



DESTINATARI / DESTINATÀRIA
DESTINATARIO / DESTINATÀRIA

LA FARGA GESTIO EQUIPAMENT MUNICIPAL

Ajuntament de L'Hospitalet
Registre General
SORTIDA
Data 23-12-24 12:29:25
Codi S/149480/2024

LA FARGA, Gestió d'Equipaments Municipals,
SA
REGISTRO GENERAL
ENTRADA
Data 23-12-24 13:07:15
Codi E/2570/2024

CODI DE VERIFICACIÓ CÓDIGO DE VERIFICACIÓN	1K27621Y2I4L646P0A12		
PROCEDIMENT PROCEDIMIENTO	V124 Polítiques, plans i directrius		
EXPEDIENT NÚM. EXPEDIENTE NÚM.	AJT/116948/2024	DOCUMENT NÚM. DOCUMENTO NÚM.	1325702/2024
SESSIÓ SESIÓN	AJT/PLE/15/2024	DATA SESSIÓ FECHA SESIÓN	20-12-2024
ÀREA ÁREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT UNIDAD	Patrimoni i Assegurances		

NOTIFICACIÓ

NOTIFICACIÓN

DILIGÈNCIA.-

El Ple, en la sessió AJT/PLE/15/2024 de 20 de desembre de 2024, **va aprovar l'acord** que es transcriu a continuació:

APROVAR LES CONDICIONS REGULADORES DE LA GESTIÓ DIRECTA PER LA SOCIETAT LA FARGA GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS S.A. DEL SERVEI MUNICIPAL DEL CENTRE D'ACTIVITATS LA FARGA.

Fets

Per Provisió emesa per la tinença d'alcaldia de Seguretat i Govern Intern de 17 d'octubre de 2024, es disposa l'inici dels tràmits administratius adients per tal de procedir a l'aprovació de l'expedient relatiu a la determinació de la forma de gestió del servei municipal del centre d'activitats "La Farga", així com les condicions reguladores de la gestió directa per la societat privada municipal "La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA. de l'equipament municipal "Centre d'Activitats La Farga".

Mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de desembre de 1986 es va aprovar la gestió dels serveis municipals d'organització i promoció de fires, certàmens, exposicions i similars, així com l'explotació, la gestió i administració d'activitats econòmiques, culturals, esportives, artístiques i turístiques que tinguin lloc a "La Farga", objecte social i activitat que s'han mantingut de forma inalterable fins l'actualitat.

En l'escriptura fundacional de aprovació dels seus estatuts s'estableix que l'objecte de la societat és la realització de les finalitats següents:



- a) *Explotar, administrar, i gestionar els serveis municipals d'organització i promoció de fires certàmens, exposicions i similars, així com l'explotació, la gestió i administració d'activitats econòmiques, culturals, esportives, artístiques i turístiques que tinguin lloc al recinte denominat La Farga.*

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 31 de maig de 2016 es va acordar adscriure amb efectes de l'1 de juny de 2016, a la societat privada municipal "La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA", l'ús de l'immoble denominat La Farga, construït sobre les finques del recinte ferial, amb les condicions que l'immoble es destini als fins que consten als estatuts "Explotar, administrar, i gestionar els serveis municipals d'organització i promoció de fires certàmens, exposicions i similars, així com l'explotació, la gestió i administració d'activitats econòmiques, culturals, esportives, artístiques i turístiques que tinguin lloc al recinte denominat La Farga".

Els canvis normatius han posat de manifest la necessitat de regularitzar la prestació del servei en relació al centre d'activitats que ve prestant La Farga GEM S.A d'acord amb els principis de control d'eficàcia que per al sector institucional estatal preveu l'article 85.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic; i per això la Junta de Govern Local en sessió de 26 de juliol de 2019, va acordar crear un grup de treball per a la millora de la gestió, amb l'objectiu de proposar totes aquelles actuacions que es consideressin adients per fer efectiva la necessària coordinació entre l'Ajuntament i La Farga, a la vista de les recomanacions contingudes a l'informe de la Intervenció general municipal de control financer dels comptes de la societat de 2017 i 2018. La Junta de Govern Local en sessió de 21 de juliol de 2021, es va donar per assabentada de les conclusions parcials per a la configuració dels serveis que presta la societat municipal aprovades el 14 de juliol anterior pel referit grup de treball, on en la part que aquí interessa estableix textualment:

A. CENTRE D'ACTIVITATS

a) Situació actual

La societat municipal es va constituir l'any 1987 amb la finalitat de realitzar activitats finals i de promoció econòmica en l'edifici anomenat La Farga. Actualment, dins de l'article segon dels estatuts de la societat, figura, entre d'altres, com a objecte social de la mateixa: "Explotar, administrar i gestionar els serveis municipals d'organització i promoció de fires certàmens, exposicions i similars, així com l'explotació, la gestió i administració d'activitats econòmiques, culturals, esportives, artístiques i turístiques que tinguin lloc al recinte denominat La Farga".

La realització d'aquestes activitats per la societat municipal trobava empara en l'acord del Ple de 29 de desembre de 1986 que determinava la forma de gestió dels serveis municipals d'organització i promoció de fires i altres activitats a celebrar a "La Farga", o en altres equipaments, en base a l'article 85.2 i .3 de la LBRL. És a dir, originàriament aquesta activitat es va configurar com un servei públic local de gestió directa mitjançant una societat anònima mercantil de capital íntegrament municipal.

Des del punt de vista econòmic l'Ajuntament realitzava transferències a la societat, previstes als pressupostos municipals, però no hi havia un acte administratiu on es justificués el concepte i quantitat transferida.

b) Proposta d'actualització

Aquesta línia d'activitat presenta una naturalesa mixta, ja que en el seu origen l'Ajuntament el va configurar com a un servei municipal d'organització de fires i activitats de promoció econòmica però, amb el pas del temps, l'activitat de la societat ha consistit cada vegada menys en l'organització dels esdeveniments i s'emmarca més



en la gestió patrimonial de l'immoble de domini públic que és utilitzat tant per tercers, que organitzen els esdeveniments, com per part del propi l'Ajuntament (que també utilitza l'immoble, però organitzant el mateix Ajuntament els esdeveniments, com festes de primavera, Kaliu, etc).

Actualment, la funció de la Farga no és, per tant, pròpiament l'organització de les activitats ferials o de promoció econòmica, tot i que encara hi pot tenir una participació accessòria, sinó la posada a disposició de tercers o de l'Ajuntament dels béns que la societat té adscrits, oferint, en el seu cas, alguns serveis complementaris, com el de seguretat, neteja especial, etc.

L'aportació econòmica de l'Ajuntament, que es realitza des de la creació de la societat mitjançant la seva previsió als pressupostos, s'hauria de fonamentar en la determinació de les seves repercussions econòmiques, incloent la part proporcional dels costos d'estructura, que té l'adscripció del bé a la societat i les despeses que aquesta té per la utilització i posada a disposició de l'Ajuntament.

Pel que fa al finançament, la societat, a més, rep ingressos per la utilització del recinte per part del sector privat, aportant autofinançament a aquesta línia d'activitats.

L'Ajuntament hauria d'aprovar anualment la quantia de l'aportació econòmica per a l'any següent, establint les reserves per a les activitats que el propi Ajuntament realitzi i establint els objectius respecte a la part que es finançarà mitjançant aportacions del sector privat."

Per tant, segons les conclusions del grup de treball cal procedir a la regularització de la línia de servei del Centre d'Activitats en el sentit de que l'aportació econòmica de l'Ajuntament s'ha de fonamentar en la determinació de les seves repercussions econòmiques, incloent la part proporcional dels costos d'estructura, que té l'adscripció del bé a la societat i les despeses que aquesta té per la utilització i posada a disposició de l'Ajuntament.

L'expedient incorpora una proposta de Pla d'Acció anual per l'exercici 2025 elaborada per LA Farga, GEMSA. (documents núm. 1073246, 1075077, 1075078, 1075079/2024)

La Direcció de Serveis d'Hisenda ha emès informe de justificació de la proposta d'acord que s'ha de sotmetre a l'Ajuntament Ple, amb la proposta de les condicions reguladores d'aquesta activitat de La Farga GEMSA (doc 1126589/2024).

Vista la proposta de memòria econòmica vinculada al Pla d'Acció anual 2025 per a la gestió del Centre d'activitats La Farga (doc 1254198/2024).

Fonaments de dret

1.- L'activitat de fires, mercats centrals, places, llotges i comerç ambulant. és competència municipal de conformitat amb l'article 25.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

2.- L'article 85.1 de la LRBRL determina que són serveis públics locals els que presten les entitats locals en l'àmbit de les seves competències, i que l'article 85.2 estableix que es poden prestar serveis de forma directa per societats mercantil local, de capital íntegrament municipal; aquest article exigeix que els serveis públics municipals es prestin de la forma més sostenible i eficient, entre les modalitats de gestió directa i indirecta que el mateix precepte indica, tenint en compte els criteris de rendibilitat econòmica i recuperació de la inversió.

El Ple de l'Ajuntament de data 29 de desembre de 1986 ja va aprovar la gestió dels serveis municipals d'organització i promoció de fires, certàmens, exposicions i similars, així com l'explotació, la gestió i administració d'activitats econòmiques, culturals, esportives, artístiques i



turístiques que tinguin lloc a “La Farga”, objecte social i activitat que s’han mantingut de forma inalterable fins l’actualitat, disposant que la Farga GEMSA fos el gestor en l’esmentada modalitat.

3.- El Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats, serveis i obres dels ens locals regula, en els seus arts 211, següents i concordants que els serveis locals de caràcter econòmic es poden gestionar directament per mitjà d’una societat mercantil, i n’estableix les línies bàsiques del règim jurídic.

4.- L’art. 214.1 estableix que els béns de domini públic adscrits pels ens locals a aquest tipus de societats per al compliment dels seus fins conserven la qualificació jurídica originària i l’adscripció no implica transmissió del domini ni desafectació.

5.- L’article 225 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats, serveis i obres dels ens locals (ROAS), “Programa d’actuació i règim de contractació” segons el qual la societat mercantil amb capital íntegrament públic ha d’elaborar anualment un programa d’actuació, inversions i finançament en els termes que estableix l’article 210.2 i 3 del ROAS. Transcrivim el precepte:

225.1 La societat ha d’elaborar anualment un programa d’actuació, inversions i finançament, en els termes que estableix l’article 210.2 i 3 d’aquest Reglament.

225.2 L’adquisició de béns immobles i la contractació d’obres s’han de sotmetre a un procediment que s’adapti als principis de publicitat i de concurrència de la contractació.

225.3 Els béns aportats pel mateix ens local per ser transformats per la societat i els adquirits per aquesta per ser retornats al tràfic jurídic poden ser alienats directament, si així ho requereix l’objecte social i ho han previst els estatuts.

6.- La remissió a l’article 210.2 del ROAS indica que les condicions d’exercici de les activitats han de contenir: a) detall d’inversions durant l’exercici, b) especificació de les aportacions de les administracions públiques, c) objectius a aconseguir durant l’exercici i, d) memòria corresponent a l’avaluació econòmica de les inversions.

VIST l’informe preceptiu de la Intervenció general per aplicació del que estableix l’art. 4, 1b) apartat 5è) del RD 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l’Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

VISTES les competències atribuïdes al Ple municipal en virtut de l’article 123.1.k), de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local els acords relatius a la determinació de les formes de gestió dels serveis.

A proposta del Tinent d’alcaldia, titular de l’Àrea de Seguretat i Govern Intern, el Ple, previ el dictamen de la Comissió Permanent de Drets,

ACORDA:

Primer.- APROVAR les condicions reguladores de la gestió directa per la societat “La Farga, Gestió d’Equipaments Municipals, S.A.” del servei municipal del centre d’activitats “La Farga”, que es concreten a continuació:

CONDICIONS REGULADORES DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL DEL CENTRE D’ACTIVITATS “LA FARGA” GESTIONAT PER LA SOCIETAT DE CAPITAL ÍNTEGRAMENT MUNICIPAL “LA FARGA GESTIÓ D’EQUIPAMENTS MUNICIPALS SA”

PRIMERA. - OBJECTE:

SEGONA. - TERMINI.



TERCERA. - GESTIÓ PATRIMONIAL DELS IMMOBLES ADSCRITS

QUARTA. - ACTIVITATS DECLARADES D'INTERÈS MUNICIPAL

CINQUENA. - GESTIÓ PATRIMONIAL CESSIÓ A TERCERS

SISENA. - COMISSIÓ DE SEGUIMENT I CONTROL

SETENA. - INSTRUMENT DE GESTIÓ DEL SERVEI. PLA D'ACCIÓ ANUAL.

PRIMERA.- OBJECTE:

1.- L'objecte és la regulació de la prestació del servei públic municipal de gestió del recinte anomenat "La Farga", per part de la societat municipal "La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, S.A.", de conformitat amb les condicions que s'estableixen en aquest acord respecte dels serveis que consten en l'article 2 dels seus estatuts:

- a) Explotar, administrar i gestionar els serveis municipals d'organització i promoció de fires, certàmens, exposicions i similars, així com l'explotació, la gestió i l'administració d'activitats econòmiques, culturals, esportives, artístiques i turístiques que tinguin lloc al recinte anomenat La Farga.
- b) Impulsar activitats de promoció i desenvolupament econòmic de la ciutat
- c) L'explotació i l'administració que, per acord, li encomani l'Ajuntament de L'Hospitalet, de qualsevol dels serveis que es creïn dins de la competència que té atribuïda en matèria de fires i d'activitats similars.

2.- Si la societat deixés de complir la finalitat per a la qual s'ha constituït, el capital deixés de ser íntegrament municipal o es deixessin de prestar els serveis esmentats en el punt anterior, procediria la reversió a l'Ajuntament del recinte anomenat "La Farga" en les condicions que es determinin.

SEGONA.- TERMINI.

La prestació dels serveis esmentats i l'adscripció dels bens necessaris per a la gestió del servei en el punt anterior serà en un període indefinit .

TERCERA.- GESTIÓ PATRIMONIAL DELS IMMOBLES ADSCRITS

La prestació del servei públic municipal del recinte d'activitats "La Farga" s'efectuarà en aquest equipament i respecte de les següents finques de propietat municipal:

- a) Departament 3 constituït per una planta baixa més altell que consta inscrit en el Llibre Inventari de Béns i Drets d'aquest Ajuntament al foli 191, del tom 8.1, destinat als béns i drets revertibles amb la qualificació de béns de servei públic (arx. 74 BDR).

El valor del sòl és de 459.632,67€.

El valor de la construcció és 2.926.220,60€.

- b) Finca destinada a recinte ferial situada al c/ Barcelona, núms. 12 al 48 que consta inscrita en el Llibre Inventari de Béns i Drets d'aquest Ajuntament al foli 193, del tom 8.1, destinat als béns i drets revertibles amb la qualificació de béns de servei públic (arx. 75 BDR).

El valor del sòl és de 318.075,48€



El valor de la construcció és de 1.251.793,65

Aquestes finques es troben actualment adscrites a la societat La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA pels acords de l'Ajuntament Ple, en sessions celebrades el dia 7 de juny de 1996, 26 de juliol de 1996 i 3 d'abril de 1998 i l'acord de Junta de Govern Local de data 31 de maig de 2016. En aquests acords inicial es van reflectir els valors dels referits immobles en el moment de la cessió segons les dades de l'inventari rectificat a la data corresponent. Les dates que es consignen en els presents acords són els que resulten de la rectificació de l'inventari de 2023, aprovada pel Ple municipal de setembre de 2024

Les condicions de gestió patrimonial respecte les esmentades finques que componen el recinte d'activitats "La Farga", són:

1.- La Farga, gestió d'Equipaments Municipals, SA queda facultada per a la realització de millores, condicionaments i inversions en les instal·lacions de propietat municipal, condicionada a que es redacti l'oportú projecte que haurà de ser visat per un tècnic competent, aprovat pel Consell d'administració de la societat i posteriorment autoritzat per l'Ajuntament.

2.- Totes les millores, condicionaments i inversions que es realitzin, prèvia autorització municipal per la societat esmentada quedaran de propietat municipal, sense dret a obtenir indemnització ni compensació de cap classe.

De totes les obres que comportin una modificació de valor dels immobles es donarà compte al departament de Patrimoni

Amb la finalitat de delimitar l'obligació de la societat i de l'Ajuntament en la conservació i millora s'estableix:

- a) Les obres de primer establiment, reforma o gran reparació aniran a càrrec de l'Ajuntament
- b) Les obres de reparacions menors seran executades per la societat, prèvia autorització de l'Ajuntament, amb una reserva per aquestes obres en els pressupostos municipals.
- c) En el supòsit d'obres de reparació, que per raons tècniques s'hagin d'executar amb caràcter urgent i immediat per tal d'evitar danys a les persones o a les coses, seran notificades per la Societat Municipal al Servei municipal competent, disposant aquest del termini d'un mes per tal de determinar l'abast de la intervenció i/o actuació, i en cas de no pronunciar-se dins d'aquest termini, podrà la Societat Municipal executar les obres necessàries per tal de garantir la seguretat i funcionalitat de l'edifici, de conformitat amb el marc establert en aquest apartat, sense perjudici de la posterior liquidació a l'Ajuntament.
- d) Les obres de conservació i manteniment ordinari seran a càrrec de la societat municipal.

3.- Tots els subministraments referits a serveis (aigua, llum, gas, telèfon, etc.) aniran a càrrec de la Societat Municipal.

4.- La subscripció de les assegurances del contingut dels immobles i de la responsabilitat civil seran a càrrec de la Societat Municipal.



5.- L'Ajuntament podrà deixar sense efecte, comunicant-ho amb tres mesos d'antelació, l'adscripció esmentada, sense que per part de la Corporació s'hagi de satisfer cap quantitat en concepte d'indemnització, en el cas de que exercitès aquest dret.

6.- L'adscripció no faculta la realització de qualsevol acte dominical, en tot cas, s'estarà a allò que disposa la legislació vigent, i en especial a allò que disposa el Reglament de patrimoni dels ens local de Catalunya per als qualificats de servei públic, qualificació amb la que consten inventariats els referits immobles.

7.- Aquesta adscripció no limita els drets dominicals de l'Ajuntament amb relació als immobles podent exercir totes les facultats dominicals que li reconeix la llei.

8.- La societat respon enfront de l'ens local pels danys i perjudicis causats als seus béns o drets quan hagués concorregut dol, culpa o negligència greu en els termes que preveu l'article 174 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

QUARTA.- ACTIVITATS DECLARADES D'INTERÈS MUNICIPAL

L'Ajuntament es reserva l'ús i disposició del recinte firal de La Farga i les seves diverses sales per la realització de diverses activitats, esdeveniments i usos de conformitat amb les següents condicions:

1.- L'Ajuntament podrà fer i desenvolupar activitats en els espais que necessiti de l'esmentat edifici, per raó d'interès municipal ja sigui per a la celebració d'esdeveniments, fires, exposicions, exàmens o qualsevol altre necessitat que resulti d'interès municipal.

Dins el Pla d'Acció Anual, es fixaran la relació d'activitats previstes per les diferents Àrees i Serveis municipals per l'exercici següent especificant els espais a utilitzar i els dies a ocupar els esmentats espais i, si s'escau, les tasques que correspondrà gestionar per part de la SPM.

2.- La Farga, prendrà compte d'aquesta relació d'activitats/usos a través dels seus òrgans de govern i reservarà en calendari les dates i espais previstos.

Tanmateix, i per necessitats municipals, aquesta previsió d'activitats, esdeveniments i usos podrà ser modificada. En supòsit que l'Ajuntament disposés que la Societat Municipal ha d'organitzar una determinada activitat o esdeveniment municipal en l'esmentat edifici, serà necessari acord de l'òrgan municipal competent on s'estableixin les condicions tècniques i específiques que permetin desenvolupar dita activitat o esdeveniment, i aquesta modificació quedarà al Pla d'Acció Anual.

3.- Les despeses en concepte de serveis específic de tercers per l'activitat en concret que fossin necessaris per desenvolupar les activitats, usos i esdeveniments municipals promoguts per l'Ajuntament de L'Hospitalet al recinte de La Farga i les seves diverses sales aniran a càrrec d'aquest.

4- Finançament. La Junta de Govern Local aprovarà a compte en el darrer trimestre de cada exercici la transferència corresponent a la contraprestació pels usos de l'espai de les activitats declarades d'interès municipal a la Societat Municipal, de conformitat amb allò recollit en el pressupost general municipal i Pla d'Acció Anual relatiu a la gestió del Centre d'Activitats.

Les contraprestacions del servei, atès que consisteix en l'explotació del Centre d'Activitats han de tenir la naturalesa d'ingressos de la Societat Municipal.



Aquestes transferències, segons l'Ordre EHA/733/2010, 25 de maig, per la que s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, es consideraran les establertes mitjançant contractes – programa, convenis, plans aprovats pel corresponent Govern i altres instruments jurídics la finalitat dels quals sigui la realització d'una determinada activitat o la prestació d'un determinat servei d'interès públic o general, sempre que en els esmentats instruments jurídics s'especifiquin les diferents finalitats que pugui tenir la transferència i els imports que financin cadascuna de les activitats específiques.

En el cas que la Comissió de Seguiment i Control informi que el servei no s'ha prestat en la seva totalitat segons el PAA aprovat, la Farga haurà de procedir a la devolució de la part de la transferència corresponent a l'avançament de la despesa no executada.

Càlcul del cost anual de les activitats declarades d'interès municipal per cada exercici per unitat d'ús (m2/dia): Caldrà dividir els costos estructurals previstos para cada exercici pel número de metres quadrats/dia que s'espera usar durant l'exercici d'ocupació municipal, calculant aquesta xifra segons el que estableix la condició cinquena punt 3, Criteri de càlcul del cost per unitat d'ús i servei.

CINQUENA.- ACTIVITATS REALITZADES PER TERCERS

1.- La Societat Municipal, de conformitat amb el seu objecte social determinat pel seu únic accionista l'Ajuntament, podrà gestionar i/o explotar comercialment amb tercers el recinte de La Farga i les seves diverses sales, amb un doble objectiu, per una banda, contribuir a la generació d'activitat econòmica a la ciutat, i per altre, obtenir saldos positius d'aquesta explotació que permetin cobrir la major part de les despeses estructurals de funcionament dels espais que configuren l'equipament municipal del Centre d'Activitats de La Farga.

La comercialització amb tercers promotors del recinte de La Farga i les seves diverses sales, estarà condicionada i supeditada als espais i dates reservades per usos i activitats municipals previstes al Pla d'Acció Anual.

2.- Finançament. La societat municipal assumirà les despeses ordinàries derivades de la gestió ordinària del recinte de La Farga i les seves diverses sales en el supòsit de cessió de l'espai del recinte firal a tercers promotors, sense perjudici de la repercussió que, en el seu cas, es faci als tercers promotors de fires, certàmens, exposicions, així com activitats culturals, esportives, artístiques, turístiques i similars.

3.- Criteri de càlcul del cost per unitat d'ús i servei. De cara a la determinació del cost dels espais per a la fixació de les tarifes a aplicar es fixa com a unitat d'ús el metre quadrat d'espai/dia d'ocupació, resultat de dividir el cost estructural previst per a cada exercici entre la mitjana d'ocupació total en metres quadrats/dia dels tres anys anteriors.

4.- Determinació de les tarifes a aplicar a tercers. Els ingressos per activitats de tercers haurien de provenir de tarifes per ús d'espais i per serveis generals, proposades pel Consell d'Administració de la SPM i aprovades per l'Ajuntament dins el corresponent Pla d'Acció Anual, sense perjudici de les seves modificacions per l'organització de determinada activitat o esdeveniment excepcional.

5.- Possibilitat de tarifes especials: Excepcionalment, en el cas que la d'estratègies de fidelització de clients o de la pròpia naturalesa de l'ens promotor (amb o sense afany de lucre) o de l'activitat (generadora d'ingressos pel promotor o no) es podran aplicar tarifes inferiors al cost de l'ús dels espais que suposi l'activitat.

SISENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT I CONTROL



1.- Es constituirà una Comissió de Seguiment i Control, integrada almenys, per dos representants de cada part (Ajuntament de L'Hospitalet i La Farga), entre els quals estaran els màxims responsables directius de La Farga i de l'àrea gestora, o en qui es delegui. Correspondrà al Tinent d'alcaldia titular de l'Àrea al qual es trobi adscrita la societat, determinar la seva composició final i la designació de la persona que ha d'ocupar la Presidència i la secretaria.

2.- Aquesta Comissió serà l'òrgan ordinari d'interrelació entre l'Ajuntament i La Farga als efectes de la gestió del servei.

Correspon a aquesta Comissió:

a) Analitzar i avaluar la informació relativa a la prestació d'aquest servei.

b) Efectuar el seguiment i control de la prestació del servei per part de La Farga en relació a:

- El desenvolupament de les activitats, la supervisió i el control de les gestions.

- Establiment i compliment dels objectius anuals.

- Anàlisi i avaluació dels resultats econòmics.

c) Elaborar i emetre el Pla d'Actuació Anual.

d) Anualment, abans del 31 de març, la Comissió emetrà un informe del resultat econòmic de l'exercici anterior.

3.- A partir de les informacions rebudes, l'Àrea gestora de l'Ajuntament emetrà a la Comissió de Seguiment i Control un informe anual de valoració de la prestació de servei.

L'Informe anual d'avaluació validat per la Comissió de Seguiment i Control s'incorporarà com a Annex al PAA de l'exercici següent.

4.- La Comissió portarà a terme reunions ordinàries amb periodicitat semestral i extraordinàries sempre que es convoqui per la presidència de la Comissió.

5.- De les reunions s'estendrà la corresponent acta. Aquestes actes s'incorporaran com a Annex al PAA de l'exercici següent.

6.- El règim jurídic de la comissió s'adequarà a les determinacions dels articles 13 a 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost de Procediment Administratiu de Catalunya i els articles i els articles 15 a 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del sector públic.

SETENA.- INSTRUMENT DE GESTIÓ DEL SERVEI. PLA D'ACCIÓ ANUAL.

1.- Per tal de coordinar l'actuació i concretar les condicions de prestació del servei, l'Ajuntament i La Farga determinaran anualment, mitjançant la Comissió de Seguiment i Control, el PAA, instrument on es definiran els objectius, les millores i les determinacions relatives a la prestació del servei, el qual contindrà les condicions econòmiques i de gestió, amb la finalitat d'assolir una gestió eficaç, eficient i sostenible.



2.- Abans del 30 de juny, la esmentada Comissió de Seguiment i Control presentarà la proposta de PAA per a l'exercici següent, en el qual recollirà el programa de la gestió del servei i el seu finançament, tenint en compte les directrius i criteris per a la confecció del pressupost anual municipal.

3.- El contingut mínim d'aquesta proposta del PAA serà:

3.1.- MEMÒRIA, QUE CONTINDRÀ:

a) Relació de les activitats que l'Ajuntament es reserva l'ús i disposició del recinte firal de La Farga i les seves diverses sales per la realització de diverses activitats, esdeveniments i usos.

b) Previsió i objectius d'ocupació del recinte firal per part de tercers.

c) Descripció dels recursos humans, afectes directament al centre de cost del servei, fent constar de manera detallada, la seva categoria, descripció de les seves funcions, dedicació, salari brut anual, antiguitat i cost de seguretat social.

d) Inventari de béns i materials afectes al servei: mobles, drets de propietat intel·lectual, programes informàtics, etc. i les seves variacions.

e) Propostes de millora i objectius a assolir. Projectió del número d'usos previstos al centre d'activitats.

3.2.- PROPOSTA ECONÒMICA, QUE CONTINDRÀ:

Despeses estructurals de l'activitat, constituïdes per:

a) Despeses directes de personal

b) Despeses directes de serveis exteriors

c) Despesa de tributs directes

d) Despeses de dotacions a les amortitzacions

e) Despeses indirectes de l'estructura central de la SPM La Farga, GEMSA.

3.3.- INGRESSOS:

a) Determinació de les tarifes a aplicar a tercers respecte de la gestió patrimonial de cessió a tercers, de conformitat amb la clàusula cinquena.

b) Previsió d'ingressos derivats de l'explotació l'organització i promoció de fires, certàmens, exposicions, així com activitats culturals, esportives, artístiques, turístiques i similars del recinte Firal de La Farga i les seves diverses sales per desenvolupar amb tercers, activitats, respecte de la gestió patrimonial de cessió a tercers, en relació a allò establert a la clàusula cinquena.

c) Previsió d'aportació econòmica anual a la Societat Municipal, de conformitat amb allò recollit en el pressupost general, i en relació a allò establert a la clàusula quarta.



d) Relació dels ingressos derivats de l'explotació de l'anterior punt b) i de l'aportació econòmica anual del punt c) en funció dels metres quadrats d'ocupació de cada activitat de manera diferenciada.

3.4.- PROPOSTES DE MILLORA DEL SERVEI AVALUADES ECONÒMICAMENT.

3.5.- RESULTAT ECONÒMIC.

El resultat econòmic de la gestió d'aquesta línia d'activitat formarà part dels estats i comptes anuals auditats de la societat.

En tot cas, aniran al compte d'explotació de la societat els costos i els ingressos efectivament executats de conformitat al PAA, o si fos el cas, les seves variacions i modificacions degudament separades i identificades del PAA executades de conformitat amb el procediment establert en aquest document.

VUITENA.-

La gestió economicofinancera dels serveis del centre d'activitats la Farga i del Pla Anual d'Actuació estan subjectes a les actuacions de control financer de la Intervenció General Municipal, en el termes que es concretin en els corresponents Plans anuals de control financer.

- Annexos:

L'Informe sobre el resultat econòmic de l'exercici anterior.

L'Informe anual d'avaluació confeccionat per l'àrea gestora de l'Ajuntament.

Les Actes de la Comissió de Seguiment

4.- El procediment per a l'aprovació del PAA a seguir serà el següent:

4.1.- El PAA serà elaborat i emes per la Comissió de Seguiment i Control.

4.2.- La esmentada proposta del PAA s'eleva a la Direcció de Serveis competent, per al seu vistiplau.

4.3.- La proposta de PAA informada s'incorpora al projecte de pressupostos de la Societat Municipal, que s'hauran de presentar per La Farga GEM,SA. abans del 15 de setembre de cada any, en compliment del que determina l'article 168.3 de la vigent Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

4.4.-La proposta del PAA, amb el conforme de la societat, serà aprovat pel Ple municipal, u òrgan delegat, abans de l'inici de la vigència del pressupost general municipal consolidat.

4.5.- El PAA podrà ser objecte de modificació durant la seva vigència, sempre que la modificació tingui per finalitat atendre necessitats no previstes al Pla aprovat, o donar resposta a situacions extraordinàries. La modificació requereix el mateix procediment que la seva aprovació amb la corresponent modificació pressupostària, si s'escau.



Segon.- Mantenir l'adscripció dels immobles efectuats per l'acord de la Junta de Govern Local, de data 31 de maig de 2016, adaptant aquesta a les conclusions parcials del grup de treball Ajuntament - La Farga" aprovades per acord de govern de 21 de juliol del 2021, atenent la seva configuració dels serveis de naturalesa mixta d'aquest centre d'activitats, incorporant els apartats 2 i 3 de les condicions reguladores descrites en l'acord primer.

Tercer.- Vigència. Les condicions regulades de la gestió directa per la societat La Farga gestió d'equipaments municipals S.A.. del servei municipal del centre d'activitats La Farga, seran vigents des de l'1 de gener de 2025 i per un termini indefinit sempre i quan es mantinguin les condicions de la prestació. Anualment caldrà aprovar el corresponent Pla d'acció anual amb el contingut i procediment establert en les condicions reguladores.

Quart.- COMUNICAR aquest acord al Servei de Programació i Pressupostos i al Servei de Contractació i Patrimoni, a la Gerència Municipal, a la Intervenció i la Secretaria General per al seu coneixement i als efectes adients.

Cinquè - NOTIFICAR els presents acord a La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, S.A, amb indicació dels recursos que figuren a continuació.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.
- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.