



Ajuntament de L'Hospitalet
Hisenda i Serveis Centrals
Direcció de Serveis d'Hisenda, Recursos
Generals, Programació i Pressupostos
Secció de Patrimoni, Assegurances i
Responsabilitat Patrimonial
Patrimoni i Assegurances

Patrimoni núm 161/em



LA FARGA

7-06-16

ENTRADA NÚM. 8812

SORTIDA NÚM.

Trasllat d'Acord de Junta de Govern Local
U06020510/1706 Sessió: 21/2016 de 31/05/2016 (Núm. Ord.: 011)
Full 1/8

LA FARGA GESTIO EQUIPAMENT MUNICIPAL

C. BARCELONA, 2
08901-L'HOSPITALET
Barcelona

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 31/05/2016, va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

El Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Centrals, en exercici de les facultats que li atorga els Decrets de l'alcaldia 1277 i 1280 de 24 de febrer de 2016, publicats en el BOPB de 07 de març de 2016, per la present, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

ATÈS que el Consell d'Administració de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA, amb data 29 de març de 2016, acorda sol·licitar a l'Ajuntament de L'Hospitalet la pròrroga, per un termini de deu anys, de l'adscripció de l'ús de l'immoble denominat La Farga, situat al carrer Barcelona, núm. 12 al 48 de L'Hospitalet a favor d'aquesta societat municipal, atès que finalitza el proper mes de juny de 2016.

El Consell d'Administració manifesta que la pròrroga és necessària perquè, per una banda, l'immoble es destina als fins pels quals es va constituir la societat municipal i que consten a l'article 2 dels Estatuts Socials, i per altra, que aquest constitueix el domicili social previst expressament a l'article 6 dels Estatuts.

ATÈS que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 7 de juny de 1996, va aprovar adscriure, amb efectes d'1 de juny de 1996, a la societat privada municipal "La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA, l'ús de les instal·lacions de la finca registral número 16.697, de propietat municipal, situada al carrer Barcelona, números 12 al 48, per un termini de cinc anys, i pròrroga expressa pel mateix període.

ATÈS que el Ple de l'Ajuntament, amb data 26 de juliol de 1996, va ampliar l'adscripció d'ús a la societat "La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA, afegint-hi el departament número 3, construït sobre el sòl de la finca registral número 16.695, de propietat municipal, amb les mateixes condicions que l'adscripció aprovada en data 7 de juny de 1996.

ATÈS que el Ple de l'Ajuntament amb data 3 d'abril de 1998, va aprovar modificar parcialment els acords aprovats pel Ple de l'Ajuntament de dates 7 de juny i 26 de juliol de 1996, en el sentit d'ampliar fins a vint anys el termini de l'adscripció a la societat esmentada, de l'ús de l'immoble denominat La Farga, situat al carrer Barcelona, números 12 al 48, d'aquesta ciutat. I ratificar en tots els seus termes els acords del Ple de l'Ajuntament de dates 7 de juny i 26 de juliol de 1996.

ATÈS que les finques registrals números 16.695 i 16.697 consten inscrites amb la qualificació de béns de servei públic, en el Llibre inventari de béns i drets de l'Ajuntament als folis 191 i 193, respectivament, del tom 8,1, destinat als béns i drets revertibles, amb les descripcions següents:

.../Continua



Ajuntament de L'Hospitalet

Hisenda i Serveis Centrals

Direcció de Serveis d'Hisenda, Recursos
Generals, Programació i Pressupostos
Secció de Patrimoni, Assegurances i
Responsabilitat Patrimonial
Patrimoni i Assegurances

Trasllat d'Acord de Junta de Govern Local

U06020510/1706 Sessió: 21/2016 de 31/05/2016 (Núm. Ord.: 011)

Full 2/8

LA FARGA GESTIO EQUIPAMENT MUNICIPAL

C. BARCELONA, 2
08901-L'HOSPITALET
Barcelona

1.- Finca registral núm. 16695: Terreny sobre rasant, de forma rectangular ubicat en l'interior d'illa delimitada pels carrers Girona, Av. Josep Tarradellas i Joan, Av. Isabel la Catòlica i carrer Barcelona, d'aquesta Ciutat (Finca A-2 del Pla Especial de Reforma Interior "La Farga").

Té una superfície de sòl de 4.636,59 m².

Limita; Al Nord, en una línia de 7m, amb finca segregada de la matriu, destinada a oficines de l'"Instituto Nacional de Empleo", i, en una línia de 102,93 m², amb l'Escola de Formació Professional "Can Vilumara", i en una línia de 16,58 m., amb finca que es segregará de la matriu, destinada sota rasant a ús lúdic-comercial i d'oficines; al Sud, en una línia de 126,51 m., amb finca segregada de la matriu destinada a recinte firal; a l'Est, en línia de 36,65 m. amb finca destinada sota rasant a aparcaments-magatzem i sobre rasant a ús lúdic-comercial i d'oficines; i a l'Oest, en una línia de 36,65 m. amb finca segregada de la matriu destinada sota rasant a aparcaments, en planta baixa a recinte firal i en plantes primera i segona a oficines.

Naturalesa del domini: Bé de servei públic.

Sobre la descrita finca s'ha construït el departament número 3 de planta baixa amb altell, la primera en vol de l'edifici situada al nivell i amb accés des del carrer Girona mitjançant la finca registral número 16.693, composta d'un sol departament que ocupa tota la superfície en planta baixa de 4.636,59 m² i una anomenada planta altell amb una superfície de 2.324,89 m².

Limita: Nord, part amb finca destinada o oficines del "Instituto Nacional de Empleo", i part amb l'Escola de Formació Professional "Can Vilumara", i part amb la registral 16699; Est, amb registral 16.699; Oest, amb la registral 16.693; i Sud, amb la registral 16.697.

Destí: Recinte firal.

El valor del sòl és de quatre-cents cinquanta-nou mil sis-cents trenta-dos euros amb seixanta-set cèntims (459.632,67€).

El valor de la construcció és de dos milions nou-cents vint-i-sis mil dos-cents vint euros amb seixanta cèntims (2.926.220,60€).

Inscrita en el Registre de la Propietat al tom 1445, llibre 282, secció 3a., foli 72, inscripció 1a.

2.- Finca registral núm. 16.697. Porció de terreny de forma rectangular amb front al carrer Barcelona, núms. 12 al 48 d'aquesta ciutat de l'Hospitalet de Llobregat (Fina B del Pla Especial de Reforma Interior "La Farga"),

Ocupa una superfície total de sòl de 8.916,42 m².

.../Continua



Ajuntament de L'Hospitalet

Hisenda i Serveis Centrals

Direcció de Serveis d'Hisenda, Recursos
Generals, Programació i Pressupostos
Secció de Patrimoni, Assegurances i
Responsabilitat Patrimonial
Patrimoni i Assegurances

Trasllat d'Acord de Junta de Govern Local

U06020510/1706 Sessió: 21/2016 de 31/05/2016 (Núm. Ord.: 011)

Full 3/8

LA FARGA GESTIO EQUIPAMENT MUNICIPAL

C. BARCELONA, 2
08901-L'HOSPITALET
Barcelona

Limita: al Nord, en una línia de 126,51 m. amb finca segregada de la matriu destinada sota rasant a aparcaments i sobre rasant a recinte firal; al Sud, en una línia de 126,51 m. part amb el carrer Barcelona i part amb resta de la finca matriu destinada al traçat del susdit carrer; a l'Est, en una línia de 67,85 m. amb finca segregada de la matriu destinada sota rasant a aparcaments-magatzems i sobre rasant a ús lúdic-comercial i d'oficines, i en una línia de 2,32 m. amb resta de la finca matriu destinada al traçat del carrer Barcelona; i a l'Oest, en una línia de 61,62 m. amb finca segregada de la matriu destinada sota rasant a aparcaments, en planta baixa a recinte firal i sobre rasant a oficines, i en una línia de 9,17 m. amb el traçat del carrer Barcelona.

Naturalesa del domini: Bé de servei públic.

Destí: Recinte Firal.

Es troba edificada amb part de les edificacions descrites en les finques registrals núms. 5.379, 10.056 i 7.694, formada per tres naus d'estructura metàl·lica, subjectes al projecte de rehabilitació a redactar pel concessionari del dret de superfície.

El valor d'aquesta finca és d'un milió dos-cents cinquanta-set mil dos-cents quinze euros amb trenta-quatre cèntims (1.257.215,34€).

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 6 al tom 1445, llibre 282, secció 3a., foli 77, inscripció 1a.

VISTOS els informes emesos per la cap de la Secció de Patrimoni, Assegurances i Responsabilitat Patrimonial en dates 6 i 17 de maig de 2016.

ATÈS que la competència per a l'aprovació d'aquest expedient és de la Junta de Govern Local, segons la disposició addicional segona, apartat 3, del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovada per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i en no constar delegada aquesta competència en el tinent d'alcaldia de l'àrea que té atribuïda la matèria de patrimoni, en l'acord relatiu a la delegació de competències de la Junta de Govern Local, aprovat en data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Centrals,

ACORDA:

.../Continua



Ajuntament de L'Hospitalet

Hisenda i Serveis Centrals

Direcció de Serveis d'Hisenda, Recursos
Generals, Programació i Pressupostos
Secció de Patrimoni, Assegurances i
Responsabilitat Patrimonial
Patrimoni i Assegurances

Trasllat d'Acord de Junta de Govern Local

U06020510/1706 Sessió: 21/2016 de 31/05/2016 (Núm. Ord.: 011)

Full 4/8

LA FARGA GESTIO EQUIPAMENT MUNICIPAL

C. BARCELONA, 2
08901-L'HOSPITALET
Barcelona

Primer.- ADSCRIURE, amb efectes de l'1 de juny de 2016, a la societat privada municipal "La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA", l'ús de l'immoble denominat La Farga, construït sobre les finques registrals números 16.695 i 16.697, de propietat municipal, situat al carrer Barcelona, números 12 al 48 d'aquesta ciutat, la descripció de les quals és la següent:

1.- Finca registral núm. 16695: Terreny sobre rasant, de forma rectangular ubicat en l'interior d'illa delimitada pels carrers Girona, Av. Josep Tarradellas i Joan, Av. Isabel la Catòlica i carrer Barcelona, d'aquesta Ciutat (Finca A-2 del Pla Especial de Reforma Interior "La Farga").

Té una superfície de sòl de 4.636,59 m².

Limita: Al Nord, en una línia de 7m, amb finca segregada de la matriu, destinada a oficines de l'Institut Nacional de Empleo", i, en una línia de 102,93 m², amb l'Escola de Formació Professional "Can Vilumara", i en una línia de 16,58 m., amb finca que es segregará de la matriu, destinada sota rasant a ús lúdic-comercial i d'oficines; al Sud, en una línia de 126,51 m., amb finca segregada de la matriu destinada a recinte firal; a l'Est, en línia de 36,65 m. amb finca destinada sota rasant a aparcaments-magatzem i sobre rasant a ús lúdic-comercial i d'oficines; i a l'Oest, en una línia de 36,65 m. amb finca segregada de la matriu destinada sota rasant a aparcaments, en planta baixa a recinte firal i en plantes primera i segona a oficines.

Naturalesa del domini: Bé de servei públic.

Sobre la descrita finca s'ha construït el departament número 3 de planta baixa amb altell, la primera en vol de l'edifici situada al nivell i amb accés des del carrer Girona mitjançant la finca registral número 16.693, composta d'un sol departament que ocupa tota la superfície en planta baixa de 4.636,59 m² i una anomenada planta altell amb una superfície de 2.324,89 m².

Limita: Nord, part amb finca destinada a oficines del "Institut Nacional de Empleo", i part amb l'Escola de Formació Professional "Can Vilumara", i part amb la registral 16699; Est, amb registral 16.699; Oest, amb la registral 16.693; i Sud, amb la registral 16.697.

Destí: Recinte firal.

El valor del sòl és de quatre-cents cinquanta-nou mil sis-cents trenta-dos euros amb seixanta-set cèntims (459.632,67€).

El valor de la construcció és de dos milions nou-cents vint-i-sis mil dos-cents vint euros amb seixanta cèntims (2.926.220,60€).

Consta inscrita en el Llibre Inventari de Béns i Drets d'aquest Ajuntament al foli 191 i 192 del tom 8.1.

.../Continua



Ajuntament de L'Hospitalet
Hisenda i Serveis Centrals
Direcció de Serveis d'Hisenda, Recursos
Generals, Programació i Pressupostos
Secció de Patrimoni, Assegurances i
Responsabilitat Patrimonial
Patrimoni i Assegurances

Trasllat d'Acord de Junta de Govern Local
U06020510/1706 Sessió: 21/2016 de 31/05/2016 (Núm. Ord.: 011)
Full 5/8

LA FARGA GESTIO EQUIPAMENT MUNICIPAL

C. BARCELONA, 2
08901-L'HOSPITALET
Barcelona

Inscrita en el Registre de la Propietat al tom 1445, llibre 282, secció 3a., foli 72, inscripció 1a.

2.- Finca registral núm. 16.697. Porció de terreny de forma rectangular amb front al carrer Barcelona, núms. 12 al 48 d'aquesta ciutat de l'Hospitalet de Llobregat (Fina B del Pla Especial de Reforma Interior "La Farga"),

Ocupa una superfície total de sòl de 8.916,42 m².

Limita: al Nord, en una línia de 126,51 m. amb finca segregada de la matriu destinada sota rasant a aparcaments i sobre rasant a recinte firal; al Sud, en una línia de 126,51 m. part amb el carrer Barcelona i part amb resta de la finca matriu destinada al traçat del susdit carrer; a l'Est, en una línia de 67,85 m. amb finca segregada de la matriu destinada sota rasant a aparcaments-magatzems i sobre rasant a ús lúdic-comercial i d'oficines, i en una línia de 2,32 m. amb resta de la finca matriu destinada al traçat del carrer Barcelona; i a l'Oest, en una línia de 61,62 m. amb finca segregada de la matriu destinada sota rasant a aparcaments, en planta baixa a recinte firal i sobre rasant a oficines, i en una línia de 9,17 m. amb el traçat del carrer Barcelona.

Naturalesa del domini: Bé de servei públic.

Destí: Recinte Firal.

Es troba edificada amb part de les edificacions descrites en les finques registrals núms. 5.379, 10.056 i 7.694, formada per tres naus d'estructura metàl·lica, subjectes al projecte de rehabilitació a redactar pel concessionari del dret de superfície.

El valor d'aquesta finca és d'un milió dos-cents cinquanta-set mil dos-cents quinze euros amb trenta-quatre cèntims (1.257.215,34€).

Consta inscrita en el Llibre Inventari de Béns i Drets d'aquest Ajuntament als folis 193 i 194 del tom 8.1.

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 6 al tom 1445, llibre 282, secció 3a., foli 77, inscripció 1a.

Segon.- Les condicions que regulen l'adscripció esmentada són les següents:

.../Continua



Ajuntament de L'Hospitalet

Hisenda i Serveis Centrals

Direcció de Serveis d'Hisenda, Recursos
Generals, Programació i Pressupostos

Secció de Patrimoni, Assegurances i

Responsabilitat Patrimonial

Patrimoni i Assegurances

Trasllat d'Acord de Junta de Govern Local

**U06020510/1706 Sessió: 21/2016 de 31/05/2016 (Núm. Ord.:
011)**

Full 6/8

LA FARGA GESTIO EQUIPAMENT MUNICIPAL

C. BARCELONA, 2
08901-L'HOSPITALET
Barcelona

1. Que l'immoble es destini als fins per als quals s'ha constituït la societat i que consten a l'article 2 dels seus estatuts:

a) Explotar, administrar i gestionar els serveis municipals d'organització i promoció de fires, certàmens, exposicions i similars, així com l'explotació, la gestió i l'administració d'activitats econòmiques, culturals, esportives, artístiques i turístiques que tinguin lloc al recinte anomenat La Farga.

b) Impulsar activitats de promoció i desenvolupament econòmic de la ciutat.

c) L'explotació i l'administració que, per acord, li encomani l'Ajuntament de l'Hospitalet, de qualsevol dels serveis que es creïn dins de la competència que té atribuïda en matèria de fires i d'activitats similars.

2. Que el termini d'utilització de l'immoble es fixa en un període de deu anys.

3. Que si la societat deixés de complir la finalitat per a la qual s'ha constituït o el capital deixés de ser íntegrament municipal, quedaria sense efecte l'adscripció.

4. La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA queda facultada per a la realització de millores, condicionaments i inversions en les instal·lacions, de propietat municipal, condicionada a que es redacti l'oportú projecte que haurà de ser visat per un tècnic competent, aprovat pel Consell d'Administració i posteriorment autoritzat per l'Ajuntament.

5. Totes les millores, condicionaments i inversions que es realitzin, prèvia autorització municipal, per la societat esmentada, quedaran de propietat municipal, sense dret a obtenir indemnització ni compensació de cap classe.

De totes les obres que comportin una modificació del valor de l'immoble es donarà compte al departament de Patrimoni.

6. Amb la finalitat de delimitar l'obligació de la Societat i de l'Ajuntament en la conservació i millora de l'immoble s'estableix que:

a) Les obres de primer establiment, reforma o gran reparació aniran a càrrec de l'Ajuntament.

b) Les obres de reparacions menors seran executades per la societat, prèvia autorització de l'Ajuntament, amb una reserva per aquestes obres en els pressupostos municipals.

c) Les obres de conservació i manteniment seran a càrrec de la societat.

.../Continua



Ajuntament de L'Hospitalet

Hisenda i Serveis Centrals

Direcció de Serveis d'Hisenda, Recursos
Generals, Programació i Pressupostos

Secció de Patrimoni, Assegurances i

Responsabilitat Patrimonial

Patrimoni i Assegurances

Trasllat d'Acord de Junta de Govern Local

**U06020510/1706 Sessió: 21/2016 de 31/05/2016 (Núm. Ord.:
011)**

Full 7/8

LA FARGA GESTIO EQUIPAMENT MUNICIPAL

C. BARCELONA, 2
08901-L'HOSPITALET
Barcelona

7. Tots els subministraments referits a serveis (aigua, llum, gas, telèfon etc.) aniran a càrrec de la dita societat.

8. La subscripció de les assegurances del contingut de l'immoble i de la responsabilitat civil seran a càrrec de la societat.

9. L'Ajuntament podrà deixar sense efecte, comunicant-ho amb tres mesos d'antelació, l'adscripció esmentada, sense que per part de la Corporació s'hagi de satisfer cap quantitat en concepte d'indemnització, en el cas de que exercités aquest dret.

10. L'adscripció esmentada no faculta la realització de qualsevol acte dominical, en tot cas, s'estarà a allò que disposa la legislació vigent, i en especial a allò que disposa del Reglament de patrimoni dels ens locals per als qualificats de servei públic, qualificació amb la que consta inventariat el referit immoble.

11. Aquesta adscripció no limita els drets dominicals de l'Ajuntament amb relació a l'immoble, podent exercir totes les facultats dominicals que li reconeix la llei.

12. La societat respon enfront de l'ens local pels danys o perjudicis causats als seus béns o drets quan hagués concorregut dol, culpa o negligència greu en els termes que preveu l'article 174 del Reglament del patrimoni dels ens locals.

Tercer.- FACULTAR el tinent d'alcaldia d'Hisenda i Serveis Centrals per a què en nom i representació de l'Ajuntament pugui subscriure quants documents siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Quart.- TRASLLADAR els precedents acords a la Farga, Gestió d'Equipaments SA, al tinent d'alcaldia d'Hisenda i Serveis Centrals i a la Intervenció General.

.../Continua



Ajuntament de L'Hospitalet

Hisenda i Serveis Centrals

Direcció de Serveis d'Hisenda, Recursos
Generals, Programació i Pressupostos
Secció de Patrimoni, Assegurances i
Responsabilitat Patrimonial
Patrimoni i Assegurances

Trasllat d'Acord de Junta de Govern Local

**U06020510/1706 Sessió: 21/2016 de 31/05/2016 (Núm. Ord.:
011)**

Full 8/8

LA FARGA GESTIO EQUIPAMENT MUNICIPAL

C. BARCELONA, 2
08901-L'HOSPITALET
Barcelona

Contra aquest acte que posa fi a la via administrativa, els interessats podran interposar, davant del mateix òrgan municipal que va dictar l'esmentat acte, recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes, a contar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació del mateix. Si transcorregut un mes des de la interposició de l'esmentat recurs de reposició potestatiu no se n'ha rebut resolució expressa, aquest es tindrà per desestimat, en el qual cas es podrà interposar, davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a contar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini per a que l'Ajuntament resolgui el recurs de reposició potestatiu, en la forma i amb els requisits establerts en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. En cas de que el recurs de reposició potestatiu fora resolt de forma expressa, el termini per a interposar el recurs contenciós administratiu davant de l'esmentat Jutjat serà de dos mesos, a contar des del següent dia hàbil a la recepció de la corresponent notificació.

Això no obstant, els interessats podran interposar directament el recurs contenciós administratiu, sens necessitat de la interposició prèvia del recurs de reposició potestatiu, davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació de l'acte, en la forma i amb els requisits previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tot això sens perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que es cregui convenient.

Atentament,

La Vicesecretària

Secretària Tècnica de la Junta de Govern Local

Sig. M. Teresa Redondo del Pozo