suggeriments presentats durant el període d'exposició pública.

El Consell d'Administració en sessió de data 26 de gener de 2023, va donar conformitat a l'expedient aprovat definitivament per l'Ajuntament de l'Hospitalet relatiu a l'establiment i determinació de la forma de gestió del servei municipal de zones d'estacionament regulat amb control horari de l'Hospitalet de Llobregat, així com les condicions reguladores de la gestió directa per la societat municipal La Farga, GEM,SA. amb resolució dels suggeriments presentats durant el període d'exposició pública.

En aquest sentit, tal i com estableix la Condició Desena.- Instrument de gestió del servei de les condicions reguladores de la gestió directa del servei municipal de les zones d'estacionament regulat amb control horari de L'Hospitalet de Llobregat per La Farga, Gestió d'Equipaments



Municipals, S.A, es necessària l'elaboració d'un Pla d'Actuació Anual, i en aquest sentit per la Comissió de Seguiment i Control de la Gestió directa del servei municipal de les zones d'estacionament regulat amb control horari de l'Hospitalet de Llobregat per La Farga GEM,SA., es va elaborar el PAA per l'exercici 2025.

Així mateix, el Consell d'Administració en sessió de data 8 d'octubre de 2024 va donar conformitat al Pla d'Actuació Anual del servei públic de zones d'estacionament regulat amb control horari de l'Hospitalet de Llobregat per a l'exercici 2025, amb el Vist-i-plau de la Directora de Serveis d'Hisenda i Serveis Centrals, Programació i Pressupostos de data 2 d'octubre de 2024, si bé posteriorment aquest va ser modificat per acord de data 26 de setembre de 2025 del Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, i és la que ha definit la gestió a realitzar durant l'exercici 2025.

2.4. Gestió del servei públic municipal de retirada de vehicles de la via pública, dipòsit municipal i gestió administrativa de vehicles abandonats i dels renunciats pels seus propietaris

El Consell d'Administració d'aquesta Societat Municipal en sessió celebrada en data 26 de gener de 2023 es va donar per assabentat de la resolució de data 27 d'abril de 2023 del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Convivència, Seguretat i Mobilitat, declarant elevada a definitiva l'aprovació inicial de l'expedient relatiu a l'establiment i determinació de la forma de gestió del servei municipal de retirada de vehicles de la via pública, Dipòsit Municipal i gestió administrativa de vehicles abandonats i dels renunciats pels seus propietaris a l'Hospitalet de Llobregat, així com les condicions reguladores de la gestió directa per la societat La Farga, GEM,S.A.

En aquest sentit, tal i com estableix la Condició Desena.- Instrument de gestió del servei de les condicions reguladores de la gestió directa del servei municipal de retirada de vehicles de la via pública, Dipòsit Municipal i gestió administrativa de vehicles abandonats i dels renunciats pels seus propietaris a l'Hospitalet de Llobregat, és necessària l'elaboració d'un Pla d'Actuació Anual, i en aquest sentit per la Comissió de Seguiment i Control de la Gestió directa d'aquest servei municipal es va elaborar el PAA per l'exercici 2025.

El Consell d'Administració en sessió de data 26 de setembre de 2024 va donar la conformitat a la proposta de Pla d'Actuació Anual del servei municipal de retirada de vehicles de la via pública, dipòsit municipal i gestió administrativa de vehicles abandonats i dels renunciats pels seus propietaris a l'Hospitalet de Llobregat per a l'exercici 2025, amb el Vist-i-plau de la Directora de Serveis d'Hisenda i Serveis Centrals, Programació i Pressupostos de data 25 de setembre de 2024.

El Ple municipal va aprovar el 25 de novembre de 2024 el Pla d'Acció Anual pel 2025 de la gestió del Servei Municipal de retirada de vehicles de la via. Aquest PAA aprovat ha definit la gestió a realitzar durant l'exercici 2025.



2.5. Gestió del servei públic d'aparcament que es presta en els aparcaments municipals de gestió directa

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 de novembre del 2013, i dins de l'expedient de liquidació de la Societat Provada Municipal "L'H 2010" acordà, a més de la successió universal de la mercantil L'H 2010 a l'Ajuntament, l'encomana de gestió a favor de La Farga, GEMSA "per a la gestió del servei públic d'aparcament que es presta en els aparcaments municipals".

Les condicions de la gestió i la previsió de costos i finançament que s'aprovaren a aquell expedient eren les pròpies del moment temporal dels exercicis 2013/2014, i varen incloure a darrera hora les places d'aparcament del Poliesportiu Municipal del Centre que fins llavors havien anat vinculades a la gestió de l'esmentat equipament i al seu compte d'explotació.

La naturalesa jurídica de la relació que vinculava a La Farga, GEMSA i que hores d'ara no s'ha modificat encara, era la de encomana de gestió tal i com estava regulada per l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i per l'article 10 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Des del propi Consell d'Administració d'aquesta Societat s'ha reclamat a l'Ajuntament, en reiterades ocasions, la necessitat de revisar i actualitzar les condicions de la gestió del servei i la seva memòria econòmica.

Val a dir que, a les conclusions provisionals del Grup de Treball Ajuntament – Farga que es va crear per acord de la JGL al juliol del 2019 amb l'objectiu, entre d'altres, de "*...Proposar totes aquelles actuacions o mecanismes que derivat de l'anàlisi de la situació actual de la societat es considerin adients a criteri del grup de treball*" i de les que es va donar compte a la JGL del 21 de juliol del 2021, es fa esment, respecte d'aquesta línia d'activitat el següent:

"b) Proposta d'actualització

La regularització d'aquesta línia d'activitats passa per la modificació de les condicions en les que es desenvolupa el servei públic, ja establert, però modificant la forma de gestió, que passaria a ser una gestió directa a través de societat mercantil a l'empara de l'article 85.2.d de la LBRL.

En aquest cas cal un acord de la Comissió de competències delegades del Ple, tramitat de conformitat amb el ROAS, aprovant el canvi en la forma de gestió, les condicions de la prestació del servei, amb l'actualització de les condicions econòmiques, i amb la determinació de les condicions en les que l'Ajuntament farà ús de les places d'aparcament que gestiona la societat municipal."



Hores d'ara i segons la informació que disposem, l'Ajuntament encara no ha iniciat l'expedient de revisió i actualització de les condicions de gestió del servei públic dels aparcaments municipals, pel que la gestió durant 2025 s'ha fet seguint allò establert al 2013.

Cal destacar, també, que el Consell d'Administració ha demanat a l'Ajuntament (desembre 2022, reiteració desembre 2023 i 2024) la supressió del règim d'explotació de rotació horària a l'aparcament Vidrieres Llobregat pel baix ús de la rotació en aquest aparcament i la dificultat de substituir el sistema físic i informàtic de control d'entrades i sortides, així com deixar sense efecte la gestió de l'aparcament del Poliesportiu Municipal del Centre dins de les condicions vigents des del 2013 i el retorn de la seva gestió al servei d'Esports de l'Ajuntament, tal i com es preveu a les competències de les àrees municipals aprovades pels òrgans de govern municipals. Cap de les dues peticions ha estat atesa a data d'avui.

Aquesta línia d'activitat incorpora també la gestió del parc de places d'aparcament que són actius propis de la Societat. Concretament 70 places a l'aparcament soterrat de La Farga amb accés des del carrer Girona (acord de Ple municipal de data 6 de juny del 1997 de transmissió gratuïta a La Farga, GEMSA del dret real d'usdefruit d'aquestes places) i 47 places d'aparcament situades a la planta soterrani-2 de l'aparcament del carrer Vigo, 26-30 de les que la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de novembre del 2012, acordà la transmissió no dinerària a la SPM LA Farga, GEMSA com ampliació de capital.

Actualment encara està pendent d'adaptar la gestió d'aquest servei a la realitat actual.

3. TRES MÉS DESTACABLES DE LA GESTIÓ DE LES LÍNIES D'ACTIVITAT DE LA SOCIETAT DURANT L'EXERCICI 2025

3.1. Gestió i explotació de l'equipament municipal "Centre d'Activitats La Farga"

Elements destacables de la gestió de la línia d'activitat durant 2025

L'objectiu principal d'aquest àmbit de gestió és cercar la màxima rendibilitat de l'espai tot combinant dos factors: un d'ells és la concurrència de La Farga en el mercat i per tant, en competència amb el sector privat. I l'altre, és el dret preferent que té l'Ajuntament, en la seva qualitat d'accionista únic, sobre la disponibilitat d'aquest espai.

Destacar l'optimització dels 12.000 m² bruts d'instal·lació en el Calendari d'Activitats. Muntatge i desmuntatge es sincronitzen de manera que es puguin realitzar esdeveniments en un marge de temps molt reduït. Aquesta fiabilitat tècnica es tradueix en acollir més esdeveniments, fidelitat dels clients, i augment en la facturació.

La gestió dinàmica i professionalitzada, en el 2025, es concreta en la següent conclusió de dades:



214 dies d'ocupació dels 320 dies disponibles, amb una cessió d'ús d'espai de 1.268.742,48 m², i es concreta en 60 esdeveniments on han assistit 201.301 visitants amb una facturació bruta de 2.010.950,10 €

Respecte al dret preferent que té l'Ajuntament, les **dades del 2025**, mostren un **augment significatiu de l'ús en m²** per part d'algunes de les diferents àrees de gestió de l'Ajuntament, respecte l'any passat. D'una ocupació de 178.533 m² del 2023, 133.456 m² del 2024, hem passat a una **ocupació de 229.272 m²**. Proves selectives de personal i Guardia Urbana, Festes de Primavera i Jornades Commemoratives del Dia d'Andalusia son les que repeteixen respecte a l'any passat. Altres esdeveniments han estat organitzats directament per l'Ajuntament, amb una periodicitat anual i amb una gran acollida i incidència a la ciutat com La Xefla i Fira Ocupació. S'han celebrat altres esdeveniments promoguts, però no organitzats directament, per l'Ajuntament, i en els que s'ha cedit l'ús de l'espai sense càrrec. Aquest espai ha estat sol·licitat per l'àrea corresponent de l'ajuntament mitjançant resolució de ponència. Aquests esdeveniments han estat Tour Talent i Trobades de La Vanguardia.

La concurrència de La Farga Centre d'Activitats en el mercat, el fa majoritàriament en el sector MICE ("Meetings, Incentives, Congress & Exhibitions") i en el d'activitats extraordinàries i recreatives. Les expectatives que es preveien l'any passat s'han concretat en un creixement del volum de facturació i sostingut en volum d'activitats.

De les dades del 2025 s'ha de destacar:

1. Manteniment de salons/fires amb altres de nova creació, amb un augment de la facturació per la comercialització directa de serveis.
2. La facturació en funció de la tipologia de les activitats es desglossa de la següent manera: 78% en Fires/Congressos, 12% en proves i exàmens multitudinaris, un 6% en concerts i esdeveniments musicals, 3% en plenàries i premis i un 1% en reunions i Jornades.
3. De la facturació obtinguda en aquest exercici, ressaltar que el 58% és dels serveis que es presten i comercialitzen, a organitzadors i expositors presents a les fires. El 42% restant es la facturació per la cessió d'ús d'espai dels diferents esdeveniments d'operadors o empreses privades.

Compliment dels objectius 2025 fixats al document de pressupost per l'exercici i concretats en el detall dels següents indicadors de gestió:

A continuació es mostra el quadre d'indicadors assolits en base als objectius plantejats 2025:



SERVEI: CENTRE D'ACTIVITATS		OBJECTIUS 2025	
Objectiu 2025	Indicador	Valor esperat 2025	Valor assolit 2025
Recuperar la facturació	Volum de facturació total	1.038.000,00 €	2.010.950,10 €
Recuperar volum d'ocupació i activitat òptim de resultats			
	Nombre de visitants anuals	150.000	201.031
	Nombre de salons i fires de nova creació celebrats	3	3
Actualització i impacte de la comunicació i gestió digital del Centre d'Activitats	Portal web		
	Nombre d'entrades/notícies publicades	5	5
	Nombre d'esdeveniments del Centre d'Activitats que generen cobertura pròpia al web	30	33
	Xarxes socials		
	Nombre de seguidors a les xarxes socials (X, Facebook i Instragram)	FB: 4000	4100
		X: 2327	2400
		IG: 1800	s/r
	Nombre de publicacions a Flickr	20	26
	Estadístiques d'abast a les xarxes socials		
	Nombre d'impactes de les publicacions a les xarxes socials	FB: 40.000	51.453
		X: 100	sense dades
		IG: 50	12700
	Segmentació dels seguidors a les xarxes socials		
	Distribució de gènere dels seguidors a les xarxes socials	D: X% / H: X%	
		FB: 65% - 35%	FB: 63'3% - 33'7%
		TW: 44% - 66%	sense dades
		IG: 66% - 34%	IG: 69,2% - 30,08%
	% d'usuaris que accedeixen amb telèfon mòbil	71,80%	70%
	% d'usuaris que accedeixen amb ordinador	26,30%	28%
	% d'usuaris que accedeixen amb un dispositiu tablet	1,91%	2%

La relació d'esdeveniments i ocupacions d'espais per mesos ha estat la següent:



DATA inici event	ESDEVENIMENT	ORGANITZADOR	TOTAL m2
GENER			27.307,00
01/01/2025	DESP.ORG. GENER		
13/01/2025	EXÀMENS AJUNTAMENT gener 13	AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET	328,00
15/01/2025	WORKSHOP ALDI	ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS	90,00
21/01/2025	DIADA DE LA GUARDIA URBANA	AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET	1.200,00
24/01/2025	PROVES CAP gener	GENERALITAT DE CATALUNYA	23.889,00
29/01/2025	EXÀMENS AJUNTAMENT gener 29	AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET	1.800,00
FEBRER			136.720,98
01/02/2025	DESP.ORG. FEBRER		
03/02/2025	TOUR TALENT	FUNDACIÓ PRINCESA DE GIRONA / AJ. L'HOSPITALET	38.962,48
07/02/2025	EXÀMENS AJUNTAMENT febrer 07	AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET	15.926,00
13/02/2025	PROVES FERROCARRIL METROPOLITÀ febrer	FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA SA	12.051,53
13/02/2025	PROVES TMB febrer	TRANSPORTS DE BARCELONA SA	12.051,53
22/02/2025	DIA DE ANDALUCIA	FED.COORD. DE ENTIDADES ANDALUZAS DE L'HOSPITALET / AJ. L'HOSPIT	57.729,45
MARÇ			71.150,92
01/03/2025	DESP.ORG. MARÇ		
03/03/2025	REUNIONS INTERNES PARTIT POPULAR	PARTIT POPULAR DE BARCELONA	400,00
12/03/2025	PLASTICS & RUBBER	STEP EXHIBITIONS IBERIA SL	30.935,92
15/03/2025	CONCERT SUPER'90	BSW 1996 SL	15.926,00
21/03/2025	PROVES CAP març	GENERALITAT DE CATALUNYA	23.889,00
ABRIL			76.375,98
01/04/2025	DESP.ORG.ABRIL		
05/04/2025	PARIPÉ TARDEO	PARIGUANA SL	24.348,45
10/04/2025	PRESENTACIÓ CLIMA SALTOKI	SALTOKI CORNELLA SA	970,24
12/04/2025	CON.MORT DE JESUS-T.JEHOVA	TESTIGOS CRISTIANOS DE JEHOVÀ	170,24
13/04/2025	RAW MUSIC-CONCERT KJARKAS	PLATIMUN SONG SL	10.306,30
26/04/2025	FESTES DE LA PRIMAVERA	THE PROJECT MUSIC COMPANY SL	40.580,75
MAIG			185.531,11
01/05/2025	DESP.ORG.MAIG		
03/05/2025	RETRO BARCELONA-GAME JUMP	ASSOCIACIÓ CULTURAL RETROBARCELONA	27.689,18
07/05/2025	FIRAGRAN	FUNDACIÓ FIRAGRAN	49.207,62
14/05/2025	PROVES CAP maig	GENERALITAT DE CATALUNYA	15.926,00
16/05/2025	PROVES CONSELLERS maig	GENERALITAT DE CATALUNYA	15.926,00
21/05/2025	MEDICAL FORUM (ANUL-LAT)	EXPOSICIONES Y EVENTOS SL	
29/05/2025	BIOCULTURA	ASOCIACIÓN VIDA SANA PARA EL FOMENTO DE LA CULTURA	76.782,31
JUNY			57.369,36
01/06/2025	DESP.ORG.JUNY		
04/06/2025	NET ZERO TECH	FIVE CONTINENTS EXHIBITIONS SL	15.356,75
12/06/2025	CONFERENCE CONVERSION CLUB	QUICK GERMINATION LIMITED	10.356,75
18/06/2025	BARCELONA PERFUMERY CONGRESS	ASOCIACIÓN BEAUTY CLUSTER	31.655,86
JULIOL			68.839,75
01/07/2025	DESP. ORG. JULIOL		
09/07/2025	DEVBCN The Developers BCN Conf	CONFERENCIA DEVBCN SL	21.736,95
15/07/2025	PROV.SEL.DIPUTACIÓ BCN juliol	DIPUTACIÓ DE BARCELONA	24.195,30
18/07/2025	PROVES CAP juliol	GENERALITAT DE CATALUNYA	19.907,50
22/07/2025	EXAMENS AJUNTAMENT juliol 22	AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET	3.000,00
SETEMBRE			142.589,90
01/09/2025	DESP.ORG.SETEMBRE		
06/09/2025	INFREFEST	PREGO PRODUCCIONES SLU	42.380,75
13/09/2025	NEGRITA	MIDNIGHT ENTERTAINMENT SL	24.348,45
17/09/2025	PROV.SEL.DIPUTACIÓ BCN setem	DIPUTACIÓ DE BARCELONA	16.232,30
18/09/2025	EXÀMENS AJUNT setembre 18	AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET	328,00
19/09/2025	PROVES CAP setembre	GENERALITAT DE CATALUNYA	23.889,00
23/09/2025	EXÀMENS AJUNT setembre 23	AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET	1.200,00
23/09/2025	EXAMENS GUARDIA URBANA setembre	AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET	15.926,00
27/09/2025	FIRA APAT	TRIANGULO MARKETING SERVICES AND CONSULTING SL	18.285,40



OCTUBRE		209.110,77
01/10/2025	DESP.ORG. OCTUBRE	
02/10/2025	FIRA D'Ocupació	AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET 4.959,45
04/10/2025	JORNADA GASTRONOMICA - LA XEFLA	AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET 28.406,53
06/10/2025	PROVES A.C.PATRIMONI CULTURAL	AGÈNCIA CATALANA DEL PATRIMONI CULTURAL 2.400,00
10/10/2025	INDIEDEV DAY-BCN GAME FEST	ASSOCIACIÓ INSTITUT CATALÀ D'OCI ALTERNATIU I NOVES TECNOLOGIE 50.496,90
10/10/2025	TALENT DEV DAY	GENERALITAT DE CATALUNYA 668,48
16/10/2025	IFAES	IF EXECUTIVES SLU 12.285,40
17/10/2025	EXAMENS GUARDIA URBANA octubre	AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET 1.800,00
22/10/2025	COSMETORIUM	STEP EXHIBITIONS LTD 52.353,01
29/10/2025	FIRA ARCHITECT@WORK	XPO KORTRIJK ORGANIZACIONES ESPAÑA SL 55.741,00
NOVEMBRE		233.085,73
01/11/2025	DESP.ORG. NOVEMBRE	
06/11/2025	CREATIVA	PROFEI / LA FARGA 74.522,80
12/11/2025	PROVES CAP novembre	GENERALITAT DE CATALUNYA 15.926,00
13/11/2025	EXÀMENS AJUNT novembre 13	AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET 17.126,00
19/11/2025	PAINT&COATINGS	STEP EXHIBITIONS IBERIA SL 43.563,73
22/11/2025	PROVES CONSELLERS Novembre	GENERALITAT DE CATALUNYA 15.926,00
28/11/2025	SAGA	ASS.PLATAFORMA PER LA LLENGUA - COL·LECTIU L'ESBARZER 66.021,20
DESEMBRE		60.660,99
01/12/2025	DESP.ORGANIT.DESEMBRE	
05/12/2025	CAMELA (ANUL-LADA)	MIDNIGHT ENTERTAINMENT SL
13/12/2025	GRADUACIÓ DE LA UOC	PRODUCCIONS GRAU-PEIRÓ SL 44.400,75
17/12/2025	TROBADES DE LA VANGUARDIA	LA VANGUARDIA EDICIONES SL 334,24
18/12/2025	PROVES TRANSPORT BCN desembre	FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA SA 7.963,00
18/12/2025	PROVES FERROC. METR. desembre	TRANSPORTS DE BARCELONA SA 7.963,00

m2 Ajuntament	229.272,66
m2 Activitats empresarials	1.039.469,83
	1.268.742,48

Del total de metres quadrats utilitzats durant 2025, 1.268.742,48 m² un 18% són per ocupacions derivades de necessitats municipals, essent els restants 1.039.469,83 m² (82%) d'ocupacions de tercers.

Compte d'explotació 2025 diferenciant costos directes i indirectes

El resultat del compte d'explotació 2025 de la gestió d'aquesta línia d'activitat ha estat el que es recull al quadre següent que incorpora la previsió inicial de despesa pressupostada amb separació de costos directes i indirectes, la realitat de despesa executada al tancament de l'exercici, també diferenciant costos directes i indirectes, així com la comparativa d'ingressos pressupostats i comptabilitzats:



ESTAT DE DOTACIONS	Pressupost 2025	costos directes	costos indirectes	Realitzat 2025	%desv	costos directes	costos indirectes
1. Aprovisionament	460.000,00	460.000,00	0,00	890.851,14	93,66%	890.851,14	0,00
2. Despeses de personal	551.058,71	479.562,49	71.496,22	547.230,59	-0,69%	476.453,26	70.777,33
a) Sous i Salariis	422.347,40	366.411,32	55.936,08	437.804,29		381.959,62	55.844,67
b) Càrregues socials	124.023,63	110.334,17	13.689,46	108.047,23		94.162,07	13.885,16
c) Altres Despeses Socials	4.687,68	2.817,00	1.870,68	1.379,07		331,57	1.047,50
3. Amortització de l'immobilitzat	163.410,38	162.318,04	1.092,34	18.795,83	-88,50%	90.624,22	1.094,62
a) Dotacions Amortitzacions Immobilitzat	8.641,40	7.549,06	1.092,34	8.158,55		7.063,93	1.094,62
b) Dotacions Amortització Cesions d'us	154.768,98	154.768,98		10.637,28		83.560,29	
5. Altres despeses d'explotació	129.171,91	102.752,50	26.419,41	120.897,60	-6,41%	93.169,31	27.728,29
a) Serveis exteriors	102.171,91	75.752,50	26.419,41	93.253,49		65.525,20	27.728,29
b) Tributs	27.000,00	27.000,00		27.644,11		27.644,11	
c) Pèrdues per deterioraments	0,00			0,00			
d) Altres despeses de gestió corrent	0,00			0,00			
6. Despeses financeres	0,00			0,00			
7. Despeses extraordinàries	0,00	0,00		0,24		0,24	
8. TOTAL DOTACIONS	1.303.641,00	1.204.633,03	99.007,97	1.577.775,40	21,03%	1.551.098,17	99.600,24

ESTAT DE RECURSOS	Pressupost 2025	2025	%desv
1. Import net de la xifra de negocis	1.038.000,00	2.010.950,10	93,73%
a) Prestació de serveis	1.038.000,00	2.010.950,10	93,73%
b) Publicitat	0,00	0,00	
2. Augment d'existències	0,00	0,00	
3. Altres ingressos d'explotació	110.872,00	10.873,20	-90,19%
a) Ingressos accessoris i altres de gestió	0,00	0,00	
b) Transferència Corrent Ajuntament	100.000,00	100.000,00	0,00%
ARETORNAR AL AJUNTAMENT		-100.000,00	
c) Ingressos per arrendaments	10.872,00	10.873,20	
4. Imputació subvencions Immobilitzat	154.768,98	10.637,28	
5. Resultat per alienació Immobilitzat			
6. Ingressos financers	0,00	0,00	
7. Ingressos Extraordinaris	0,00	3.002,50	
8. TOTAL RECURSOS	1.303.640,98	2.035.463,08	56,14%
DIFERÈNCIA (-) DOTACIONS/ (+) RECURSOS	-0,02	457.687,68	

L'exercici del 2025 ha estat positivament **excepcional amb un benefici de 457.687,68 euros**. Entenent per excepcional poder tancar amb tants esdeveniments privats que hagin generat recursos suficients com per no haver de necessitar cap aportació municipal per quadrar els comptes.

Cal recordar que els conceptes "Aprovisionaments" i "import net de la xifra de negocis" estan directament relacionats amb les contractacions d'usos dels espais per tercers.

3.2. Gestió Serveis de Comunicació Municipals de L'Hospitalet (Mitjans de Comunicació)

Elements destacables de la gestió de la línia d'activitat durant 2025

El Ple de l'Ajuntament aprovà en sessió de data 15 de maig del 2014 el text definitiu del "Reglament Orgànic d'Organització i Funcionament dels Serveis de Comunicació Municipals de L'Hospitalet de Llobregat". Aquest Reglament preveu l'elaboració d'un Contracte Programa que un cop aprovat pel Ple municipal ha d'especificar com han de ser els Mitjans de Comunicació municipals, les característiques de les seves programacions, i els recursos necessaris per fer-los



possibles incloent les aportacions que corresponguin als pressupostos municipals i altres formes d'ingressos.

El Contracte Programa per a la prestació dels Serveis de Comunicació Municipals de L'Hospitalet durant el període 2023-2025 va ser subscrit entre l'Ajuntament de L'Hospitalet i La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA el dia 6 de juny de 2023.

El document aprovat recollia el pressupost del Departament per l'exercici 2025, que determina els recursos financers i les directrius generals de prestació del servei i dels recursos humans i materials que l'Ajuntament aportarà a l'ens prestador del servei.

Seguint la línia d'objectius establerta al contracte programa, els objectius per 2025 inclouen el manteniment de la producció pròpia televisiva i de continguts informatius, consolidar la presència a les xarxes socials i un lleuger augment dels ingressos generats pel Departament tot i la difícil conjuntura publicitària.

Durant l'any 2025 s'han fet varies de les inversions previstes al contracte programa pels anys 2024-2025 una vegada que han estat dotades per part de l'Ajuntament.

Compliment dels objectius 2025 fixats al document de pressupost per l'exercici i al Contracte Programa concretats en el detall dels següents indicadors de gestió:

Aquest és el quadre comparatiu entre indicadors fixats i obtinguts dels objectius per l'any 2025:



SERVEI: MITJANS DE COMUNICACIÓ				OBJECTIU
Mitja	Objectiu	Indicador	Valor proposat 2024	Valor esperat 2025
Televisió L'H	Potenciar la producció pròpia	Mitjana de minuts d'informatiu diari de dilluns a divendres	27 minuts	Mantenir
		Mitjana d'hores de producció pròpia a la setmana	6,5 hores	
	Obrir els mitjans a la ciutadania i les entitats	Entrevistes (a plató o per videoconferència) als diferents programes inclòs l'informatiu	11 entrevistes setmanals	
	Potenciar les col·laboracions externes	Establiment d'acords de col·laboració amb entitats de la ciutat	1 acord de col·laboració	
L'H Digital	Potenciar les xarxes socials	Total seguidors a les xarxes socials genèriques de L'HDigital (facebook, X, Instagram)	Facebook 8.765 (a data 31/12/2023) + 2% X 9.267 (a data 31/12/2023) + 2% Instagram 4.161 (31/12/2023) + 2%	1%
		Impacte a les xarxes socials: facebook, X i Instagram	Facebook 14.866 (mitjana mensual de tot 2023) + 2% X 151.116 (mitjana mensual de tot 2023) + 2% Comptes d'Instagram a que s'ha arribat 2.350 (mitjana mensual de tot 2023) + 2%	2%
	Maximitzar l'impacte del portal L'H Digital	Mitjana de visites mensuals a pàgines	73.416 (mitjana durant l'any 2023) + 2%	2%
		Mitjana de nombre de sessions (IP única) mensuals	17.833 (mitjana durant l'any 2023) + 2%	
		Duració mitjana de la sessió	2.25 (mitjana durant l'any 2023)	Mantenir
		Mitjana setmanal notícies publicades a L'H Digital	45 (mitjana durant l'any 2023)	
	Augmentar la varietat de la tipologia de continguts publicats	Publicar com a contingut diferenciat les entrevistes, seccions o reportatges dels diferents programes	50% publicació com a continguts diferenciats	Mantenir
Diari de L'Hospitalet	Mantenir les edicions publicades	Nombre d'edicions publicades	11 edicions	11 edicions
Global	Generar recursos	Total ingressos generats	194.040 €	197.540 €
		Ingressos (publicitat i continguts) generats via Televisió L'H	26.040 €	29.540 €
		Ingressos publicitat generats via L'H Digital	6.000 €	Mantenir
		Ingressos publicitat generats via Diari de L'Hospitalet	162.000 €	Mantenir

Aquest és l'informe de compliment dels objectius fixats per l'any 2025:

Pel que fa a la televisió de L'Hospitalet:

L'objectiu era mantenir la producció pròpia amb una mitjana de 27 minuts d'informatiu diari de dilluns a divendres i una mitjana de 6,5 hores de producció pròpia a la setmana.

Aquest objectiu s'ha assolit mantenint l'informatiu diari (de dilluns a divendres amb estrena a les 15.00 h.) amb una duració estable entre els 25 i els 30 minuts diaris.

També s'ha assolit l'emissió d'una mitjana de 6,5 hores de producció pròpia a la setmana, arribant a emetre, de forma continuada, 7 hores de producció pròpia setmanal: 30 minuts de l'Informatiu, 60 minuts dels programes L'H EN JOC (dilluns), PRIMER SEGONA (dimarts), ALULA L'H (dimecres) i TAQUILLA INVERSA (dijous). A això cal sumar l'emissió durant els dissabtes i els diumenges d'un informatiu resum de la setmana (30 minuts de duració i interpretació a llenguatge de signes), l'emissió dels Plens Municipals, la programació especial Festes de Primavera i l'emissió de la cavalcada de Reis 2025.

En tota la programació televisiva s'han assolit més de les 11 entrevistes setmanals.



Un altre dels objectius del 2025 era establir un acord de col·laboració amb alguna entitat de la ciutat. S'han establerts diversos acords per l'emissió a la programació de Televisió de L'Hospitalet d'esdeveniments importants per la ciutat. Destaca l'acord amb La Casa de la Música per l'emissió a la programació de Televisió de L'Hospitalet de la final del certamen musical de joves talents "Hospisona" i l'acord amb el Festival Filmseré en que s'ha emès a través de Televisió de L'Hospitalet una selecció dels curts presentats al certamen.

Pel que fa al portal d'informació "L'H Digital":

L'objectiu a assolir era doble: per una banda consolidar les xarxes socials i per l'altra maximitzar l'impacte del portal L'H Digital.

Els resultats en xarxes socials han estat positius en línies generals i això es comprova en el número de seguidors. Com s'ha explicat en diferents informes, en els últims anys les empreses propietàries de les xarxes socials fan canvis constant i apliquen variacions. Així, els impactes no es poden comparar amb els de l'any anterior ja que les eines gratuïtes que ofereix Meta (dades estadístiques de Facebook i Instagram) han canviat les mètriques que ofereixen. En anys anteriors la dada que donaven era abast i feia referència al nombre d'usuaris únics que veien un post. Ara donen resultats del nombre d'impressions i això comporta que no es puguin comparar les xifres. I pel que fa a la xarxa X, continua restringint les dades públiques gratuïtes.

En línies generals sí que es pot dir que Instagram continua imparable en l'augment de la seva difusió i continua sent la xarxa social de referència. Durant 2025 els Mitjans han augmentat l'activitat a Instagram i això ha fet que els resultats siguin molt bons. Facebook continua castigant amb el seu algoritme els continguts locals i la xarxa X està patint una constant i evident davallada amb continus abandonaments i restriccions de

Aquests són els resultats:

- L'augment del total de seguidors a Facebook ha estat d'un 3,5% (de 8.900 seguidors el 31 de desembre de 2024 als 9.215 seguidors en acabar l'any 2025), ha pujat lleugerament a X (dels 9.2000 seguidors el 31 de desembre de l'any 2024 als 9.348 seguidors en acabar l'any 2025) i l'augment a Instagram (la xarxa que més creix a nivell general) ha estat d'un 29,4%, ja que ha passat dels 5.207 seguidors sumant tots els comptes dels Mitjans de Comunicació en acabar el 2024 als 6.742 el 31 de desembre de 2025.
- Respecte a la mitjana mensual d'impacte a les xarxes socials, com ja s'ha dit han variat. A Facebook l'impacte durant l'any 2024 (nombre d'usuaris únics que veien un post) va ser 11.591 mensuals. La forma de mesurar l'impacte en 2025 és a partir de les impressions (un usuari pot veure un post més d'una vegada) i ha estat una mitjana de 120.875 mensuals. A Instagram succeeix el mateix: a 2024 la mitjana mensual d'impactes va ser 11.914 comptes (usuaris únics) mentre que a 2025 la mitjana mensual d'impressions ha estat 142.977 comptes. La xarxa X no facilita dades gratuïtes d'impacte.



Respecte a la resta d'objectius (impacte al portal L'H Digital i número de notícies setmanals publicades) els resultats són molt positius i demostren la importància que va tenir la renovació del portal i posada en marxa de la nova plataforma que es va fer al setembre de 2023.

Aquests són els resultats:

- S'ha augmentat un 27,7% el número de visites mensuals a pàgines: s'ha passat de les 91.600 mensuals en 2024 a 117.000 en 2025.
- Ha augmentat un 45,8% la mitjana de nombre de sessions (IP única) mensuals: s'ha passat de 24.000 a 2024 a 35.000 a 2025.
- La duració de la sessió, però, s'ha de reduït a 1'10" (la mitjana durant l'any 2024 va ser 1'28").
- La mitjana de notícies setmanals publicades s'ha mantingut: a l'any 2024 va ser de 52 i en aquest 2025 ha estat de 53.

Al 2024 es publicaven com a continguts diferenciats (entrevistes, seccions o reportatges dels diferents programes) una mitjana del 50% i durant aquest any 2025 s'ha mantingut aquesta xifra.

Pel que fa al Diari de L'Hospitalet:

L'objectiu per l'exercici 2025 era mantenir el número d'edicions publicades i, efectivament, el número d'edicions ha estat d'onze tal i com estava previst.

Pel que fa a la generació de recursos:

L'objectiu inicial d'ingressos a generar pel Departament de Mitjans de Comunicació per l'exercici 2025 era arribar a un total de 197.540€.

Els resultats de l'exercici 2025 han estat molt millors de l'esperat i han augmentat els ingressos de tots els conceptes.

La xifra total d'ingressos a l'exercici ha estat de 237.918,71 €. Aquest augment, però, tal i com s'ha explicat en informes d'anterior exercicis, no assegura la mateixa evolució en anys posteriors ja que la variabilitat entre exercicis és gran i ve marcada per circumstàncies alienes a la gestió del Departament.

En aquest sentit les variacions entre exercicis s'expliquen per les mateixes característiques del servei: mentre que la quantitat de publicitat a inserir al Diari de L'Hospitalet depèn dels continguts informatius i de la quantitat de pàgines de la publicació (ja que el percentatge de publicitat en cada edició és uniforme), la venda de continguts televisius i de publicitat ve determinada per les col·laboracions que LA XARXA demana a les seves televisions associades i per la conjuntura publicitària de cada moment. Durant l'exercici 2025 aquesta via de finançament ha continuat sent favorable però aquests ingressos no estan assegurats per propers exercicis.



Les vendes de publicitat al Diari de l'Hospitalet han ascendit a 104.438,60 €, les generades per la publicitat del portal L'HDigital han estat 8.962,26 € i els ingressos totals de la televisió de l'Hospitalet (publicitat i continguts) ha estat de 124.517,85 €.

Aquestes xifres de facturació per publicitat i continguts inclouen la col·laboració que els Mitjans de Comunicació fem amb el programa municipal Tàndem.

Compte d'explotació 2025 diferenciant costos directes i indirectes

El resultat del compte d'explotació 2025 d'aquesta línia d'activitat ha estat el que es recull al quadre següent que incorpora la previsió inicial de despesa pressupostada amb separació de costos directes i indirectes, la realitat de despesa executada al tancament de l'exercici, també diferenciant costos directes i indirectes, així com la comparativa d'ingressos pressupostats i comptabilitzats:

ESTAT DE DOTACIONS	Pressupost 2025	costos directes	costos indirectes	Realitzat 2025	%	costos directes	costos indirectes
1. Aprovisionament	321.200,00	321.200,00		297.227,64	-7,46%	297.227,64	
2. Despeses de personal	2.507.675,89	2.178.793,27	328.882,62	2.562.427,84	2,18%	2.236.852,11	325.575,73
a) Sous i Salaris	1.911.046,28	1.653.740,30	257.305,98	2.039.072,41		1.782.186,94	256.885,47
b) Càrregues socials	576.287,47	513.315,97	62.971,50	517.127,35		453.255,59	63.871,76
c) Altres Despeses Socials	20.342,14	11.737,00	8.605,14	6.228,08		1.409,58	4.818,50
3. Amortització de l'immobilitzat	404.996,38	399.971,62	5.024,76	396.244,41	-2,16%	391.209,15	5.035,26
a) Dotacions Amortitzacions Immobilitzat	28.440,76	23.416,00	5.024,76	19.688,79		14.653,53	5.035,26
b) Dotacions Amortització Cesions d'us	376.555,62	376.555,62		376.555,62		376.555,62	
5. Altres despeses d'explotació	463.199,27	341.670,00	121.529,27	651.405,08	40,63%	523.854,97	127.550,11
a) Serveis exteriors	461.269,27	339.740,00	121.529,27	476.882,87		349.332,76	127.550,11
b) Tributs	1.930,00	1.930,00		3.262,45		3.262,45	
c) Pèrdues per deterioraments	0,00			171.259,76		171.259,76	
d) Altres despeses de gestió corrent	0,00			0,00			
6. Despeses financeres	0,00	0,00		0,00		0,00	
7. Despeses extraordinàries	0,00			0,00			
8. TOTAL DOTACIONS	3.697.071,54	3.241.634,89	455.436,65	3.907.304,97	5,69%	3.449.143,87	458.161,10

ESTAT DE RECURSOS	Pressupost 2025	Realitzat 2025	%desv
1. Import net de la xifra de negocis	205.000,00	237.918,71	16,06%
c) Publicitat i Continguts	205.000,00	237.918,71	
2. Augment d'existències	0,00	0,00	
3. Altres ingressos d'explotació	3.115.477,00	3.115.477,00	0,00%
a) Ingressos accessoris i altres de gestió	0,00	0,00	
b) Transferència Corrent Ajuntament	3.115.477,00	3.115.477,00	0,00%
	0,00	0,00	
4. Imputació subvencions Immobilitzat	376.555,62	376.555,62	
5. Resultat per alienació Immobilitzat			
6. Ingressos financers	0,00	0,00	
7. Ingressos Extraordinaris		375,94	
8. TOTAL RECURSOS	3.697.032,62	3.730.327,27	0,90%

DIFERÈNCIA (-) DOTACIONS/ (+) RECURSOS	-38,92	-176.977,70
--	--------	-------------

Cal destacar que aquí es comparen les columnes de pressupost aprovat pel 2025 i els números del tancament de l'exercici que presenten un resultat negatiu de 176.977,70 euros motivat pel fet d'haver de portar a resultats els imports corresponents a les factures emeses a l'Ajuntament pels anuncis al Diari entre els anys 2019 i 2024 i 2025, tal i com s'explica a la Memòria, a més d'haver incorporat els increments salarials, segons Llei de Pressupostos, i no inclosos en les previsions inicials, tal i com consta també a la memòria d'aquests compres anuals.



3.3 Gestió del servei municipal d'aparcaments regulats de superfície amb control horari. ZONES AIRE (Zones blava, verda i groga)

Elements destacables de la gestió de la línia d'activitat durant 2025

L'exercici 2025 ha estat caracteritzat per la consolidació i ampliació dels serveis municipals de mobilitat gestionats per la Societat en el marc dels respectius Plans d'Actuació Anual (PAA), instruments que defineixen els objectius, les línies d'actuació i els recursos necessaris per a la prestació dels serveis.

En aquest context, l'activitat desenvolupada al llarg de l'exercici ha estat marcada per un escenari de creixement, tant pel que fa al servei de zones d'estacionament regulat amb control horari (Zones AIRE), amb la implantació de noves àrees (fase III), com pel servei de retirada de vehicles, dipòsit municipal i gestió administrativa associada, amb un increment sostingut de l'activitat operativa i administrativa.

Objectius del Pla d'Actuació Anual

Els objectius principals del servei per a l'exercici 2025 han estat orientats a la consolidació i ampliació del model de regulació de l'estacionament a la ciutat.

En aquest sentit, s'havia previst la implantació de la Fase III d'ampliació del servei, la millora dels sistemes de validació de residents, l'increment de l'eficiència operativa i administrativa, l'optimització dels ingressos i el reforç del control sobre l'ús de l'espai públic.

Evolució de l'activitat

Durant l'exercici 2025, el servei ha experimentat un increment notable de l'activitat.

En l'àmbit administratiu, s'han registrat 3.065 tramitacions manuals de residents i 6.972 autoritzacions i requeriments, evidenciant una elevada càrrega de gestió derivada de l'ampliació del servei .

Pel que fa a l'activitat dels controladors/ores, s'han formulat:

- 11.829 denúncies en zona blava
- 14.351 denúncies en zona verda
- 2.933 denúncies en zona groga (DUM)

Aquest volum d'activitat confirma la consolidació del sistema de control de l'estacionament i la seva incidència directa en la regulació de l'espai públic .

No obstant això, l'indicador més rellevant de l'exercici es produeix en l'àmbit de la zona groga (DUM). Durant la major part de l'any, el volum de sancions en aquestes zones es manté en nivells molt baixos, amb valors pràcticament testimonials. Tanmateix, a partir de finals del mes



d'octubre de 2025 es produeix un increment molt significatiu del nombre de denúncies, coincidint amb l'autorització per part de l'Ajuntament de la posada en funcionament del vehicle embarcat per al control d'aquestes zones.

A partir d'aquest moment, es registra un augment exponencial de l'activitat sancionadora en zona groga, concentrant-se la major part de les 2.933 denúncies anuals en els darrers mesos de l'exercici, fet que evidencia l'impacte directe de la incorporació d'aquest nou mitjà de control sobre l'efectivitat del servei .

Aquest canvi representa un punt d'inflexió en la gestió de les zones de distribució urbana de mercaderies, permetent millorar de manera significativa el compliment de la normativa i reforçar el control sobre un àmbit tradicionalment difícil de supervisar.

En paral·lel, el nombre de places regulades s'ha incrementat de manera significativa com a conseqüència de la implantació de la Fase III, passant, en el cas de la zona verda, de 4.182 a 7.390 places, i en zona blava de 770 a 1.118 places .

En l'àmbit econòmic, el servei ha generat ingressos rellevants, amb una distribució per canals que reflecteix l'evolució dels hàbits dels usuaris:

- 383.541,17 € en monedes
- 632.905,35 € en targetes
- 584.955,74 € mitjançant aplicacions mòbils

El total d'ingressos associats al servei supera així el 1,6 milions d'euros, consolidant el seu pes dins l'activitat de la societat .

Evolució de l'activitat i principals actuacions de l'exercici

L'actuació més rellevant de l'exercici ha estat la implantació definitiva de la Fase III del servei de Zones AIRE, que s'ha completat al mes de setembre de 2025.

Aquest desplegament ha requerit un esforç extraordinari durant els mesos d'estiu, període en el qual s'han concentrat les tasques de senyalització, instal·lació d'equipaments, adaptació de sistemes i tramitació administrativa necessàries per a la posada en marxa de les noves zones.

Cal destacar que totes les zones previstes es van posar en funcionament dins del termini establert, complint així amb els objectius fixats en el PAA i sense incidències significatives en la prestació del servei.

L'ampliació ha comportat un increment notable de l'activitat administrativa i operativa, així com una major complexitat en la gestió, derivada de l'augment del nombre d'usuaris i de la diversitat de situacions associades al servei.



En conjunt, l'exercici ha suposat la consolidació del model de gestió i un pas endavant en la regulació de l'estacionament a la ciutat.

Principals riscos i incerteses

Malgrat l'evolució positiva del servei, es detecten determinades limitacions que poden afectar el seu desenvolupament futur.

En primer lloc, cal destacar la necessitat d'incrementar els recursos humans disponibles, especialment pel que fa a personal controlador i administratiu. Aquesta situació dificulta la cobertura òptima del servei, especialment en un context d'ampliació futura del nombre de zones regulades.

A més, la càrrega administrativa associada al servei és molt elevada, especialment en relació amb la gestió de residents, autoritzacions i incidències.

Compte d'explotació 2025 diferenciant costos directes i indirectes

El resultat del compte d'explotació 2025 d'aquesta línia d'activitat ha estat el que es recull al quadre següent que incorpora la previsió inicial de despesa pressupostada amb separació de costos directes i indirectes, la realitat de despesa executada al tancament de l'exercici, també diferenciant costos directes i indirectes, així com la comparativa d'ingressos pressupostats i comptabilitzats.



ESTAT DE DOTACIONS	Pressupost 2025	costos directes	costos indirectes	Realitzat 2025	%	costos directes	costos indirectes
1. Aprovisionament	0,00			0,00			
2. Despeses de personal	1.311.522,58	1.100.608,72	210.913,86	1.293.217,14	-1,40%	1.084.424,01	208.793,13
a) Sous i Salariis	966.347,57	801.336,12	165.011,45	1.022.343,96		857.802,19	164.741,77
b) Càrregues socials	313.454,50	273.070,60	40.383,90	244.746,32		203.735,09	40.961,23
c) Altres Despeses Socials	31.720,51	26.202,00	5.518,51	26.126,86		23.036,73	3.090,13
3. Amortització de l'immobilitzat	115.663,08	112.440,68	3.222,40	116.239,46	0,50%	113.010,34	3.229,12
a) Dotacions Amortitzacions Immobilitzat	9.589,03	6.366,63	3.222,40	10.165,41		6.936,29	3.229,12
b) Dotacions Amortització Cessions d'us	106.074,05	106.074,05		106.074,05		106.074,05	
5. Altres despeses d'explotació	356.177,94	278.240,69	77.937,25	359.771,35	1,01%	277.972,91	81.798,44
a) Serveis exteriors	354.927,94	276.990,69	77.937,25	306.180,29		224.381,85	81.798,44
b) Tributs	1.250,00	1.250,00		53.591,06		53.591,06	
c) Pèrdues per deterioraments	0,00			0,00			
d) Altres despeses de gestió corrent	0,00			0,00			
6. Despeses financeres	0,00	0,00		0,00		0,00	
7. Despeses extraordinàries	0,00	0,00		450,33		450,33	
8. TOTAL DOTACIONS	1.783.363,60	1.491.290,09	292.073,51	1.769.678,28	-0,77%	1.475.857,59	293.820,69

ESTAT DE RECURSOS	Pressupost 2025	Realitzat 2025	%
1. Import net de la xifra de negocis	0,00	0,00	
a) Prestació de serveis	0,00	0,00	
b) Publicitat	0,00	0,00	
c) Ingressos encomana aparcaments (rotació/lloguer)	0,00	0,00	
2. Augment d'existències	0,00	0,00	
3. Altres ingressos d'explotació	1.677.289,55	1.663.604,25	
a) Ingressos accessoris i altres de gestió	0,00	0,00	
b) Transferència Corrent	1.677.289,55	1.677.289,55	
Transferència Modificació PAA		123.867,88	
A RETORNAR A L'AJUNTAMENT		-137.553,18	
c) Ingressos per arrendaments	0,00	0,00	
4. Imputació subvencions immobilitzat	106.074,05	106.074,05	0,00%
5. Resultat per alienació immobilitzat			
6. Ingressos financers	0,00	0,00	
7. Ingressos Extraordinaris			
8. TOTAL RECURSOS	1.783.363,60	1.769.678,30	-0,77%
DIFERÈNCIA (-) DOTACIONS/ (+) RECURSOS	0,00	0,02	

El resultat de l'exercici 2025 es quadra a zero preveient el retorn a l'Ajuntament de l'estalvi de 137.553,18 euros per menor despesa de la prevista al PAA aprovat.

Aquest retorn es farà, si no s'indica res en sentit contrari des de l'Ajuntament, després de l'aprovació d'aquest comptes i informe de gestió per part de la Junta General d'Accionistes de la Societat.

Tal i com es marcava a les condicions de la gestió directa del servei aprovades pel Ple de l'Ajuntament, s'ha presentat informe econòmic de tancament a la Comissió de Seguiment de la gestió del servei on es detalla més àmpliament el detall de les despeses.

3.4. Gestió del servei públic municipal de retirada de vehicles de la via pública, dipòsit municipal i gestió administrativa de vehicles abandonats i dels renunciats pels seus propietaris

Elements destacables de la gestió de la línia d'activitat durant 2025

L'exercici 2025 ha estat caracteritzat per la consolidació i ampliació dels serveis municipals de mobilitat gestionats per la Societat en el marc dels respectius Plans d'Actuació Anual (PAA), instruments que defineixen els objectius, les línies d'actuació i els recursos necessaris per a la prestació dels serveis.



En aquest context, l'activitat desenvolupada al llarg de l'exercici ha estat marcada per un escenari de creixement, tant pel que fa al servei de zones d'estacionament regulat amb control horari (Zones AIRE), amb la implantació de noves àrees (fase III), com pel servei de retirada de vehicles, dipòsit municipal i gestió administrativa associada, amb un increment sostingut de l'activitat operativa i administrativa.

Els objectius del servei per a l'exercici 2025 han estat:

- Garantir una resposta eficient en la retirada de vehicles
- Optimitzar la gestió del dipòsit municipal
- Millorar la gestió de vehicles abandonats
- Incrementar l'eficiència operativa del servei

Evolució de l'activitat

Durant l'exercici 2025, el servei ha registrat:

- 6.148 serveis de grua (+3,83%)
- 3.682 vehicles retirats (+8,04%)

A més de l'activitat operativa, el servei ha desenvolupat una activitat administrativa molt significativa vinculada a la gestió de vehicles abandonats i dels renunciats pels seus propietaris.

En aquest sentit, durant l'exercici s'han tramitat 580 expedients, dels quals 489 han estat resolts i tancats dins del mateix exercici, posant de manifest un elevat nivell de productivitat en la gestió administrativa.

Paral·lelament, s'han destruït 615 vehicles, xifra superior al nombre d'expedients tramitats l'any 2024.

Cal destacar igualment l'increment molt significatiu en el nombre de vehicles de mobilitat personal (patinets) gestionats, amb un total de 140 unitats, pràcticament el doble que l'any anterior. Aquest fet té un impacte directe en els ingressos del servei, atès que el valor de desballestament d'aquests vehicles és substancialment inferior al d'un turisme o un ciclomotor.

No obstant això, des del punt de vista administratiu, la tramitació d'un patinet requereix el mateix temps i recursos que la d'un vehicle de major entitat, fet que incrementa la càrrega de treball sense una correspondència proporcional en els ingressos generats.

En conjunt, els ingressos derivats de la gestió de vehicles abandonats i renunciats han superat els 51.000 euros durant l'exercici.

Evolució de l'activitat i principals actuacions de l'exercici



L'exercici 2025 ha estat marcat per la consolidació del servei, amb un increment sostingut tant en el nombre de serveis com en la complexitat de les actuacions.

En paral·lel a l'activitat operativa, la gestió administrativa dels vehicles abandonats i renunciats ha continuat essent una línia d'actuació prioritària, amb un volum rellevant d'expedients tramitats i resolts al llarg de l'exercici.

Aquesta activitat, caracteritzada per la seva complexitat procedimental i la necessitat de coordinació amb diferents serveis municipals, s'ha desenvolupat de manera continuada i constitueix una part essencial del servei, amb incidència directa tant en la gestió del dipòsit com en la recuperació d'espai públic.

Principals riscos i incerteses

Malgrat els resultats assolits, el servei continua condicionat per limitacions estructurals rellevants.

El principal handicap és la manca d'un dipòsit municipal adequat, ja que les instal·lacions actuals no reuneixen les condicions òptimes per al desenvolupament del servei, tant pel que fa a capacitat com a funcionalitat.

En un context de creixement de l'activitat, fet que posa de manifest la necessitat de futures inversions per garantir l'adequada prestació del servei.

Compte d'explotació 2025 diferenciant costos directes i indirectes.

El resultat del compte d'explotació 2025 d'aquesta línia d'activitat ha estat el que es recull al quadre següent que incorpora la previsió inicial de despesa pressupostada amb separació de costos directes i indirectes, la realitat de despesa executada al tancament de l'exercici, també diferenciant costos directes i indirectes, així com la comparativa d'ingressos pressupostats i comptabilitzats.



ESTAT DE DOTACIONS	Pressupost 2025	costos directes	costos indirectes	Realitzat 2025	%	costos directes	costos indirectes
1. Aprovisionament	15.200,00	15.200,00		12.502,00	-17,75%	12.502,00	
2. Despeses de personal	1.255.215,17	1.091.965,47	163.249,70	1.137.779,38	-9,36%	976.171,14	161.608,24
a) Sous i Salariis	939.312,16	811.591,44	127.720,72	963.479,61		835.967,62	127.511,99
b) Càrregues socials	296.259,62	265.002,03	31.257,59	162.459,47		130.755,01	31.704,46
c) Altres Despeses Socials	19.643,39	15.372,00	4.271,39	11.840,30		9.448,51	2.391,79
3. Amortització de l'immobilitzat	3.669,17	1.175,00	2.494,17	4.770,03	30,00%	2.270,64	2.499,39
a) Dotacions Amortitzacions Immobilitzat	3.669,17	1.175,00	2.494,17	4.770,03		2.270,64	2.499,39
b) Dotacions Amortització Cesions d'us	0,00	0,00		0,00		0,00	
5. Altres despeses d'explotació	346.875,71	286.551,40	60.324,31	317.796,99	-8,38%	254.484,07	63.312,92
a) Serveis exteriors	344.875,71	284.551,40	60.324,31	275.002,76		211.689,84	63.312,92
b) Tributs	2.000,00	2.000,00		42.794,23		42.794,23	
c) Pèrdues per deterioraments	0,00			0,00			
d) Altres despeses de gestió corrent	0,00			0,00			
6. Despeses financeres	0,00	0,00		0,00		0,00	
7. Despeses extraordinàries	0,00			0,00			
8. TOTAL DOTACIONS	1.620.960,05	1.394.891,87	226.068,18	1.472.848,40	91%	1.245.427,85	227.420,55

ESTAT DE RECURSOS	Pressupost 2025	Realitzat 2025	%
1. Import net de la xifra de negocis	0,00	0,00	
a) Prestació de serveis	0,00	0,00	
b) Publicitat	0,00	0,00	
c) Ingressos encomana aparcaments (rotació/llog)	0,00	0,00	
2. Augment d'existències	0,00	0,00	
3. Altres ingressos d'explotació	1.620.960,07	1.472.238,40	
a) Ingressos accessoris i altres de gestió	0,00	0,00	
b) Transferència Corrent	1.620.960,07	1.620.960,07	
A RETORNAR A L'AJUNTAMENT		-148.721,67	
c) Ingressos per arrendaments	0,00	0,00	
4. Imputació subvencions Immobilitzat	0,00	0,00	
5. Resultat per alienació Immobilitzat	0,00	0,00	
6. Ingressos financers	0,00	0,00	
7. Ingressos Extraordinaris		610,00	
8. TOTAL RECURSOS	1.620.960,07	1.472.848,40	-9,14%

DIFERÈNCIA (-) DOTACIONS/ (+) RECURSOS	0,02	0,00
--	------	------

El resultat de l'exercici 2025 es quadra a zero preveient el retorn a l'Ajuntament de l'estalvi de euros per menor despesa de la prevista al PAA aprovat.

Aquest retorn es farà, si no s'indica res en sentit contrari des de l'Ajuntament, després de l'aprovació d'aquest comptes i informe de gestió per part de la Junta General d'Accionistes de la Societat.

Tal i com es marcava a les condicions de la gestió directa del servei aprovades pel Ple de l'Ajuntament, s'ha presentat informe econòmic de tancament a la Comissió de Seguiment de la gestió del servei on es detalla més àmpliament el detall de les despeses.

3.5. Gestió del servei públic d'aparcament que es presta en els aparcaments municipals de gestió directa

Elements destacables de la gestió de la línia d'activitat durant 2025



Aquesta línia d'activitat es va incorporar a l'activitat de la Societat La Farga GEMSA a partir de l'exercici del 2014 i **gestiona tant l'encomana de gestió d'aparcaments municipals com les places d'aparcament que la Societat té cedides com a element patrimonial.**

L'encomana referenciada implica:

1. Explotar, gestionar, inspeccionar i controlar, per encomana de gestió, els aparcaments públics municipals que gestiona directament l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.
2. Supervisar i controlar, en nom de l'Ajuntament de l'Hospitalet, la gestió del servei públic en relació als aparcaments municipals atorgats en règim de concessió a tercers.

Al darrer trimestre del 2017 i a iniciativa de la Comissió de Seguiment d'aquesta encomana de la que participa la Societat i l'Àrea d'Espai Públic, Urbanisme, Sostenibilitat i Habitatge de l'Ajuntament de L'Hospitalet, es va plantejar la necessitat de revisar i actualitzar l'acord del Ple municipal per tal d'adaptar la memòria econòmica que es plantejava al 2013 a la realitat demostrada de gestió durant els exercicis del 2014, 2015 i 2016. Resta pendent aquesta actualització.

Amb l'entrada en vigor de la Llei 9/2017, que deixa ben clar que no es poden fer ENCOMANES de gestió a Societats Mercantils municipals, però sí encarregar-les la GESTIÓ DIRECTA DE SERVEIS públics, des de la Gerència de la Societat s'ha manifestat en diferents reunions de treball amb els Serveis Centrals de l'Ajuntament, la necessitat de reformular l'acord de Ple en el sentit d'actualitzar les condicions i la memòria econòmica de la gestió directa del servei dels aparcaments municipals des de La Farga, GEMSA, revisant també, i si es considera adient, el reglament del servei. En aquests moments tot segueix igual.

El parc de places d'aparcament de gestió directe municipal, (sense comptar **l'aparcament del Poliesportiu Municipal del Centre** ja que s'entén que és un espai totalment vinculat a la gestió de l'esmentat equipament i no com un aparcament més de la ciutat) es xifra en 6.128, de les que 114 estan adscrites al dipòsit municipal de vehicles del Parc de la Serp, 120 estan destinades a places de rotació als aparcaments de la Plaça del Mercat de Collblanc (màxim de 100 places) i a Vidrieres Llobregat (20 places). D'aquest volum de places, excepte 584 que tenen atorgat el dret d'ús individualitzat fins el 31 de desembre de 2027, la resta és per cinquanta anys.

A aquestes s'han d'afegir en la gestió d'aquesta línia d'activitat, **tot i no formar part de la gestió encarregada per l'Ajuntament**, 70 places cedides per l'ajuntament de l'aparcament vinculat al centre Comercial la Farga per a l'usdefruit de la Societat segons acord de Ple de data 6 de juny del 1.997, i 47 places a l'aparcament del carrer Vigo amb avinguda Carriet que es van adscriure a la Societat com a transmissió no dinerària del domini segons acord de la Junta General de 5 de desembre de 2012.

Els preus públics de lloguer aplicables no han estat modificats tampoc per aquest exercici i l'estat d'ocupació és de plena ocupació. De fet, cal destacar que hi ha molta demanda i al no haver places disponibles tenim llargues l·listes d'espera. Els contractes són mensuals amb tàcta



reconducció i en cas de produir-se baixes, la plaça s'ofereix pel mes següent per ordre als ciutadans que es troben a l'esmentada llista d'espera. El control i la gestió de la morositat és continuada i periòdica donat que els rebuts es giren mensualment.

Quan a la rotació, destacar que fa uns mesos es celebren ja partits de futbol al CAMP NOU i les places de rotació de COLLBLANC s'omplen totalment incrementant-se la recaptació.

Pel que fa a l'**aparcament de Vidrieres** continuem a l'espera de contestació per l'Ajuntament quan a la supressió formal i total de la rotació havent ja llogat aquestes places als residents de la zona mitjançant contractes d'abonament donada la gran demanda existent. La rotació està anul·lada des de mitjans de l'exercici 2023 per força major al haver-se inutilitzat completament el sistema mecànic i informàtic dels sistemes d'accés.

A banda de les places d'aparcament de gestió directa, l'encomana del 2013 incloïa la supervisió i control de 1.699 places d'aparcament de gestió indirecta atorgada a "Empark Aparcamientos y Servicios, SA" i de 466 atorgades a la UTE "Comcat Aparcaments Masnou-Electricitat". Per cada una d'aquestes places l'Ajuntament aporta a la SPM La Farga, GEMSA la quantitat de 3,50 euros anuals.

Compliment dels objectius 2025 fixats al document de pressupost per l'exercici i concretats en el detall dels següents indicadors de gestió:

Pel que fa a l'encomana de gestió dels aparcaments, els objectius i indicadors esperats i assolits al 2025 són:

			ACTUAL
Típus de gestió	Objectiu (Objecte)	Indicador	Valor assolit 2025
Gestió directa	Mantenir el nivell d'ocupació	% d'ocupació de les places d'aparcament de lloguer	100%
		Ingressos obtinguts a través de les places d'aparcament de rotació	136.907.-€
	Optimitzar la transició de lloguers	Temps mitjà entre la baixa i l'alta dels contractes de lloguer	7 dies
	Minimitzar la morositat	Taxa de morositat (euros pendents de cobrament / euros totals a cobrar)	2,00%
	Agilitzar la transmissions patrimonials	Temps mitjà transcorregut entre l'entrada de documentació i la realització del tràmit	7 dies
	Oferir una bona atenció a l'usuari	Temps mitjà de resposta a consultes	1 dia
Gestió indirecta	Agilitzar la gestió	Temps de resposta al tràmit de tempteig en transmissions patrimonials	3 dies

Durant l'exercici 2025 s'han realitzat i tramitat 99 transmissions del dret d'ús de les places d'aparcament de gestió directa, i 17 tramitacions de duplicats dels contractes de dret d'ús que ens demanen els titulars en cas de pèrdua. En relació als aparcaments de gestió indirecta aquest exercici s'han tramitat 13 expedients de tanteig i retracte.



En relació a les places disponibles de lloguer, al llarg de l'exercici 2025 s'han subscrit 131 nous contractes d'abonaments i s'han tramitat 91 baixes d'abonaments. Els contractes d'abonament son mensuals amb tàcita reconducció és a dir, renovables mes a mes en cas de no demanar la baixa. Una vegada demandada la baixa cal tramitar la devolució de la fiança dipositada a l'inici de la relació contractual. A més d'aquests tràmits també es gestionen mensualment altres modificacions contractuals com el canvi de domiciliació bancària, canvi de vehicle, canvi de tarifa quan es modifica el nombre de vehicles del contracte.

Cal destacar les gestions administratives i judicials de recobriment dels imports no satisfets mitjançant la domiciliació bancària. Es tracta d'una gestió administrativa en fase inicial a través de trucades telefòniques o correus electrònics de reclamació i finalment en cas de no obtenir resultats s'interposa demanda judicial amb la finalitat de recuperació de la possessió de la plaça d'aparcament i reclamació de les quantitats corresponents, amb diversos resultats. Aquest exercici s'han interposat 2 demandes judicials.

Compte d'explotació 2025 diferenciant costos directes i indirectes

El resultat del compte d'explotació 2025 d'aquesta línia d'activitat ha estat el que es recull al quadre següent que incorpora la previsió inicial de despesa pressupostada amb separació de costos directes i indirectes, la realitat de despesa executada al tancament de l'exercici, també diferenciant costos directes i indirectes, així com la comparativa d'ingressos pressupostats i comptabilitzats:

ESTAT DE DOTACIONS	Pressupost 2025	costos directes	costos indirectes	Realitzat 2025	%	costos directes	costos indirectes
1. Aprovisionament	0,00						
2. Despeses de personal	222.812,65	194.214,17	28.598,48	188.322,10	-15,48%	160.011,16	28.310,94
a) Sous i Salaris	172.562,16	150.187,73	22.374,43	155.741,26		133.403,39	22.337,87
b) Càrregues socials	48.665,22	43.189,44	5.475,78	31.811,84		26.257,77	5.554,07
c) Altres Despeses Socials	1.585,27	837,00	748,27	769,00		350,00	419,00
3. Amortització de l'immobilitzat	46.250,53	45.813,59	436,94	47.700,84	3,14%	47.262,99	437,85
a) Dotacions Amortitzacions Immobilitzat	27.024,94	26.588,00	436,94	28.475,25		28.037,40	437,85
b) Dotacions Amortització Cesions d'us	19.225,59	19.225,59		19.225,59		19.225,59	
5. Altres despeses d'explotació	460.067,76	449.500,00	10.567,76	471.968,84	2,59%	460.877,53	11.091,31
a) Serveis exteriors	456.867,76	446.300,00	10.567,76	467.099,21		456.007,90	11.091,31
b) Tributs	3.200,00	3.200,00		3.555,47		3.555,47	
c) Pèrdues per deterioraments	0,00			1.314,16		1.314,16	
d) Altres despeses de gestió corrent	0,00			0,00			
6. Despeses financeres	0,00			0,00			
7. Despeses extraordinàries	0,00			223.886,97		223.886,97	
8. TOTAL DOTACIONS	729.130,94	689.527,76	39.603,18	931.878,75	27,81%	892.038,65	39.840,10

ESTAT DE RECURSOS	Pressupost 2025	Realitzat 2025	%
1. Import net de la xifra de negocis	115.449,60	121.149,60	4,94%
a) Transmissions Aparcaments entre tercers	24.000,00	29.700,00	
b) Publicitat	0,00		
c) Prestació Serveis Gestió Aparcaments	91.449,60	91.449,60	
2. Augment d'existències	0,00	0,00	
3. Altres ingressos d'explotació	720.000,00	805.599,17	11,89%
a) Ingressos accessoris i altres de gestió	0,00		
b) Rotació Ap. Collblanc	105.000,00	136.907,48	
c) Ingressos per arrendaments	615.000,00	668.691,69	
4. Imputació subvencions Immobilitzat	19.225,59	19.225,59	
5. Resultat per alienació Immobilitzat			
6. Ingressos financers	0,00	0,00	
7. Ingressos Extraordinaris	0,00	160,65	
8. TOTAL RECURSOS	854.675,19	946.135,01	10,70%
DIFERÈNCIA (-) DOTACIONS/ (+) RECURSOS	125.544,25	14.256,26	



Aquestes són les dades del compte d'explotació de la línia d'activitat de gestió d'aparcaments, però cal diferenciar entre el resultat del compte d'explotació de l'encomana de gestió i el resultat de la gestió dels aparcaments propis de La Farga, GEMSA.

Cal destacar que **apareix com a despesa extraordinària a la gestió de l'encomana la comptabilització del retorn que caldrà fer a l'Ajuntament del saldo positiu de la gestió de l'encomana municipal** un cop s'aprovi la liquidació corresponent.

Aquesta diferenciació es presenta al quadre següent:

ESTAT DE DOTACIONS	2025	Encomana Aparc	Aparc Vigo i Girona
1. Aprovisionament			
2. Despeses de personal	188.322,10	166.288,41	22.033,69
a) Sous i Salaris	155.741,26	137.519,53	18.221,73
b) Càrregues socials	31.811,84	28.089,85	3.721,99
c) Altres Despeses Socials	769,00	679,03	89,97
3. Amortització de l'immobilitzat	47.700,84	6.835,70	40.864,82
a) Dotacions Amortitzacions Immobilitzat	28.475,25	6.835,70	21.639,23
b) Dotacions Amortització Cesions d'us	19.225,59	0,00	19.225,59
5. Altres despeses d'explotació	471.968,84	461.685,33	10.283,51
a) Serveis exteriors	467.099,21	459.979,12	7.120,09
b) Tributs	3.555,47	392,05	3.163,42
c) Pèrdues per deterioraments	1.314,16	1.314,16	
d) Altres despeses de gestió corrent		0,00	
6. Despeses financeres	0,00	0,00	
7. Despeses extraordinàries	223.886,97	223.886,97	
8. TOTAL DOTACIONS	931.878,75	858.696,42	73.182,01

ESTAT DE RECURSOS	2025	Encomana Aparc	Aparc Vigo i Girona
1. Import net de la xifra de negocis	121.149,60	121.149,60	0,00
a) Prestació de serveis (Transmissions)	29.700,00	29.700,00	0,00
b) Publicitat	0,00	0,00	0,00
c) Ingressos encomana aparcaments	91.449,60	91.449,60	0,00
2. Augment d'existències	0,00	0,00	0,00
3. Altres ingressos d'explotació	805.599,17	737.386,17	68.213,00
a) Ingressos accessoris i altres de gestió	0,00	0,00	0,00
b) Rotació Ap. Collblanc	136.907,48	136.907,48	
c) Ingressos per arrendaments	668.691,69	600.478,69	68.213,00
4. Imputació subvencions Immobilitzat	19.225,59		19.225,59
5. Resultat per alienació Immobilitzat		0,00	
6. Ingressos financers	0,00	0,00	
7. Ingressos Extraordinaris	160,65	160,65	
8. TOTAL RECURSOS	946.135,01	858.696,42	87.438,59
DIFERÈNCIA (-) DOTACIONS/ (+) RECURSOS	14.256,26	0,00	14.256,58

EL compte d'explotació del que seria la gestió dels aparcaments municipals que configuren actius de la Societat dona un saldo positiu de 14.256,58 euros.

4. Imputació i distribució de les despeses generals durant l'exercici del 2025

El Consell d'Administració de la SPM proposà, per acord de data 27 de maig del 2021, aplicar com a criteri de distribució de les despeses indirectes el de "persones efectives". La JGL de l'Ajuntament, amb data 9 de desembre del 2021 aprovà els criteris de distribució proposats pel Consell amb efectes a partir de l'exercici 2022.



L'aplicació d'aquest criteri al tancament de l'exercici 2025 dona com a resultat el quadre següent:

Distribució despeses Indirectes		Centre Activitats	Mitjans Comunicació	Zona Blava	Dipòsit	Aparcaments	
		7,50	34,50	22,125	17,125	3,00	84,25
		8,90	40,95	26,26	20,33	3,56	100,00
Realitzat 2025							
Sous i Salariis SSGG	627.321,77	55.844,67	256.885,47	164.741,77	127.511,99	22.337,87	
Cost Seg Social SSGG	155.976,68	13.885,16	63.871,76	40.961,23	31.704,46	5.554,07	
Cost Altres Despeses Socials	11.766,92	1.047,50	4.818,50	3.090,13	2.391,79	419,00	
Altres serveis exteriors	311.481,07	27.728,29	127.550,11	81.798,44	63.312,92	11.091,31	
Amortitzacions	12.296,25	1.094,62	5.035,26	3.229,13	2.499,39	437,85	
	1.118.842,69	99.600,24	458.161,10	293.820,71	227.420,55	39.840,10	

Cal dir que les persones efectives es calculen en base al nombre total de jornades anuals existents a cada Unitat.

5. PRINCIPALS RISCOS E INCERTESES A QUE S'ENFRONTA LA SOCIETAT

Per l'objecte social que li és propi, la Societat La Farga, GEMSA, resta subjecte a la voluntat del Ple municipal de mantenir o no les gestions directes de serveis públics actuals com l'adscripció de l'ús dels bens que configuren el recinte del Centre d'Activitats La Farga, adscripció que resulta essencial pel fet de ser condició intrínseca per el desenvolupament de l'objecte social definit als Estatuts actuals.

