



Ajuntament de L'Hospitalet  
Registre General  
SORTIDA  
Data 01-07-21 10:41:10  
Codi S/43279/2021

DESTINATARI / DESTINATÀRIA  
DESTINATARIO / DESTINATÀRIA

LA FARGA GESTIO EQUIPAMENT MUNICIPAL  
BARCELONA 12, PB 01  
08901-L'Hospitalet de Llobregat  
Barcelona

|                                               |                                                          |                                 |             |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ<br>CÓDIGO DE VERIFICACIÓN | 1B4D5H2B0N141Q6D0V8M                                     |                                 |             |
| PROCEDIMENT<br>PROCEDIMIENTO                  | X112 Expedients dels béns inventariats                   |                                 |             |
| EXPEDIENT NÚM.<br>EXPEDIENTE NÚM.             | AJT/22008/2021                                           | DOCUMENT NÚM.<br>DOCUMENTO NÚM. | 486794/2021 |
| SESSIÓ<br>SESIÓN                              | AJT/JGL/25/2021                                          | DATA SESSIÓ<br>FECHA SESIÓN     | 30-06-2021  |
| ÀREA<br>ÁREA                                  | Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports |                                 |             |
| UNITAT<br>UNIDAD                              | Patrimoni i Assegurances                                 |                                 |             |

Li notifiquem que el 30 de juny de 2021 s'ha aprovat l'acord que es transcriu a continuació:

Le notificamos que el 30 de junio de 2021 se ha aprobado el acuerdo que se transcribe a continuación:

ATÈS que en data 4 de novembre de 1996, el Ple municipal va acordar determinar que la gestió de Radio l'Hospitalet i el servei del Diari Informatiu de la Ciutat, per la forma de gestió directa mitjançant societat mercantil amb capital íntegrament municipal i concretament a prestar per La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

ATÈS que el ple Municipal, en sessió de data 23 de desembre de 1996, va acordar presentar la sol·licitud de concessió de televisió es portés a terme mitjançant La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

ATÈS que la Junta de Govern Local en data 31 de maig de 2016 va aprovar l'adscripció, amb efectes d'1 de juny de 2016 i per un període de 10 anys, a la societat privada municipal "La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA", l'ús de l'immoble denominat La Farga, construït sobre les finques registrals números 16.695 i 16.697, de propietat municipal, situat al ca/ Barcelona, números 12 al 48.

ATÈS que l'edifici on estan ubicats els mitjans de comunicació de L'H situat a la Plaça Francesc Macià i Llussà, 25, està construït sobre un terreny, de propietat municipal, situat al carrer Pareto, de superfície de sòl de 474 m<sup>2</sup>.

El terreny va ser adjudicat per cessió com a conseqüència del Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial de Reforma Interior del zonatge delimitada pels carrers Aprestadora, Pareto i Av. del Carrilet.



El valor del terreny és de 128.982,15€

Sobre aquest terreny s'ha edificat la construcció següent:

Edifici destinat a Ràdio i Televisió de l'Hospitalet de Llobregat. Consta de planta soterrani, dues plantes i altell, amb una superfície total construïda de 1.657,91 m<sup>2</sup>. La planta soterrani està integrada per zona d'aparcament, magatzem i sala de màquines, amb una superfície construïda de 541,32 m<sup>2</sup>. La planta baixa inclou la recepció i les dependències pròpies de la ràdio, amb estudis, locutoris i despatxos, amb una superfície construïda de 541,32 m<sup>2</sup>. La planta primera es destina a les instal·lacions de la Televisió, amb les dependències de redacció, edició, despatxos i plató, amb una superfície construïda de 525,58 m<sup>2</sup>. La planta altell consta d'una zona de recepció, amb una superfície construïda de 49,69 m<sup>2</sup>.

L'obra nova es va formalitzar mitjançant escriptura de declaració d'obra nova de data 8 d'octubre de 2002 i està inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 al tom 1458, llibre 259 de la secció 4a d'aquesta Ciutat, foli 17, finca registral núm. 14028, inscripció 2a.

La totalitat de la finca consta inscrita en el Llibre Inventari de Béns i Drets d'aquest Ajuntament als folis 93 i 94 del tom 1.6, amb la qualificació jurídica de bé de servei públic.

El valor de l'edificació a l'Inventari de Béns és d'1.601.603,94€.

El valor comptable net a data 1 de gener de 2021 ascendeix a un total d'1.025.026,52€ d'acord amb l'informe del Servei de Comptabilitat i l'actiu consta en el compte Construccions, Serveis Públics, sent aquest el 211 00.

ATÈS que d'acord amb l'article 2.c dels seus estatuts La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA, entre els seus fins es troba "Explotar, administrar i gestionar tots els serveis i les activitats que es relacionin amb els mitjans de comunicació social de competència municipal pròpia o per delegació o concessió, d'acord amb la legislació sectorial que regula aquesta matèria".

VIST l'informe emès per la cap de la Secció de Patrimoni, Assegurances i Responsabilitat Patrimonial en data 22 de juny de 2021.

ATÈS que la competència per a l'aprovació d'aquest expedient és de la Junta de Govern Local, per aplicació de l'apartat 11 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La Junta de Govern Local, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports,

ACORDA:

Primer.- Adscriure, a la societat privada municipal "La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA", l'ús de l'immoble destinat a Ràdio i Televisió de l'Hospitalet, amb un valor net comptable d'1.025.026,52€, situat a la Plaça Francesc Macià i Llussà, 25, inscrit en el Registre de la Propietat núm. 7 al tom 1458, llibre 259 de la secció 4a d'aquesta Ciutat, foli 17, finca registral núm. 14028, inscripció 2a, amb les condicions següents:

1. Que l'immoble es destini als fins per als quals s'ha constituït la societat i que consten a l'article 2 dels seus estatuts, entre els que es troba "Explotar, administrar i gestionar tots els serveis i les activitats que es relacionin amb els mitjans de comunicació social de competència



municipal pròpia o per delegació o concessió, d'acord amb la legislació sectorial que regula aquesta matèria”.

2. Que el termini d'utilització de l'immoble es fixa fins el 31 de maig de 2026.

3. Que si la societat deixés de complir la finalitat per a la qual s'ha constituït o el capital deixés de ser íntegrament municipal, quedaria sense efecte l'adscripció.

4. La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA queda facultada per a la realització de millores, condicionaments i inversions en les instal·lacions, de propietat municipal, condicionada a que es redacti l'oportú projecte que haurà de ser visat per un tècnic competent, aprovat pel Consell d'Administració i posteriorment autoritzat per l'Ajuntament.

5. Totes les millores, condicionaments i inversions que es realitzin, prèvia autorització municipal, per la societat esmentada, quedaran de propietat municipal, sense dret a obtenir indemnització ni compensació de cap classe.

De totes les obres que comportin una modificació del valor de l'immoble es donarà compte al departament de Patrimoni.

6. Amb la finalitat de delimitar l'obligació de la Societat i de l'Ajuntament en la conservació i millora de l'immoble s'estableix que:

a) Les obres de primer establiment, reforma o gran reparació aniran a càrrec de l'Ajuntament.

A tal efecte, l'Ajuntament procedirà a l'aprovació del projecte i licitació de les obres corresponents. Una vegada aprovada la liquidació de les obres, l'import de les obres que resti recollit en el certificat anual d'inversions emès per la Intervenció general, s'incorporarà a la valoració de l'immoble modificant el seu valor, que serà aprovat en la rectificació d'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de L'Hospitalet. Al mateix temps, es donarà trasllat a la Societat Municipal La Farga GEMSA de la resolució de liquidació de les obres, que haurà de ser traslladada a la seva comptabilitat en la forma legalment prevista.

b) Les obres de reparacions menors seran executades per la societat, prèvia autorització de l'Ajuntament, amb una reserva per aquestes obres en els pressupostos municipals. Anualment es transferirà a la Farga GEMSA una quantitat suficient per tal de fer front a les esmentades reparacions, a través d'acord de l'òrgan municipal competent. Al final de l'exercici es procedirà a la liquidació anual de les obres executades.

La Farga GEMSA, un cop aprovat pel seu òrgan competent l'acord de realització de les obres de reparació menor, haurà de demanar autorització a l'Ajuntament, acompanyant la documentació tècnica necessària per al tipus d'obres que pretengui executar. El Servei d'Urbanisme i Activitats emetrà el corresponent informe, i finalment es trametrà a la Secció de Patrimoni, per tal que procedeixi a elevar l'acord corresponent respecte de l'autorització de les obres. Tot això sens perjudici d'altres autoritzacions que d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació a cada cas, sigui exigible.

c) Les obres de conservació i manteniment seran a càrrec de la societat.

7. Tots els subministraments referits a serveis (aigua, llum, gas, telèfon etc.) aniran a càrrec de la susdita societat.

8. La subscripció de les assegurances del contingut de l'immoble i de la responsabilitat civil seran a càrrec de la societat.



9. L'Ajuntament podrà deixar sense efecte, comunicant-ho amb tres mesos d'antelació, l'adscripció esmentada, sense que per part de la Corporació s'hagi de satisfer cap quantitat en concepte d'indemnització, en el cas de que exercitès aquest dret.

10. L'adscripció esmentada no faculta la realització de qualsevol acte dominical, en tot cas, s'estarà a allò que disposa la legislació vigent, i en especial a allò que disposa el Reglament de patrimoni dels ens locals pels béns qualificats de servei públic, qualificació amb la que consta inventariat el referit immoble.

11. Aquesta adscripció no limita els drets dominicals de l'Ajuntament amb relació a l'immoble, podent exercir totes les facultats dominicals que li reconeix la llei.

12. La societat respon enfront de l'ens local pels danys o perjudicis causats als seus béns o drets quan hagués concorregut dol, culpa o negligència greu en els termes que preveu l'article 174 del Reglament del patrimoni dels ens locals.

Segon.-En relació a l'efecte comptable de l'adscripció, el Servei de Comptabilitat i el Servei de Patrimoni procediran a la seva oportuna reclassificació en el balanç comptable.

Tercer.- Facultar el tinent d'alcaldia de l'Àrea de Planificació, Projectes Estratègics i Hisenda per a què en nom i representació de l'Ajuntament pugui subscriure quants documents siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Quart.- Traslladar els precedents acords a la Farga, Gestió d'Equipaments, SA, al tinent d'alcaldia de l'Àrea de Planificació, Projectes Estratègics i Hisenda, i a la Intervenció General.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.