



DESTINATARI / DESTINATÀRIA
DESTINATARIO / DESTINATÁRIA

LA FARGA GESTIO EQUIPAMENT MUNICIPAL

Ajuntament de L'Hospitalet
Registre General
SORTIDA
Data 13-07-23 08:11:59
Codi S/77847/2023

Verificació del document electrònic a <https://seuelectronica.lh.cat/validacio> / Verificación del documento electrónico en <https://seuelectronica.lh.cat/validacion>
Codi de verificació / Código de verificación: 0M073A5H0X51182316BS

CODI DE VERIFICACIÓ CÓDIGO DE VERIFICACIÓN	0M073A5H0X51182316BS		
PROCEDIMENT PROCEDIMIENTO	X112 Expedients dels béns inventariats		
EXPEDIENT NÚM. EXPEDIENTE NÚM.	AJT/18938/2023	DOCUMENT NÚM. DOCUMENTO NÚM.	786111/2023
SESSIÓ SESIÓN	AJT/JGL/31/2023	DATA SESSIÓ FECHA SESIÓN	12-07-2023
ÀREA ÁREA	Hisenda i Urbanisme		
UNITAT UNIDAD	Patrimoni i Assegurances		

Li notifiquem que el 12 de juliol de 2023 l'òrgan
Junta de Govern Local ha aprovat l'acord que
es transcriu a continuació:

Le notificamos que el 12 de julio de 2023 el órgano
Junta de Govern Local ha aprobado el acuerdo que
se transcribe a continuación:

APROVAR L'ADSCRIPCIÓ A LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL "LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, SA", DEL LOCAL EN PLANTA BAIXA, DE PROPIETAT MUNICIPAL, SITUAT AL CARRER MAS, 133.

ATÈS que per acord de la Comissió de competències delegades del Ple de 22 de desembre de 2016 es va aprovar l'encàrrec de gestió i les condicions de la prestació del servei de control de l'estacionament, la gestió de la comunicació i atenció pública, i el manteniment integral de les instal·lacions de les àrees integrals de regulació de l'estacionament (AIRE) i de les zones d'estacionament amb control horari de la ciutat, a favor de la societat municipal La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA, establint que l'encàrrec tenia una duració de 4 anys a comptar des de del 1 de gener de 2017 i que es podrà prorrogar previ acord de l'òrgan municipal competent. (document AUPAC 183594/2023).

D'acord amb la clàusula 7.2 de les condicions de l'encàrrec de gestió s'estipulava el següent:

"La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA disposarà del local u oficina ubicada al carrer Mas 133 baixos d'aquesta Ciutat, de titularitat municipal, com a centre de treball del personal destinat a la prestació del servei encarregat.

La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA, atès l'ús al que destina aquest espai municipal, assumirà les despeses comunitàries ordinàries i els serveis generals derivats d'aquest local (llum, aigua, etc)".



ATÈS que la Comissió de competències delegades del Ple, en la sessió de 21 de desembre de 2022, va aprovar definitivament l'expedient justificatiu de l'establiment i determinació de la forma de gestió del servei municipal, per gestió directa mitjançant la societat de capital íntegrament municipal "La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, S.A" del servei municipal de les zones d'estacionament regulat amb control horari de l'Hospitalet de Llobregat així com les condicions reguladores de la gestió directa del servei. (document AUPAC 193435/2023).

ATÈS que d'acord amb la clàusula vuitena de les esmentades condicions reguladores de la gestió directa, referent als recursos materials per a la gestió del servei s'estableix que, La Farga disposarà dels mitjans materials necessaris per a la prestació del servei, i, que l'Ajuntament adscriurà a La Farga els espais de titularitat municipal necessaris per a què La Farga disposi d'un centre de treball del personal que porti a terme les tasques de gestió del Servei, i també per a poder estacionar sis vehicles de la societat municipal destinats a la prestació del servei. A l'acord d'adscripció del/s espai/s es determinaran les condicions d'aquesta corresponent en tots cas, a la societat fer front al manteniment, la conservació i els subministraments d'aquest espai, així com a les despeses comunitàries, si s'escau.

ATÈS que el director de serveis de l'àrea de Convivència, Seguretat i Mobilitat en data 6 de març de 2023 ha informat que amb ocasió de la prestació del servei en el règim d'encomana, La Farga ja havia vingut utilitzant els espais de propietat municipal corresponents al local planta baixa del núm. 133 del carrer Mas de l'Hospitalet de Llobregat com a centre de treball del seu personal dedicat a aquest servei i considera que el local pot continuar sent utilitzat per La Farga amb la mateix finalitat que fins ara. (document AUPAC 264077/2023).

ATÈS que l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat és propietari del local en planta baixa situat al c/Mas, 133.

Dades de l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament: Inscrit en el foli 485 del tom 3.1, Núm. arxiu 308 amb la qualificació jurídica de bé patrimonial.

El valor del local a l'Inventari de Béns és de 33.135,49€.

Dades Registrals: Inscrit a nom de l'ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat al Registre de la Propietat núm. 1 en el tom 367, llibre 367, foli 152, finca 24.290.

El local es troba subjecte al règim de propietat horitzontal, amb un coeficient del 23,80%.

ATÈS que el Servei de Comptabilitat de la Viceintervenció Funció Comptable en data 29 de maig de 2023 ha determinat el valor comptable net de la construcció és de 834,71€. (document AUPAC 604484/2023).

VISTA la provisió del Tinent d'alcaldia de l'Àrea de Planificació, Territori i Economia en funcions de data 1 de juny de 2023. (document AUPAC 620778/2023).

VIST l'informe emès per la cap de la Secció de Patrimoni, Assegurances i Responsabilitat Patrimonial en data 1 de juny de 2023.

ATÈS que la competència per a l'aprovació d'aquest expedient és de la Junta de Govern Local, per aplicació de l'apartat 11 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La Junta de Govern Local, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme ,

ACORDA:



Primer.- Adscriure, a la societat privada municipal "La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA", el local en planta baixa situat al c/ Mas, 133, amb un valor net comptable de 834,71€ i inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 en el tom 367, llibre 367, foli 152, finca 24.290, amb les condicions següents:

1. Que l'immoble es destini al servei municipal de les zones d'estacionament regulat amb control horari de L'Hospitalet de Llobregat.
2. Que el termini d'utilització de l'immoble es fixa fins que finalitzi la gestió directa per La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, S.A de l'esmentat servei.
3. Que si la societat deixés de complir la finalitat per a la qual s'ha constituït o el capital deixés de ser íntegrament municipal, quedaria sense efecte l'adscripció.
4. La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA queda facultada per a la realització de millores, condicionaments i inversions en les instal·lacions, de propietat municipal, condicionada a que es redacti l'oportú projecte que haurà de ser visat per un tècnic competent, aprovat pel Consell d'Administració i posteriorment autoritzat per l'Ajuntament.
5. Totes les millores, condicionaments i inversions que es realitzin, prèvia autorització municipal, per la societat esmentada, quedaran de propietat municipal, sense dret a obtenir indemnització ni compensació de cap classe.

De totes les obres que comportin una modificació del valor de l'immoble es donarà compte al departament de Patrimoni.

6. Amb la finalitat de delimitar l'obligació de la Societat i de l'Ajuntament en la conservació i millora de l'immoble s'estableix que:

a) Les obres de primer establiment, reforma o gran reparació aniran a càrrec de l'Ajuntament.

A tal efecte, l'Ajuntament procedirà a l'aprovació del projecte i licitació de les obres corresponents. Una vegada aprovada la liquidació de les obres, l'import de les obres que resti recollit en el certificat anual d'inversions emès per la Intervenció general, s'incorporarà a la valoració de l'immoble modificant el seu valor, que serà aprovat en la rectificació d'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de L'Hospitalet. Al mateix temps, es donarà trasllat a la Societat Municipal La Farga GEMSA de la resolució de liquidació de les obres, que haurà de ser traslladat a la seva comptabilitat en la forma legalment prevista.

b) Les obres de reparacions menors seran executades per la societat, prèvia autorització de l'Ajuntament, amb una reserva per aquestes obres en els pressupostos municipals. Anualment es transferirà a la Farga GEMSA una quantitat suficient per tal de fer front a les esmentades reparacions, a través d'acord de l'òrgan municipal competent. Al final de l'exercici es procedirà a la liquidació anual de les obres executades.

La Farga GEMSA, un cop aprovat pel seu òrgan competent l'acord de realització de les obres de reparació menor, haurà de demanar autorització a l'Ajuntament, acompanyant la documentació tècnica necessària per al tipus d'obres que pretengui executar. El Servei d'Urbanisme i Activitats emetrà el corresponent informe, i finalment es trametrà a la Secció de Patrimoni, per tal que procedeixi a elevar l'acord corresponent respecte de l'autorització de les obres. Tot això sens perjudici d'altres autoritzacions que d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació a cada cas, sigui exigible.

c) Les obres de conservació i manteniment seran a càrrec de la societat.

7. Tots els subministraments referits a serveis (aigua, llum, gas, telèfon etc.) i l'import de les quotes comunitàries ordinàries aniran a càrrec de la susdita societat.



8. La subscripció de les assegurances del contingut de l'immoble i de la responsabilitat civil seran a càrrec de la societat.

9. L'Ajuntament podrà deixar sense efecte, comunicant-ho amb tres mesos d'antelació, l'adscripció esmentada, sense que per part de la Corporació s'hagi de satisfer cap quantitat en concepte d'indemnització, en el cas de que exercitès aquest dret.

10. Aquesta adscripció no limita els drets dominicals de l'Ajuntament amb relació a l'immoble, podent exercir totes les facultats dominicals que li reconeix la llei.

11. La societat respon enfront de l'ens local pels danys o perjudicis causats als seus béns o drets quan hagués concorregut dol, culpa o negligència greu en els termes que preveu l'article 174 del Reglament del patrimoni dels ens locals.

Segon.-Reflectir l'adscripció del local del c/ Mas, 133 (arx. 308) a l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de L'Hospitalet.

Tercer.- Comunicar els precedents acords a la Gerència Municipal i a la Intervenció General.

Quart.- Notificar els precedents acords a Farga, Gestió d'Equipaments, S.A.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.
- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.