



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 1/33

La Farga, S.A.

Casa

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 26/11/2013, va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

La Tinenta d'Alcaldia, en exercici de les facultats que li atorga els Decrets de l'alcaldia 9382 i 9385 de 12 de desembre de 2011, sotmet a dictamen del Ple el present acord per a la seva aprovació, segons els articles 45.5 i 45.6 del Reglament Orgànic del Ple, aprovat en sessió de 20 de desembre de 2011:

ATÈS que la Junta General de la mercantil L'H 2010 Societat Privada Municipal S.A. (en endavant L'H 2010), de la que és accionista únic aquest Ajuntament, en data 22 de maig de 2012, d'acord amb la proposta del Consell d'Administració de la Societat efectuada en sessió del 28 de març de 2012, va acordar la dissolució per expressa voluntat social del soci únic, de conformitat amb el que determina l'article 368 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, amb la conseqüent obertura del període de liquidació d'acord amb l'article 371 de la mateixa Llei.

ATÈS que dita Junta General va procedir a cessar l'actual Consell d'Administració, de conformitat amb l'article 374 del text refós de la Llei de Societats de Capital, aprovant la gestió realitzada fins a la data i va nomenar la Comissió Liquidadora, de conformitat amb el que disposa l'article 41.3 dels estatuts socials en relació amb l'article 376 del Text Refós de la Llei. L'esmentat acord va ser elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada davant del notari Fernando Morales Limia, en data 14 de juny de 2012, número 813 de protocol, i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, volum 42973, foli 153, full B-217.437, inscripció 51.

ATÈS que va concórrer el pressupost previst l'article 368 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital per la dissolució amb la conseqüent obertura del període de liquidació de conformitat amb l'article 371 de la mateixa Llei.

ATÈS que la Junta General de la Societat, en data 28 de maig de 2013, va aprovar els Comptes Anuals: Balanç, Compte de Pèrdues i Guany, Estat de canvis en el Patrimoni net, Estat de fluxos d'efectiu, Memòria; Informe de Gestió de la societat, i Informe de l'Estat de la Liquidació corresponents a l'exercici tancat a 31 de desembre de 2012, i que hi havien estat dipositats al Registre Mercantil amb les següents dades, Volum 42973 Foli 154 i Full nº B-217437.

ATÈS que concloes les operacions de liquidació, la Comissió Liquidadora de L'H 2010, de conformitat amb allò previst a l'article 390 de la Llei de Societats de Capital en relació amb l'article 41 i concordants dels Estatuts Socials, ha sotmès a l'aprovació de la Junta General el balanç final, comptes anuals 2013, l'informe complert sobre les operacions liquidatòries i el projecte de divisió entre el soci únic de l'actiu resultant.



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 2/33

La Farga, S.A.

Casa

ATÈS que la liquidació final i extinció d'aquesta societat mercantil, requereix com a tràmit previ que l'Ajuntament, alhora accionista únic de la mateixa, es pronunciï en qualsevol cas, sobre la continuïtat, forma de prestació i gestió dels serveis públics i activitats que es venen prestant per L'H 2010, bé per que aquests es gestionin directament per l'Ajuntament o bé mitjançant altre Societat Municipal.

VISTA la Memòria que conté el projecte de liquidació social que ha sigut aprovada per la Junta General en sessió d'avui en les que es descriuen els següents grups d'activitats mercantils que han de tenir continuïtat per ser activitats patrimonials o de servei públic, i són:

- Gestió del patrimoni de la Societat Municipal.
- Gestió i administració dels habitatges municipals de caràcter social.
- Gestió directa i concessions administratives d'aparcaments municipals.
- Gestió i control dels aparcaments municipals gestionats per empreses concessionàries.

ATÈS que l'article 246 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya 1995, reconeix la potestat dels ens locals, per a la constitució, organització i supressió dels serveis de llur competència d'acord amb el que estableix la legislació de règim local i altres disposicions aplicables. L'article 249.1 del DL 2/2003, i l'article 188.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, assenyalen que el sistema de gestió dels serveis públics corresponen als ens locals en exercici de la seva potestat organitzativa.

VIST que mitjançant provisió dictada per l'Alcaldia-Presidència s'ha disposat que les branques d'activitat empresarial que en el Balanç de Liquidació de L'H 2010 es descriuen com a Gestió de Patrimoni de la Societat municipal i Gestió i Administració de vivendes municipals de caràcter social, una vegada succeïdes per aquest Ajuntament siguin incorporades mitjançant gestió directa per l'organització ordinària a través de l'Àrea gestora d'Espai públic, Urbanisme i Sostenibilitat. Així mateix, disposa que les branques d'activitat empresarial que en el referit balanç es denominen Gestió directa i Concessions administratives d'Aparcaments municipals gestionats per empreses concessionàries sigui realitzada l'activitat administrativa i tècnica per La Farga Gestió d'Equipaments Municipals S.A. (en endavant La Farga) a través de la figura de l'encomana de gestió.

VIST l'informe jurídic i la resta de documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú; l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de regim jurídic de les administracions públiques de Catalunya (nova redacció de la Llei 10/2011); articles 4.1.n) i 24.6 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; i article 188.2 del Decret 179/1998 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 3/33

La Farga, S.A.

Casa

El Ple, a proposta de la Tinenta d'Alcaldia, segons els articles 45.5 i 45.6 del Reglament Orgànic del Ple:

ACORDA:

PRIMER.- ACORDAR la successió universal de la mercantil L'H 2010, Societat Privada Municipal S.A. de conformitat amb l'aprovació dels comptes anuals, informe de gestió, balanç final i informe sobre operacions liquidatòries, efectuada pel Ple municipal en el dia d'avui, constituït com a Junta General, en virtut de l'establert en l'article 42 dels Estatuts socials; i en conseqüència integrant l'actiu i el passiu social en el Patrimoni municipal.

SEGON.- GARANTIR el pagament dels crèdits hipotecaris i personals de la societat L'H 2010 subscrits amb entitats financeres, no vençuts a la data de 30 de setembre de 2013. D'acord amb el Projecte de Liquidació els crèdits són els següents:

<i>Entitat</i>	CAIXA DE PENSIONS (ABANS CAIXA DE GIRONA)
<i>Tipus préstec</i>	Préstec hipotecari subsidiat
<i>Objecte</i>	Passatge Amat, 1-5, Finançament de la compra de 9 habitatges i 6 places d'aparcaments qualificats com de Protecció Oficial, destinats a lloguer social
<i>Data de subrogació</i>	28 de novembre de 2005
<i>Import</i>	473.582,38 euros
<i>Termini</i>	25 anys
<i>Interès</i>	Variable amb revisió anual per part del Ministeri de Foment
<i>Amortització</i>	Quotes fixes (sistema francès)
<i>Saldo deutor a 30/09/2013</i>	274.090,04
<i>Entitat</i>	CAIXA DE PENSIONS (ABANS CAIXA DE GIRONA)
<i>Tipus préstec</i>	Préstec hipotecari subsidiat
<i>Objecte</i>	Carrer de Farnés, 34, Finançament de la promoció de l'edifici de 22 habitatges qualificats com de Protecció Oficial en règim de lloguer
<i>Data de concessió</i>	28 de desembre de 2005
<i>Import</i>	1.238.852,25 euros
<i>Termini</i>	25 anys, 3 anys màxim de carència fins finalització obra
<i>Interès</i>	Variable amb revisió anual per part del Ministeri de Foment
<i>Amortització</i>	Quotes fixes (sistema francès)
<i>Altres</i>	Subsidiació en percentatge de la quota els primers 20 anys: Els primers cinc anys 50%; del 6è al 20è any 40%.
<i>Saldo deutor a 30/09/2013</i>	775.686,61
<i>Entitat</i>	BBVA
<i>Tipus préstec</i>	Préstec hipotecari subsidiat

.../Continua



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 4/33

La Farga, S.A.

Casa

<i>Objecte Data de subrogació</i>	Creu Roja 2 bis. Finançament de la promoció en curs de l'edifici de 4 habitatges qualificat de Protecció Oficial en règim de lloguer, 14 de juny de 2007
<i>Import</i>	334.269,64 euros
<i>Termini</i>	25 anys, 3 anys màxim de carència fins a la finalització de l'obra.
<i>Interès</i>	Variable amb revisió anual per part del Ministeri de Foment
<i>Amortització</i>	Quotes fixes (sistema francès)
<i>Altres</i>	Subsidiació 263,00 euros per cada 10.000,00 euros de préstec durant els primers 5 anys i de 250,00 euros del 6è al 20è.
<i>Saldo deutor a 30/09/2013</i>	288.726,98
<i>Entitat</i>	BBVA
<i>Tipus préstec</i>	Préstec estructural
<i>Objecte</i>	Finançament del circulants de la Societat, en substitució de la pólissa del mateix import cancel·lada en data 16 de desembre de 2011
<i>Data de concessió</i>	16 de desembre de 2011
<i>Import</i>	10.000.000,00 euros
<i>Termini</i>	10 anys
<i>Interès</i>	Variable amb revisió trimestral d'interessos, segons EURIBOR a 3m més un diferencial del 6,75%
<i>Amortització</i>	Amortització fixa de capital, a raó de 250.000,00 euros trimestrals
<i>Saldo deutor a 30/09/2013</i>	8.260.000,00

Aquesta garantia s'efectuarà mitjançant la preceptiva conformitat de les entitats financeres creditors, que s'haurà d'obtenir abans del 31 de desembre de 2013.

TERCER.- GARANTIR l'obligació de la Comissió Liquidadora de la societat L'H 2010 de procedir al pagament, abans del 31 de desembre de 2013, dels crèdits que d'acord amb el Projecte de Liquidació aprovat per la Junta General, es recullen com a vençuts i no abonats a data de 30 de setembre de 2013.

QUART.- REQUERIR a la Comissió Liquidadora de la societat L'H 2010 per tal que faci front als actes de gestió i tramitació necessaris per portar a terme la inscripció d'extinció de la Societat en el Registre Mercantil abans del 31 de desembre de 2103, procedint al pagament de despeses i a la recaptació d'ingressos, als efectes de la cancel·lació dels drets i de les obligacions, inclosa la cancel·lació dels comptes bancaris, amb data límit el 24 de desembre de 2013.

A aquests efectes, l'Ajuntament farà les aportacions necessàries per a fer front als actes de gestió i tramitació d'ingressos i despeses del període de l'1 d'octubre al 31 de desembre de 2013, les necessitats de les quals es dotaran a càrrec del pressupost municipal, mitjançant la tramitació de l'oportú expedient de modificació de crèdits número 191/2013.

CINQUÈ. AUTORITZAR a la Tinenta d'Alcaldia de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals per a l'aprovació de la liquidació que ha de presentar la Comissió Liquidadora de la societat L'H 2010 davant d'aquest Ajuntament, per les actuacions econòmiques, en virtut del que s'ha disposat a l'apartat anterior.



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)

Full 5/33

La Farga, S.A.

Casa

SISÈ.- EFECTUAR a la data de 31 de desembre de 2013, la integració comptable de les activitats socials realitzades des de la data d'aprovació per la Junta General dels comptes anuals fins la inscripció de l'extinció social en el Registre Mercantil.

SETÈ.- MANTENIR a partir de l'1 de gener de 2014 la continuïtat dels serveis que ha vingut prestant la societat L'H 2010.

VUITÈ.- AVOCAR, per a aquest únic acte, les competències que van ser delegades pel Ple municipal a favor de la Comissió d'Assumptes Delegats de Ple, mitjançant acord número 0103/869, de data 20 de desembre de 2011. L'esmentada avocació s'efectua amb caràcter singular quedant inalterada i en ple vigor la delegació competencial efectuada mitjançant l'acord referit.

NOVÈ.- ACORDAR que les rames d'activitat empresarial corresponent a Gestió del patrimoni propi i a Gestió i administració del patrimoni municipal, en endavant Gestió Patrimonial, sigui prestada, a partir de l'1 de gener de 2014, mitjançant gestió directa per la mateixa organització ordinària d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 188.2 a) del Decret 179/1998 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a fi que sigui realitzada per l'Àrea d'Espai Públic Urbanisme i Sostenibilitat.

DESÈ.- ADSCRIURE al Patrimoni municipal, a partir de la data d'1 de gener de 2014, els béns que es relacionen a continuació i **INTEGRAR** a l'estructura orgànica municipal, a partir de la mateixa data, l'activitat denominada Gestió Patrimonial referida en l'acord precedent amb les funcions, mitjans materials i recursos humans següents:

A) Habitatges destinats al lloguer social:

Tipus carrer	Adreça	Prop. Vertical	Tom	Llibre	Secció	Foli	Finca	Nº inscripció	Valor de liquidació
C. d'	ALÓS, Nº 24, 1º 2ª	NO	574	574		118	49930	5	42.731,71
C. de la	CULTURA, Nº 5, 1º 3ª	NO	1228	76	1	27	4233	5	252.323,30
C. de la	CULTURA, Nº 5, 2º 3ª	NO	1228	76	1	39	4241	5	
C. de la	CULTURA, Nº 5, 4º 3ª	NO	1228	76	1	63	4257	5	
C. de la	CULTURA, Nº 9, 2º 1ª	NO	877	25	1	175	3158	4	88.340,60
C. del	DR. MARTÍ I JULIA, Nº 154, 1º 3ª	NO	251	251		98	13835	3	41.379,62
C. d'	ESPANYA, Nº 3, entsol. 1ª	NO	659	18	3	125	2186	4	79.901,70
Av. d'	EUROPA, Nº 105, 1º 1ª	NO	1378	546		57	46222	1	241.278,33
Av. d'	EUROPA, Nº 105, 1º 2ª	NO	1378	546		55	46220	1	
Av. d'	EUROPA, Nº 107, 3º 1ª	NO	1378	546		121	46286	1	
Av. d'	EUROPA, Nº 111, 12º 2ª	NO	1380	548		17	46432	1	72.693,37
Av. d'	EUROPA, Nº 222, 1º 2ª	NO	438	483		170	38463	5	
C. de	FARNÉS, Nº 24, 1º 1ª	SI					11461		953.793,95



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 6/33

La Farga, S.A.

Casa

Tipus carrer	Adreça	Prop. Vertical	Tom	Llibre	Secció	Foli	Finca	Nº. inscripció	Valor de liquidació
C. de	FARNÉS, N° 24, 1° 2ª	SI					11463		
C. de	FARNÉS, N° 24, 1° 3ª	SI					11465		
C. de	FARNÉS, N° 24, 3° 1ª	SI					11473		
C. de	FARNÉS, N° 24, 3° 2ª	SI					11475		
C. de	FARNÉS, N° 24, 3° 3ª	SI					11477		
C. de	FARNÉS, N° 24, 5° 1ª	SI					11485		
C. de	FARNÉS, N° 24, 5° 2ª	SI					11487		
C. de	FARNÉS, N° 24, 5° 3ª	SI					11489		
C. de	FARNÉS, N° 34	SI	1969	550		21	12301		1.510.939,66
C. de la	FLORIDA, N° 123, 4° 3ª	NO	1273	154	2	57	4146	3	41.968,82
C. de	GRAVINA, N° 36, Sat.º 2ª	NO	1281	162	3	29	25027	6	37.849,00
Pl. de	GUERNICA, N° 4-12	SI	798			64	13644	1	
Pl. de	GUERNICA, N° 4-12	SI	591			189	7744	1	4.700.035,62
C. de	LAVINIA, N° 66, 12° 1ª	NO	1040	81	4	62	7510	3	
C. de	LAVINIA, N° 66, 12° 4ª	NO	1040	81	4	71	7516	3	128.168,60
C. de	LAVINIA, N° 66, 5° 3ª	NO	1025	76	4	159	7458	4	
C. de	LLORER, N° 12, 1° 2ª	NO	1273	154	2		8898	3	61.987,85
C. de	MAS, N° 104, 3° 1ª	NO	1302	106	1	159	18121	6	43.029,86
C. de	PAU SANS, N° 26, 2° 2ª	NO	737	9	5	62	1040	5	74.434,67
C. dels	PINS, N° 4, entsol. 4ª	NO	293	293		54	17312	6	54.733,41
C. del	PRAT, N° 11-13	SI	1281	495		147	39943	3	3.844.131,37
C. de	PUJÓS, N° 82-84 / CREU ROJA, N° 2 BIS	SI	1983	560		72	12278		400.372,55
C. de la	RENCLUSA, N° 18, àtic 1ª	NO	1273	154		42	20965	3	29.287,38
C. de	SUBUR, N° 13, 1º	NO	839	52	2	206	6573	5	42.803,20

B) Solars:

C) Places d'aparcament

vinculades a immobles:

Tipus carrer	Adreça	Tom	Llibre	Secció	Foli	Finca	Nº. d'inscripció	Valor de liquidació
C. d'	ANGEL GUIMERÀ, 37	1381	191	191		15811/V	5ª	0,00
C. d'	ANGEL GUIMERÀ, 39	1611	389	204		15809/V	4ª	95.686,75

Tipus carrer	Adreça	Tom	Llibre	Secció	Foli	Finca	Nº. inscripció	Valor de liquidació
C. del	CANIGÓ, 2-30, plaça 24					15711		
C. del	CANIGÓ, 2-30, plaça 90					15843		41.933,46
C. del	CANIGÓ, 2-30, plaça 157					15977		
Ctra. de	COLLBLANC 121-126, plaça 258					18844		
Ctra. de	COLLBLANC 121-126, plaça 259					18845		36.644,56
Ctra. de	COLLBLANC 121-126, plaça 333					18856		



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)

Full 7/33

La Farga, S.A.

Casa

Tipus carrer	Adreça	Tom	Llibre	Secció	Foli	Finca	Nº. inscripció	Valor de liquidació
C. de	FARNÉS, Nº 24, 1º 1ª i aparcament 18/-2					11461		(*)
C. de	FARNÉS, Nº 24, 1º 3ª i aparcament 20/-2					11465		
C. de	FARNÉS, Nº 24, 3º 1ª i aparcament 23/-2					11473		
C. de	FARNÉS, Nº 24, 3º 3ª i aparcament 25/-2					11477		(*)
C. de	FARNÉS, Nº 24, 5º 1ª i aparcament 45/-2					11485		
C. de	FARNÉS, Nº 24, 5º 3ª i aparcament 46/-2					11489		

(*) El valor de liquidació està inclòs en el valor de l'immoble.

D) Aparcaments municipals

Aparcament	Situació	Nº places	Motos	Valor
Parc de la Serp	C. Mestre Candi 13	557	11	1.433.550,00
Plaça Guernica	C. Dr. Martí i Julià 47	594	10	285.449,00
Ronda de la Torrassa	Pça. Vidre (Rda. Torrassa i Rafael de Campalans)	297	0	269.503,00
Plaça Mercat Collblanc	C. Progrés 21 (mercat de Collblanc)	234	20	1.105.598,00
Carrer Portugal	C. Portugal (subsòl carrer) - Rbla. Marina 312 bis	270	0	305.569,00
General Prim	Gral. Prim 23 - Pl. Camilo J. Cela, Santiago Rossinyol i Sta. Eulàlia	261	7	79.906,00
Av. Catalunya-Granada	Av. Catalunya 35 (carrers Granada i Teide)	556	21	536.685,00
Can Serra-1	Av. Can Serra (carrers Pere Pelegrí i La Bisbal)	326	0	
Can Serra-2	Pl. de la Carpa	398	0	698.708,00
Severo Ochoa-1	Av. Severo Ochoa 89 (Calderón de la Barca i Av. del Bosc)	376	16	58.522,00
Carrer Ermita	C. Ermita 66 (subsòl carrer)	253	0	121.164,00
Carrer Farnés	C. Farnés 32 - Pge. Amat - Creu Roja 12	224	0	
Av. Torrent Gornal	Av. Torrent Gornal límits barri Florida i Collblanc	350	0	
Av. Amèrica	Av. Amèrica entre blocs 41-51 i 71-81	401	8	206.174,00
Parc de la Marquesa	C. Farnés - C. Llobregat i Ctra. Collblanc	264	0	101.403,00
Vidrieres Llobregat	C. Llobregat, 116-118-120	248	7	1.394.469,00
Marina	Rb. Marina 212-217 (Marina Center i Mercat Bellvitge 2)	238	0	681.622,00
Av. Catalunya-Les Planes	Av. Catalunya (carrers Teide i Ceravalls)	281	3	1.951.751,00
Poliesportiu Centre	Riera de l'Escorxador, 15	112	0	
Total places aparcament		6.240	103	

E) Recursos Humans:

Subrogar per aquest Ajuntament, a partir de l'1 de gener de 2014 el personal provinent de L'H 2010 adscrits als serveis de Gestió de Patrimonial, el nom dels quals i condicions es descriuen a continuació:

.../Continua



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)

Full 8/33

La Farga, S.A.

Casa

Nom empleat	Adscripció	GP	GR-CD	Taules	Trienni	Triennis paga ext.	Antig.	Comp. personal transitori	Retrib. bruta anual
CASILLA CASTRO, ESPERANZA	EPUS	C2	06-16	26.888,98	21,57	21,40	904,92	4.986,61	32.780,51
ARTACHO MARIN, ELISABETH	EPUS-Habitatge	A2	05-18	31.314,78	42,18	32,76	1.715,04		33.029,82
HEREDIA BENITEZ, ESPERANZA	MOBILITAT	C2	08-13	22.885,98	21,57	21,40	904,92		23.790,90
GONZALEZ HERNANDEZ, ALEJANDRO	EPUS-Habitatge	A2	05-18	31.314,78	42,18	32,76	1.143,36	5.179,04	37.637,18
GONZALEZ MORENO, TERESA	ESPORTS	A1	04-20	38.306,08	51,90	35,56	1.387,84		39.693,92
FERNANDEZ REQUENA, JORGE ANT	DISTRICTE I	C2	08-13	22.885,98	21,57	21,40	603,28	764,71	24.253,97
MERLOS DEL REGUERO, MONTSERRAT	ALCALDIA	C2	08-13	22.885,98	21,57	21,40	603,28		23.489,26
MORALES GARCIA, MANUEL	INFORMÀTICA	C1	06-16	29.214,52	31,81	28,23	876,36	1.063,30	31.154,18
CASILLA CASTRO, ANTONIA	EPUS	C2	07-14	24.424,56	21,57	21,40	301,64	3.579,38	28.305,58
FERNANDEZ MARGALLO, FRANCISCO	PROMOCIO E	A1	03-22	43.118,12	51,90	35,56	693,92	968,78	44.780,82
Suma				293.239,76			9.134,56	16.541,82	318.916,14
Seguridad Social (21%)									66.972,39
Total									385.888,53

Aquest personal s'integrarà en l'esmentada data en la plantilla de laboral de l'Ajuntament, com a personal amb contracte indefinit no

fix, ocupant una plaça del grup i subgrup que consta a la llista: El personal subrogat a partir de la seva integració a la plantilla de l'Ajuntament farà les funcions assignades al lloc de treball, Àrea i/o servei.

Les persones objecte de subrogació, a partir de la seva integració a la plantilla municipal, percebran la retribució bruta anual establerta a les taules salarials generals de l'Ajuntament corresponent a les denominacions que venen descrites. Pel que fa a l'estructura i distribució per conceptes, periodicitats, períodes de meritació i altres, s'aplicarà el establert al Conveni Col·lectiu de l'Ajuntament, pel personal laboral incorporat amb posterioritat al dia 1 de gener de 1989, a l'apartat de condicions econòmiques i amb conformitat de les disposicions legals d'aplicació per el personal de les Administracions Públiques.

Als efectes de la percepció de les quantitats corresponents a l'antiguitat, se'ls reconeix com a data d'antiguitat la descrita; per el que a partir de la seva incorporació a la plantilla municipal, percebran, a mes del indicat al punt anterior, la quantitat corresponent al nombre de triennis en la quantitat i la forma establerta en Conveni de l'Ajuntament per el personal funcionari.

Respecte del pla de pensions, l'hi serà d'aplicació el que estableixen les Especificacions del Pla de Pensions per el Personal de l'Ajuntament, especialment el que diu l'Annex I, referit a l'Ajuntament.

F) Béns mobles

Descripció	Unitats	Observacions	Valor comptable
------------	---------	--------------	-----------------

.../Continua



Ajuntament de L'Hospitalet

Alcaldia-Presidència
Presidència

[Servei de Contractació]

Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 9/33

La Farga, S.A.

Casa

Descripció	Unitats	Observacions	Valor comptable
SO Windows XP Professional	10	Instal·lat als ordinadors	0,00
ERP CLASS de Sage Logic	15	Llicències actives de diferents mòduls	0,00
Microsoft Server 203 R2	1		0,00
Conjunt PC + teclat + mouse	10		0,00
Monitors	10		0,00
Impressores diversos models	3	Actives	0,00
Impressores diversos models	12	En reserva	0,00
Scanners	1		0,00
SAI	12	En reserva	0,00
Projectors de vídeo	1		0,00
Taules de despatx	2		0,00
Cadires de despatx	12		0,00
Cadires tipus "confident"	11		0,00
Taules rodones reunió	1	Ubicada al despatx planta 1	0,00
Cadires amb braços	2	Ubicades despatx SSGG	0,00
Taules de treball	9		0,00
Bucs calaixos	6		0,00
Bucs computadora	3		0,00
Motocicleta HONDA sh-125I	1		0,00
Bicicleta elèctrica Monty F19	1		0,00

ONZE- ACORDAR, com a conseqüència de la cessació total de l'activitat de la societat L'H 2010, tenir per extingides les encomandes de gestió i els contractes concessionals que ostenta la societat L'H 2010, dels següents aparcaments:

Aparcament	Situació
Parc de la Serp	C. Mestre Candi 13
Plaça Guernica	C. Dr. Martí i Julià 47
Ronda de la Torrassa	Pça. Vidre (Rda. Torrassa i Rafael de Campalans)
Plaça Mercat Collblanc	C. Progrés 21 (mercat de Collblanc)
Carrer Portugal	C. Portugal (subsòl carrer) - Rbla. Marina 312 bis
General Prim	Gral. Prim 23 - Pl. Camilo J. Cela, Santiago Rossinyol i Sta. Eulàlia
Av. Catalunya-Granada	Av. Catalunya 35 (carrers Granada i Teide)
Can Serra-1	Av. Can Serra (carrers Pere Pelegrí i La Bisbal)
Can Serra-2	Pl. de la Carpa
Severo Ochoa-1	Av. Severo Ochoa 89 (Calderón de la Barca i Av. del Bosc)
Carrer Ermita	C. Ermita 66 (subsòl carrer)
Carrer Farnés	C. Farnés 32 - Pge. Amat - Creu Roja 12
Av. Torrent Gornal	Av. Torrent Gornal límits barri Florida i Collblanc
Av. Amèrica	Av. Amèrica entre blocs 41-51 i 71-81

.../Continua



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 10/33

La Farga, S.A.

Casa

Aparcament	Situació
Parc de la Marquesa	C. Farnés – C. Llobregat i Ctra. Collblanc
Vidrieres Llobregat	C. Llobregat, 116-118-120
Marina	Rb. Marina 212-217 (Marina Center i Mercat Bellvitge 2)
Av. Catalunya-Les Planes	Av. Catalunya (carrers Teide i Ceravalls)

DOTZÈ.- APROVAR a l'empara del disposat a l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim Jurídic de les administracions Públiques i el procediment administratiu Comú i de l'article 3.1 d) del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'encomana de gestió a favor de La Farga per a la gestió del servei públic d'aparcament que es presta en els aparcaments municipals que es diran. Dita encomana entrarà en vigor a partir del dia 1 de gener de 2014.

TRETZÈ.- APROVAR les condicions generals per als serveis per la gestió del Servei Públic d'Aparcament que es presta en els aparcaments municipals de la nostra ciutat, que són les següents:

CONDICIONS GENERALS DE L'ENCOMANA

Primer.- Objecte de l'encomana de gestió

L'objecte de l'encomana consisteix:

A) La realització de l'activitat material i tècnica que comprèn la gestió dels aparcaments municipals de la Ciutat de L'Hospitalet de Llobregat que gestiona directament l'Ajuntament, i que comporta la explotació, gestió, inspecció i control.

B) La activitat material i tècnica a realitzar en nom de l'Ajuntament en relació als aparcaments atorgats en regim de concessió a tercers, consistent dita activitat en la supervisió i control de la gestió del servei públic que presten les concessionàries.

Segon.- Abast de l'encomana de gestió

L'abast de l'encomana comprèn tots els aparcaments municipals que a continuació es descriuen, que inclouen per una banda, els aparcaments que fins ara gestionava directament l'extinta societat L'H 2010 mitjançant encomana de gestió, com aquells altres que són explotats a través d'empreses concessionàries.

A) La realització de l'activitat material i tècnica que comporta la explotació, gestió, inspecció i control dels aparcaments públics municipals de la Ciutat de L'Hospitalet de Llobregat que gestiona directament l'Ajuntament, són els que es relacionen i que disposen de les següents places:



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)

Full 11/33

La Farga, S.A.

Casa

Aparcament	Situació	Nº places	Motos
Parc de la Serp	C. Mestre Candi 13	557	11
Plaça Guernica	C. Dr. Martí i Julià 47	594	10
Ronda de la Torrassa	Pça. Vidre (Rda. Torrassa i Rafael de Campalans)	297	0
Plaça Mercat Collblanc	C. Progrés 21 (mercat de Collblanc)	234	20
Carrer Portugal	C. Portugal (subsòl carrer) - Rbla. Marina 312 bis	270	0
General Prim	Gral. Prim 23 – Pl. Camilo J. Cela, Santiago Rossinyol i Sta. Eulàlia	261	7
Av. Catalunya-Granada	Av. Catalunya 35 (carrers Granada i Teide)	556	21
Can Serra-1	Av. Can Serra (carrers Pere Pelegrí i La Bisbal)	326	0
Can Serra-2	Pl. de la Carpa	398	0
Severo Ochoa-1	Av. Severo Ochoa 89 (Calderón de la Barca i Av. del Bosc)	376	16
Carrer Ermita	C. Ermita 66 (subsòl carrer)	253	0
Carrer Farnés	C. Farnés 32 - Pge. Amat - Creu Roja 12	224	0
Av. Torrent Gornal	Av. Torrent Gornal límits barri Florida i Collblanc	350	0
Av. Amèrica	Av. Amèrica entre blocs 41-51 i 71-81	401	8
Parc de la Marquesa	C. Farnés – C. Llobregat i Ctra. Collblanc	264	0
Vidrieres Llobregat	C. Llobregat, 116-118-120	248	7
Marina	Rb. Marina 212-217 (Marina Center i Mercat Bellvitge 2)	238	0
Av. Catalunya-Les Planes	Av. Catalunya (carrers Teide i Ceravalls)	281	3
Poliesportiu Centre	Riera de l'Escorxador, 15	112	0
Total places aparcament		6.240	103

El règim d'explotació dels aparcaments de Plaça del Mercat de Collblanc, Vidrieres Llobregat i Poliesportiu Centre, és mixta donat que inclou l'activitat de rotació amb la de residents.

En quant al aparcament del Parc de la Serp, es destina tant a estacionament de residents com 133 places a l'activitat de Dipòsit Municipal de Vehicles.

Per altre banda, les places dels aparcaments susceptibles de ser cedits el dret d'ús a tercers per La Farga, són les següents:

Aparcament	Situació	Disponibles per venda / lloguer	
		Nº places	Motos
Parc de la Serp	C. Mestre Candi 13	26	11
Plaça Guernica	C. Dr. Martí i Julià 47	7	7
Ronda de la Torrassa	Pça. Vidre (Rda. Torrassa i Rafael de Campalans)	3	0
Plaça Mercat Collblanc	C. Progrés 21 (mercat de Collblanc)	10	14
General Prim	Gral. Prim 23 – Pl. Camilo J. Cela, Santiago Rossinyol i Sta. Eulàlia	3	6
Av. Catalunya-Granada	Av. Catalunya 35 (carrers Granada i Teide)	1	12
Can Serra-2	Pl. de la Carpa	47	0
Severo Ochoa-1	Av. Severo Ochoa 89 (Calderón de la Barca i Av. del Bosc)	0	15



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 12/33

La Farga, S.A.

Casa

Aparcament	Situació	Disponibles per venda / lloguer	
		Nº places	Motos
Av. Amèrica	Av. Amèrica entre blocs 41-51 i 71-81	18	4
Parc de la Marquesa	C. Farnés – C. Llobregat i Ctra. Collblanc	5	0
Vidrieres Llobregat	C. Llobregat, 116-118-120	28	0
Marina	Rb. Marina 212-217 (Marina Center i Mercat Bellvitge 2)	45	0
Av. Catalunya-Les Planes	Av. Catalunya (carrers Teide i Ceravalls)	183	3
Total places aparcament		376	72

B) La activitat material i tècnica en la supervisió i control de la gestió, en nom de l'Ajuntament en relació als aparcaments atorgats en regim de concessió a tercers són els següents:

- 1) Aparcaments en concessió atorgada a l'empresa Empark Aparcamientos y Servicios S.A., que es relacionen i que tenen les següents places:

Aparcament	Nº places	Adjudicació
Plaça de l'Ajuntament	332	CG 28/07/2000
Avinguda Severo Ochoa	260	CG 28/07/2000
Avinguda Can Serra	370	CG 28/07/2000
Primavera I tram Aigües de Llobregat - Llevant	230	Ple 19/12/1996
Primavera II tram Llevant - Pedraforca	267	Ple 05/06/1998
Primavera III tram Enginyer Moncunill - Florida	240	CG 27/06/2001
Total places	1.699	

Destinats a ser utilitzats com aparcament públic general. El règim d'explotació dels esmentats aparcaments és el de rotació pel que fa al de la Plaça de l'Ajuntament, i de residents els de l'Avinguda Severo Ochoa, Av. Can Serra, Primavera I, Primavera II i Primavera III.

- 2) Aparcaments en concessió atorgada a la UTE Comcat Aparcaments Masnou-Electricitat que es relacionen i que tenen les següents places:

Aparcament	Nº places	Adjudicació
Avinguda Masnou	240	CG 14/10/2003
Avinguda Electricitat	226	CG 14/10/2003
Total places	466	

Destinats a com públic

ser utilitzats aparcament general.

L'aparcament de l'avinguda Electricitat destinat pels residents de la zona, els quals són o esdevindran titulars del dret individualitzat i exclusiu de l'ús de la plaça d'aparcament que els pertoca, i l'aparcament de l'avinguda del Masnou és destinat principalment a aparcament de rotació i per abonament.



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 13/33

La Farga, S.A.

Casa

Tercer. Naturalesa.

La naturalesa de la relació que vincularà a La Farga serà la pròpia de l'encomana de gestió efectuada per l'Ajuntament, de conformitat amb la regulació que fa d'aquesta l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre del Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Quart.- Contingut de l'encomana

A) La Farga tindrà, de conformitat amb el contingut d'aquesta encomana i dels Plecs de Condicions Generals que regulin el servei en els aparcaments en règim de concessió explotats a través d'empreses concessionàries i els Estatuts de les Comunitats, les següents facultats:

- 1) La representació municipal a les Comunitats d'Usuaris dels esmentats aparcaments.
- 2) Dret de tempteig i retracte en favor de l'Ajuntament en les transmissions ulteriors de places d'aparcaments.
- 3) Les funcions de control i supervisió de totes les modificacions que el concessionari proposi i consideri indispensables, com ara millores del servei o d'altres no previstes.
- 4) Les tasques d'inspecció tècnica i/o administrativa de l'estat de conservació dels aparcaments i totes les seves instal·lacions, així com qualsevol documentació pública o privada referent a l'explotació dels mateixos, verificant les dades d'ocupació dels propis aparcaments.
- 5) Les tasques de control i inspecció de l'estat de higiene i neteja de les construccions, serveis i instal·lacions dels esmentats aparcaments, efectuant els requeriments que fossin necessaris.
- 6) La verificació i control de les pòlisses d'assegurances de tot risc en relació a la cobertura del valor de mercat de la construcció i instal·lacions dels esmentats aparcaments, podent fixar en aquest sentit lliurament el capital assegurat, o la millora o increment de les prestacions de l'entitat asseguradora.
- 7) I en general, totes aquelles facultats de representació, control de l'explotació i verificació de la gestió dels aparcaments construïts i en servei, que tinguin reservades l'Ajuntament de conformitat amb els seus contractes, Plecs de Condiciones Generals i Estatuts de les Comunitats d'Usuaris.

B) La Farga tindrà, de conformitat amb el contingut d'aquesta encomana i dels Plecs de Condicions Generals que regulin el servei en els aparcaments públics que gestiona directament l'Ajuntament, les següents facultats:



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 14/33

La Farga, S.A.

Casa

I.- Respecte a les places buides destinades per a residents, la societat municipal La Farga podrà:

- a) Tramitar les sol·licituds per a l'obtenció del dret individualitzat i exclusiu d'ús de les places buides, o bé cedir la seva ocupació temporal, a terceres persones físiques o jurídiques pel període que ambdues acordin o aquell que fixi lliurament la Societat Municipal, sense que aquest període pugui ser, en cap moment, superior al termini màxim d'origen establert en cada cas i per a cada aparcament per l'Ajuntament.
- b) Tramitar les sol·licituds de les persones interessades per a la transmissió del dret individualitzat i exclusiu per a l'ús de la plaça d'aparcament de que es tracti.

Les facultats anteriors s'exerciran d'acord amb les següents condicions:

Les places d'aparcament seran adjudicades per La Farga a les persones físiques o jurídiques interessades seguint l'ordre cronològic de les sol·licituds rebudes a les seves oficines, en la forma i ordre de pagament que disposi, amb caràcter general, de conformitat amb les següents condicions:

- a) Els titulars del dret individualitzat i exclusiu d'una plaça d'aparcament, podran transmetre'l o cedir la seva ocupació temporal a una tercera persona, quedant, en ambdós casos, subjectes al temps màxim que resti per l'expiració de la transmissió originària, amb tot cas, amb subjecció als següents paràmetres:

En el cas de cessió de l'ocupació temporal de l'ús d'una plaça d'aparcament, el titular del dret individualitzat i exclusiu d'us, està obligat a:

1. Comunicar la seva intenció de cedir temporalment l'ús de la seva plaça d'aparcament i les dades del nou usuari, segons el model de contracte de cessió d'us temporal que faciliti La Farga el contracte d'ocupació temporal que subscriguin el titular del dret individualitzat i exclusiu de la plaça i l'usuari temporal de la mateixa, estarà completament subjecte al model facilitat per La Farga, i haurà d'entregar-ne una còpia a aquesta en un termini màxim de 10 dies a partir de la seva signatura.
2. Així mateix, el titular del dret individualitzat i exclusiu lliurarà una altra còpia del contracte d'ocupació temporal al president de la comunitat de usuaris, o si fos el cas, al Secretari-Administrador de la comunitat d'usuaris.

En el cas de transmissió del dret individualitzat i exclusiu d'ús, s'hauran d'acomplir les següents condicions:



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 15/33

La Farga, S.A.

Casa

1. Transmissió inter vivos: El titular del dret individualitzat i exclusiu d'ús-transmetent que cedeixi íntegrament el seu dret a un tercer, haurà de comunicar a La Farga les dades del nou titular, i ambdós hauran de comparèixer en el domicili social de la societat municipal a l'efecte de formalitzar la transmissió corresponent.
 2. Transmissió mortis causa: En cas de defunció del titular del dret individualitzat i exclusiu d'utilització, els seus hereus hauran de comunicar i acreditar documentalment aquesta condició a La Farga per tal de formalitzar la corresponent transmissió del dret individualitzat i exclusiu d'ús de la plaça d'aparcament a favor de l'hereu.
- b) En el cas que el dret individualitzat i exclusiu d'ús es transmeti a una comunitat, els comuns estan obligats a designar-ne a un d'entre ells per tal que figuri com a titular i en respongui individualment.
- c) L'aparcament es destinarà, única i exclusivament, a l'estacionament de vehicles automòbils tipus turisme, motocicletes i ciclomotors, segons les característiques de cada plaça.
- d) En el cas dels camions, el seu titular haurà de recaptar prèviament l'autorització, expressa i per escrit, de la Societat Municipal.

II.- L'Ajuntament, mitjançant la societat municipal La Farga, es reserva la facultat d'exercir el seu dret de templeig i retracte a tota transmissió, pel termini de quinze dies hàbils a comptar des d'aquell en que se li notifiqui per escrit la venda projectada, circumstàncies de l'adquiridor i preu convingut, sense el qual no podrà portar-se a terme aquella.

III.- Els titulars del dret d'ús de l'aparcament, inclòs La Farga, en el cas de que no existeixi usuari, constituïran una comunitat de usuaris per l'administració del mateix i es regiran pels Estatuts que seran aprovats per l'Ajuntament a través de l'òrgan municipal competent.

En aquesta comunitat s'haurà de preveure la representació de l'Ajuntament i de La Farga.

IV.- Respecte a les places dels aparcaments municipals de la Plaça del Mercat de Collblanc, Vidrieres Llobregat i Poliesportiu Centre, destinades a l'activitat de rotació horària, la societat municipal La Farga, haurà de desenvolupar i prestar la gestió i explotació de dita activitat, així com també portar a terme la recaptació dels expenedors i/o caixers existents en dites instal·lacions.



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)

Full 16/33

La Farga, S.A.

Casa

Cinquè.- Previsió de costos i Finançament

La previsió de costos de l'encomana s'estableix al quadre següent:

INGRESSOS 2014		
CTE.	DESCRIPCIÓ	IMPORT
705	Prestació serveis	107.500,00
740	Subvenció explotació	0,00
752	Arrendaments	502.500,00
769	Altres ingressos financers	0,00
	TOTAL	610.000,00
DESPESES 2014		
CTE.	DESCRIPCIÓ	IMPORT
	<i>Despeses Activitat</i>	<i>0,00</i>
602	Compres altres aprovisionaments	0,00
607	Treballs realitzats per altres empreses	0,00
	<i>Serveis Exteriors</i>	<i>437.400,00</i>
621	Cànon i lloguers	244.900,00
622	Reparacions i conservacions	10.000,00
623	Serveis professionals independents	6.800,00
624	Transports	0,00
625	Primes assegurances	8.500,00
626	Serveis bancaris	4.200,00
627	Publicitat, propaganda i relacions públiques	4.500,00
628	Subministraments	3.000,00
629	Altres serveis	155.500,00
	<i>Tributs</i>	<i>8.200,00</i>
631	Altres tributs	8.200,00
	<i>Personal</i>	<i>164.400,00</i>
640	Sous i salaris	126.000,00
642	Seguretat social a c/empresa	38.400,00
643	Aportacions a sistemes compl. Pensions	0,00
649	Altres despeses socials	0,00
	<i>Financeres</i>	<i>0,00</i>
669	Altres despeses financeres	0,00
	<i>Amortitzacions</i>	<i>0,00</i>
680	Amortitzacions II	0,00
682	Amortitzacions IM	0,00
	TOTAL	610.000,00
	RESULTAT	0,00

Finançament:

L'Ajuntament haurà de garantir l'equilibri econòmic entre les despeses de la encomana de gestió definida en el Pacte Primer i els ingressos percebuts, amb la finalitat de que en cap moment existeixi un desequilibri, produït per accions degudes a la gestió de l'encomana, per a La Farga.

La Farga percebrà, en concepte de contraprestació per les tasques i conceptes derivats d'aquesta encomana de gestió, els imports que seguidament es detallen:

- a) Supervisió, inspecció i control de la gestió de les places d'aparcament.



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 17/33

La Farga, S.A.

Casa

La Farga percebrà en concepte de contraprestació econòmica per la supervisió, inspecció i control de la gestió d'aparcaments la quantitat de 3,52 Euros per plaça d'aparcament i mes, import aquest que serà finançat per l'Ajuntament amb càrrec als Pressupostos Generals Municipals.

La Farga, atenent a l'import dalt esmentat, emetrà i lliurarà mensualment una factura per un import total corresponent al conjunt de les places que configuren la totalitat dels aparcaments objecte de la present encomana.

b) Imports per aparcament de rotació.

Els preus públics que s'hagin d'aplicar en els aparcaments municipals de rotació de Plaça del Mercat de Collblanc, Vidrieres Llobregat i Poliesportiu Centre, seran les que estableixi en cada moment les Ordenances de Preus Públics aprovades per l'Ajuntament, sent La Farga l'entitat que efectuarà la recaptació dels expenedors i liquidació, incloent els ingressos en metàl·lic i mitjançant targeta bancària.

En les operacions de recaptació anirà a càrrec del personal de La Farga percebent en concepte de contraprestació econòmica per la gestió i control de la rotació en els esmentats aparcaments la quantitat recaptada per aquest concepte.

c) Import per l'adjudicació de les places vacants.

La Farga percebrà en concepte de contraprestació econòmica per la gestió, comercialització i transmissió del dret individualitzat i exclusiu d'ús de les places buides a terceres persones les quantitats que resultin de les places d'aparcament transmeses aplicant els preus fixats a cadascun dels contractes concessionals.

Igualment, La Farga percebrà en concepte de contraprestació per la cessió i ocupació temporal d'ús de les places, així com la gestió i emissió dels rebuts mensuals per dita cessió a terceres persones, la quantitat que s'estableixi a les Ordenances de Preus Públics per a cada exercici econòmic per cada plaça d'aparcament cedida temporalment.

d) Tramitació de canvis de titularitat del dret d'ús

La Farga percebrà en concepte de contraprestació econòmica per la gestió i tramitació completa dels expedients de transmissions *inter vivos o mortis* causa de places d'aparcaments entre tercers la quantitat que s'estableixi per expedient tramitat a les Ordenances de Preus Públics per a cada exercici econòmic.

La Farga realitzarà anualment la liquidació econòmica a l'Ajuntament de cadascuna de les tasques previstes.



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)

Full 18/33

La Farga, S.A.

Casa

En tant no s'aprovin per l'Ajuntament els preus públics a aplicar per a l'exercici econòmic de 2014 i següents, La Farga aplicarà els preus que per a les diferents activitats han estat aprovats pel Consell d'Administració de l'extinta societat L'H 2010, i per a les cessions d'ús pel període màxim establert s'estarà al que disposa cada contracte per a cada un dels aparcaments.

Els preus referits són els següents:

I.- Preus màxims, sense IVA, de transmissió del dret d'us individualitzat i exclusiu de les places dels aparcaments:

Aparcament	Tipologia	Preu S/IVA
Parc de la Serp	Estàndard	15.712,41
	Moto	5.947,84
Plaça Mercat Collblanc	Estàndard	16.133,87
	Moto	6.107,38
Farnés	Estàndard	17.300,00
Plaça Guernica	Estàndard	15.943,54
	Moto	6.035,33
Ronda de la Torrassa	Estàndard	15.744,27
Av. Torrent Gornal	Estàndard	17.505,49
General Prim	Estàndard	15.490,25
	Moto	5.863,74
Av. Catalunya-Granada	Estàndard	14.857,95
	Moto	5.181,39
Severo Ochoa-1	Estàndard	13.997,82
	Moto	5.298,79
Can Serra-1	Central	11.499,72
	Lateral	11.965,77
Carrer Ermita	Estàndard	15.639,01
Carrer Portugal	Estàndard	13.645,78
Parc de la Marquesa	Estàndard	17.781,61
Vidrieres Llobregat	Mitjana	18.300,00
	Gran	22.000,00
	Petita	18.000,00
	Turisme + traster	28.600,00
	Moto	7.000,00



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)

Full 19/33

La Farga, S.A.

Casa

Aparcament	Tipologia	Preu S/IVA
Les Planes	Estàndard	24.000,00
	Moto	7.000,00
Can Serra-2	Central	17.576,00
	Lateral	17.888,00
Av. Amèrica	Estàndard	15.913,79
	Moto	6.024,07
Marina	Estàndard	23.000,00

II.- Preus màxims mensuals de cessió d'ús temporal per a automòbils:

Aparcament	Modalitat	Preu S/IVA (€/mes)
Parc de la Serp	Complet 24 hores	103,60
	nocturn (de 20 a 8 h./ 21 a 9.h) i caps de setmana	66,00
	dilluns a divendres (de 8 a 20 o 9 a 21 h.)	70,70
Plaça Mercat Collblanc	complet 24 hores	103,60
	nocturn (de 20 a 8 h./ 21 a 9.h) i caps de setmana	66,00
	dilluns a divendres (de 8 a 20 o 9 a 21 h.)	70,70
	dilluns a dissabte (de 8 a 20 o 9 a 21 h.)	84,80
Farnés	complet 24 hores	103,60
Plaça Guernica	complet 24 hores	103,60
Parc de la Marquesa	complet 24 hores	103,60
Ronda de la Torrassa	complet 24 hores	103,60
Vidrieres Llobregat	complet 24 hores (aparcament i traster)	128,00
	complet 24 hores	103,60
	nocturn (de 20 a 8h. i 21 a 9h.) i caps de setmana	66,00
	dilluns a divendres (de 8 a 20 o 9 a 21 h.)	70,70
General Prim	complet 24 hores	103,60
Granada	complet 24 hores	103,60
Les Planes	complet 24 hores	103,60
Can Serra	complet 24 hores	90,30
Avda Amèrica	complet 24 hores	94,40
Marina	complet 24 hores	94,40

III.- Preus màxims mensuals de cessió d'ús temporal per a motocicletes:



Ajuntament de L'Hospitalet

Alcaldia-Presidència
Presidència

[Servei de Contractació]

Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 20/33

La Farga, S.A.

Casa

Aparcament	Modalitat	Preu S/IVA (€/mes)
Farnés	Complet 24 hores	38,10
Plaça Guernica	Complet 24 hores	38,10
Vidrieres Llobregat	Complet 24 hores	38,10
General Prim	Complet 24 hores	38,10
Av. Catalunya - Granada	Complet 24 hores	38,10
Les Planes	Complet 24 hores	38,10
Severo Ochoa - 1	Complet 24 hores	38,10
Marina	Complet 24 hores	38,10

IV.- Preus màxims mensuals de cessió d'ús temporal per a bicicletes:

Aparcament	Modalitat	Preu S/IVA (€/mes)
Plaça Mercat Collblanc	Complet 24 hores	10,50

V.- Tarifes de rotació horària per a les places d'aparcament subterrànies (Collblanc i Vidrieres Llobregat):

Aparcament	€/minut	Preu S/IVA €/hora
Vidrieres Llobregat	0,0354	2,13
Plaça Mercat Collblanc	0,0354	2,13

VI.- Preus per a la prestació del servei de gestió i tramitació del canvi de titular dels contractes de transmissió del dret d'ús:

Operació	Preu S/IVA
Segona o ulteriors transmissions, defunció del titular, donació, resolució judicial, etc.	300,00 € Cost despesa tràmit. Sobre aquesta quantitat haurà de ser repercutit el tribut d'aplicació segons la legislació vigent en el moment del seu atorgament

Sisè.- Control econòmic financer

La Farga presentarà a l'Ajuntament, anualment i dins del primer trimestre de cada exercici, la liquidació de l'execució dels serveis prestats, i en tot moment estarà sotmesa als controls econòmics financers de la Intervenció Municipal d'aquest Ajuntament.

Setè.- Clàusula de Revisió

En funció del resultat de la liquidació anual de l'encomana, es podrà aplicar la revisió de preus en les condicions que s'expressen.

.../Continua



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 21/33

La Farga, S.A.

Casa

L'import fixat al Pacte Cinquè, apartat a) durant la vigència del present conveni o de les seves pròrrogues, s'acomodarà cada any a la variació percentual experimentada per l'Índex General Nacional del Sistema d'Índex de Preus de Consum que fixi l'Institut Nacional d'Estadística (o organisme que el substitueixi) aplicant sobre dit import el percentatge que representi la diferència existent entre els índex que corresponguin al període de revisió, llevat que mitjançant els estudis econòmics pertinents s'acrediti una altra quantitat.

Per a l'aplicació de la primera actualització s'agafarà com a mes de referència el de gener de 2014 i per a les successives, el que correspongui a l'últim aplicat. L'import actualitzat serà exigible a l'Ajuntament a partir del mes següent a aquell en que la part interessada ho notifiqui a l'altre part per escrit, expressant el percentatge d'alteració aplicat.

No obstant el disposat en els apartats anteriors, les parts podran determinar, de mutu acord, els supòsits en els que, de forma excepcional, no s'aplicarà el procediment d'actualització automàtica.

Vuitè.- Inclusió d'altres aparcaments municipals

L'ampliació de nous aparcaments municipals comportarà la modificació del nombre de noves places, i en conseqüència la modificació del finançament previst en el Pacte Cinquè precedent, en la forma i mode disposat en l'esmentat Pacte.

Novè.- Obligacions

La Farga a fi de portar a terme l'esmentada encomana per la gestió integral dels aparcaments, donarà compliment a totes les obligacions que es deriven d'aquest encàrrec, d'entre elles:

- a) Adscriurà als serveis encomanats el personal i el material que s'estimi necessari per a la adequada prestació del servei.
Procedirà a l'abonament a càrrec seu de totes les despeses de personal, inclosos salaris i cotitzacions a la Seguretat Social, així com les despeses general, impostos i arbitris de totes classes, si s'escau.
- b) Prestarà el servei amb la necessària continuïtat en el cas de que circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles ocasionin una subversió en l'economia de l'explotació i sense més interrupcions que les que s'haurien produït en el supòsit de gestió municipal indiferenciada. Tot això sens perjudici dels auxilis que l'Ajuntament, si s'escau, pugui disposar.
- c) Acomplirà les disposicions de les Ordenances Municipals i suportar quantes servituds li imposi l'Administració Municipal amb caràcter de servei públic.



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 22/33

La Farga, S.A.

Casa

- d) Permetrà que, en tot moment, l'Ajuntament (autoritats i funcionaris competents), pugui inspeccionar l'estat de conservació de les instal·lacions i la prestació del servei.
- e) Admetrà el gaudi del servei a qualsevol persona que compleixi els requisits reglamentaris.
- f) Es sotmetrà inexcusablement al control que l'Ajuntament pugui establir sobre els tiquets o qualsevol altre tipus de document acreditatiu del pagament de la prestació del servei.
- g) Explotarà personalment el servei, no podent cedir-lo ni traspasar-lo, sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- h) Mantindrà l'aparcament en bones condicions d'ús, conservació i neteja.
- i) Acomplirà les funcions de control del bon ús que facin els usuaris de l'aparcament, inclosa la conservació i manteniment de l'immoble, i de que les transmissions a tercers compleixin el que s'ordena en aquest Plec de Condicions.
- j) Mentre no s'hagin transmès els drets individualitzats i exclusius d'ús de les places d'aparcaments als interessats, La Farga haurà de abonar els impostos o taxes que gravin la titularitat del dret individualitzat i exclusiu d'ús.

Desè.- Drets de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals S.A.

La Farga tindrà dret a:

- a) Explotar, en règim de rotació horària, les places d'aparcament dels aparcaments públics de la Plaça del Mercat de Collblanc, Vidrieres Llobregat i Poliesportiu del Centre.
- b) Transmetre el dret individualitzat i exclusiu d'ús de les places buides, o bé cedir la seva ocupació temporal, a terceres persones pel període que ambdues acordin, sense que aquest període pugui ser, en cap moment, al termini màxim de origen establert en cada cas i per cada aparcament per l'Ajuntament.
- c) Percebre els imports per les tasques encomandes i que hi figuren al Pacte Cinquè.- Finançament.

Onzè.- Drets de l'Ajuntament

A més dels que es deriven de les altres clàusules d'aquest document, l'Ajuntament tindrà els següents:



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 23/33

La Farga, S.A.

Casa

- a) Fiscalitzar la gestió de la societat, per la qual cosa es podran fer les inspeccions que es considerin convenients i dictar les ordres necessàries per tal de mantenir o restablir la prestació adequada.
- b) Ordenar discrecionalment les modificacions que aconselli l'interès públic.
- c) Deixar sense efecte la gestió del servei per La Farga si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'ordre i interès públic, compensant-lo –si s'escau- dels danys i perjudicis que això li pugui ocasionar, dels quals s'exclou expressament el lucre cessant.
- d) Autoritzar les transmissions dels drets d'ús a favor de tercers que hagi tramitat La Farga.
- e) Fixar les tarifes i/o preus que s'han de aplicar als aparcaments de rotació, per la transmissió del dret individualitzat i exclusiu d'ús de les places d'aparcament buides, per la cessió i ocupació temporal de places d'aparcament, així com, per la tramitació de canvis de titularitat del dret d'ús entre particulars.

Dotzè.- Obligacions de L'Ajuntament

L'Ajuntament ve obligat a atorgar a l'empresa la protecció adequada per tal que pugui prestar el servei degudament.

A tal finalitat, i a títol enunciatiu, aquest deure genèric comprendrà, entre altres, els de:

- a) Atorgar, si s'escau, al personal de l'empresa encarregada materialment del servei, la protecció i l'ajut necessari per l'acompliment de la seva tasca.
- b) Fer acomplir les normes generals de la policia conforme a les disposicions legals vigents i sancionar tots els fets de pertorbació o d'infracció que es puguin cometre en relació a l'objecte de la encomana.
- c) Prestar la col·laboració dels serveis municipals en les tasques de control i supervisió de elements constructius i les instal·lacions dels aparcaments que gestionava l'extinta L'H 2010, assumint o executant, si fos el cas, les oportunes reparacions.

Tretzè.- Drets i obligacions del titular del dret individualitzat i exclusiu d'ús.

La Farga en la transmissió del dret individualitzat i exclusiu d'ús de les places buides, o bé, la cessió de la seva ocupació temporal, a terceres persones s'establirà el següent règim:



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 24/33

La Farga, S.A.

Casa

Donada la seva especial condició de titulars del dret individualitzat i exclusiu d'ús, gaudiran i suportaran, únicament i exclusivament, els drets i obligacions que es determinen, en raó de l'ús de la plaça que els hagi estat adjudicada al aparcament.

a) Drets:

- 1) Aparcar un o més vehicles de la seva propietat o de la persona a qui l'hagi llogat, segons les dimensions de la plaça adquirida i explicitació al respecte que figuri al contracte d'adquisició del dret individualitzat i exclusiu d'ús, havent de respectar, en tot cas, el perímetre de la plaça sense obstaculitzar l'accessibilitat del vehicle contigu, les zones de pas i maniobres i altres de lliure circulació.
- 2) Transmetre el seu dret individualitzat i exclusiu d'ús a una altra persona, havent-ho de comunicar prèviament per escrit de conformitat amb allò establert al Pacte Quart d'aquesta encomana.
- 3) Cedir l'ocupació temporal de la plaça d'aparcament seguint totes i cadascuna de les condicions que figuren al Pacte Quart d'aquesta encomana.

b) Obligacions:

- 1) Mantenir l'aparcament en bones condicions d'ús, conservació i neteja, fent les reparacions que calgui i pagar les quotes corresponents per a complir-ho, llevat pacte o acord, amb la Societat, explicitat al contracte d'adquisició.
- 2) En tant el titular no transmeti les notificacions establertes al Pacte Quart, cedent i cessionari seran solidàriament responsables de les quotes comunitàries.
- 3) Satisfer els consums d'aigua, electricitat i altres subministraments i serveis, inclòs, l'IBI o qualsevol altres impostos o taxes que gravin la titularitat del dret individualitzat i exclusiu d'ús.
- 4) Indemnitzar els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar als usuaris del servei, als seus vehicles o a terceres persones i que fossin provocats per culpa o negligència.
- 5) Utilitzar l'aparcament de forma que no impedeixi l'ús dels altres interessats.
- 6) Tant pel cas d'ocupació temporal com de transmissió total i definitiva del dret individualitzat i exclusiu d'ús, el titular del dret individualitzat i exclusiu d'ús de la plaça, haurà de comunicar per



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 25/33

La Farga, S.A.

Casa

escrit a La Farga en els terminis establerts al Pacte Quart d'aquest plec, les dades corresponents a l'arrendatari o al nou titular del dret d'ús, segons el cas.

- 7) El titular d'una plaça no podrà habilitar ni destinar l'interior de l'aparcament per a altres serveis i finalitats, encara que aquestes siguin complementàries pels usuaris.

c) Termini del dret exclusiu d'utilització.

El dret individualitzat i exclusiu d'ús s'extingiran per transcurs del termini establert, per rescat o per resolució.

d) Causes de resolució del dret exclusiu d'utilització.

Seràn causes específiques de resolució pels titulars del dret individualitzat i exclusiu d'ús de les places d'aparcament:

- 1) El fet de llogar-les o cedir l'ús a tercers, sense respectar les condicions establertes.
- 2) Causar greus molèsties als altres usuaris, no pagar les quotes de manteniment de l'aparcament, o posar en perill les seves instal·lacions i serveis.
- 3) Incomplir greument qualsevol condició del plec de condicions.

Si passats cinc dies des de la notificació de l'extinció del dret individualitzat i exclusiu d'ús de les places de aparcament per part de La Farga el titular del dret individualitzat i exclusiu d'ús no hagués retirat el vehicle de l'aparcament, aquella podrà procedir a la immobilització o al trasllat d'aquest al dipòsit municipal de vehicles i l'usuari haurà de sufragar les taxes, sancions, etc., establertes pel municipi per a la retirada de vehicles, donat el caràcter de bé demanial de l'aparcament.

Catorzè.- Règim de Contractació

Qualsevol contractació que La Farga realitzi amb tercers, quedarà subjecta a les prescripcions establertes en el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i normativa concordant relativa a les capacitats de les empreses, publicitat i procediment de licitació, formes d'adjudicació pels contractes d'obres / subministrament / serveis, de competència, de protecció del medi ambient, i de respecte de la igualtat de gènere.

Quinzè.- Protecció de dades de caràcter personal

La Farga en l'exercici de les funcions previstes en la present encomana, adequarà les seves actuacions a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i de més normes d'aplicació.

Setzè.- Comissió de Seguiment



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 26/33

La Farga, S.A.

Casa

Es constituirà una Comissió de Seguiment que, amb independència de les funcions concretes que li assignessin les altres clàusules d'aquest Conveni, vetllarà pel compliment de les obligacions de ambdues parts i proposarà quantes mesures i especificacions tècniques i/o administratives siguin necessàries per a la prestació del servei objecte d'aquesta encomana.

La Comissió paritària estarà composta per dos persones designades per l'Àrea d'Espai Públic, Urbanisme i Sostenibilitat, i per dos persones designades per La Farga. Dita Comissió celebrarà quantes sessions extraordinàries siguin necessàries per al compliment dels seus fins a instància de qualsevol dels membres de la mateixa.

Dissetè.- Vigència

La durada del present Conveni serà d'un any a partir de la data d'1 de gener de 2014, prèvia acceptació del present document per part de La Farga.

Al seu venciment, el mateix s'entendrà prorrogat tàcitament d'any en any, si no mitjançarà previ avís per alguna de les parts en sentit contrari en el termini d'un mes amb anterioritat al seu venciment.

CATORZÈ.- ADSCRIURE a partir de l'1 de gener de 2014, el personal provinent de L'H 2010 i que està afecte a la prestació i gestió del Servei d'Aparcaments objecte de l'encomana, a favor de La Farga, essent els que a continuació es descriuen:

A) Béns mobles

B)

Programes informàtics			
Descripció	Unitats	Observacions	Valors
SO Windows XP Professional	5	Instal·lat als ordinadors	0,00
Microsoft SQL Server 2000 estàndard	1		0,00
ERP CLASS de Sage Logic	10	Llicències actives dels diferents mòduls	0,00
Microsoft Server 2003 R3	1		0,00
Microsoft SQL Server 2005 estàndard	1		0,00



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 27/33

La Farga, S.A.

Casa

NOD 32 antivirus	1	Instal·lat als servidors	0,00
Visual Time Release 2.78	1	Control de presència	0,00
Software Telvent	1	Control d'aparcaments Collblanc i Vidrieres	0,00
Elements per a procés de la Informació			
Descripció	Unitats	Observacions	Valors
Conjunt PC + teclat + mouse	7		0,00
Monitors	7		0,00
Impressores, diversos models	2	Actives	0,00
Impressores, diversos models	6	En reserva	0,00
Scanners	1		0,00
Elements per a procés de la Informació			
Descripció	Unitats	Observacions	Valors
Gravadors de vídeo	1	Actiu	0,00
Gravadors de vídeo	2	En reserva	0,00
SAI	8	En reserva	0,00
SAI	4	Actius, parking Collblanc	0,00
Switches	3		0,00
Routers	2		0,00
Projectors de vídeo	1		0,00
Mobiliari			
Descripció	Unitats	Observacions	Valors
Taules despatx	1		0,00
Cadires despatx	7		0,00
Cadires tipus "confident"	6		0,00
Taules rodones reunió	1	Ubicades als despatxos de la planta 2	0,00
Cadires amb braços	2	Ubicades a despatx SSGG	0,00
Cadires office	12		0,00
Taules office	2		0,00
Sofà office	1		0,00
Taules de treball	5		0,00
Cadires sala de juntes	20		0,00
Taula sala de juntes	1		0,00
Bucs calaixos	3		
Bucs computadora	2		0,00
Elements de transport			
Descripció	Unitats	Observacions	Valors
Cotxe Citroën C3 11i Furio	1		0,00
Bicicleta elèctrica Monty DT32	1		0,00



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 28/33

La Farga, S.A.

Casa

QUINZÈ.- La despesa que comporta els acords anteriors pels exercicis 2014 i següents, resta subjecta a que en els pressupostos municipals per cada exercici s'autoritzi pel Ple el crèdit corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i de conformitat amb l'apartat 5 del referit article.

SETZÈ.- DONAR COMPTE a La Farga perquè procedeixin a notificar als treballadors la subrogació del personal adscrit als Serveis d'Aparcaments objecte de l'encomana referits a l'acord catorzè d'aquest dictamen en els termes i dates previstos legalment i una vegada efectuada la subrogació contractual, notifiquin a aquest Ajuntament els termes de la mateixa.

DISSETÈ.- DONAR COMPTE a la Farga de la relació de contractes vigents que afecten als Serveis d'Aparcaments, que ha estat presentada per L'H 2010

a) Llistat d'Administradors de Finques designats per les Comunitats d'usuaris dels aparcaments municipals:

Aparcament	NIF	Administrador de finques
PARC DE LA SERP	H-60591641	FINQUES PARETO
RONDA TORRASSA	H-60608734	
GENERAL PRIM	H-60495678	
ERMITA	H-60602844	
MARINA	G-65035743	
FARNES	H-62762133	
CAN SERRA I, II	H-60182086	FINQUES PARELLADA
COLLBLANC	H-60834900	
PORTUGAL	H-60834884	
CATALUNYA	H-60272010	SIAGANT INMUEBLES, S.L.
LES PLANES	G-65188831	
TORRENT GORNAL	G-63368740	
VIDRIERIES	G-64875438	
SEVERO OCHOA	H-60602810	ASSESORIA GUIAL, S.L
AMERICA	H-63970990	CLERIES
PLAÇA GERNIKA	H-60495694	GABINETE JURIDICO FERNANDEZ
PARC MARQUESA	G-64251838	BARNAGEST

b) Contractes de manteniment d'habitatges:



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)

Full 29/33

La Farga, S.A.

Casa

Habitatge	Concepte	Empresa	Data contracte	Termini
Farners, 34	Manteniment ascensor	EBYP	09/05/2006	09/05/2014
	Manteniment placa solar	FRICOR	06/03/2011	11/03/2014
	Neteja	ISS FACILITY		01/01/2014
	Manteniment extintores	GON-BAR CATALANA SISTEMAS CONTRAINCENDIOS S.A.	08/03/2007	08/03/2014
	Manteniment porter electrònic electricitat	PLANA FABREGA	02/05/2012	02/05/2014
	aigua	Endesa contracte 999370193670		
Prat, 11	telèfon	Aigües de Barcelona Cto.9426126		
	Manteniment ascensor	KONE	02/12/2009	02/12/2014
	Neteja	ISS FACILITY		01/01/2014
	Manteniment extintores	PREVIFOC	19/09/2011	01/09/2014
	Manteniment porter electrònic electricitat	PLANA FABREGA	27/04/2011	24/02/2014
	Manteniment antena TV	PLANA FABREGA	30/07/2013	10/07/2014
Prat, 13	aigua	Endesa Cte.ASC 999398954314		
	telèfon	Aigües de Barcelona cto.9524821		
	Manteniment ascensor	KONE	09/11/2009	08/11/2014
	Neteja	ISS FACILITY		01/01/2014
	Manteniment extintores	PREVIFOC	09/09/2011	13/04/2014
	Manteniment porter electrònic electricitat	PLANA FABREGA	27/04/2011	24/03/2014
Creu Roja, 2 bis	aigua	Endesa Cte.ASC 999398955170		
	telèfon	Aigües de Barcelona cto.952483		
	Manteniment ascensor	ELEVA GRUP 2000	01/06/2008	30/05/2014
	Manteniment extintores	EXTINSA	14/02/2013	14/02/2014
	Manteniment porter electrònic electricitat	PLANA FABREGA	12/02/2013	
	aigua	Endesa contracte 999372624128		
Guernica, 4	telèfon	Aigües de Barcelona cto.9467829		
	electricitat	Telefónica 93.447.16.13		
Guernica, 5	electricitat	Endesa contracte 40033369754		
	Manteniment porter electrònic electricitat	PLANA FABREGA	12/04/2012	01/05/2014
Guernica, 6	electricitat	Endesa contracte 40033369828		
	Manteniment porter electrònic electricitat	PLANA FABREGA	13/05/2013	13/05/2014
Guernica, 7	electricitat	Endesa contracte 40033369871		
	electricitat	Endesa contracte 40033369963		
Guernica, 8	electricitat	Endesa contracte 40013337737		
	Manteniment porter electrònic electricitat	PLANA FABREGA	02/05/2012	01/05/2014
Guernica, 9	electricitat	Endesa contracte 40013337815		
	Manteniment porter electrònic electricitat	PLANA FABREGA	06/10/2010	01/05/2014
	electricitat	Endesa contracte 40024548694		
Guernica, 10	electricitat	Endesa contracte 40024548709		
	Manteniment porter electrònic electricitat	PLANA FABREGA	05/07/2012	01/05/2014
Guernica, 11	electricitat	Endesa contracte 40024548728		
	electricitat	Endesa contracte 40024548448		
Guernica, 12	electricitat			

c) Assegurances habitatges:

Multirisc Industrial	Nº Pòlissa	R.C. Civil General	Nº Pòlissa
COMBINAT 32 HABITATGES	27534980	COMBINAT 32 HABITATGES	27535834
CREU ROJA, 2BIS	27534980	CREU ROJA, 2BIS	27535834
FARNÉS, 34	27534980	FARNÉS, 34	27535834
PL. GUERNICA, 4	27534980	PL. GUERNICA, 4	27535834



Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 30/33

La Farga, S.A.

Casa

Multirisc Industrial	Nº Pòlissa	R.C. Civil General	Nº Pòlissa
PL. GUERNICA, 5	27534980	PL. GUERNICA, 5	27535834
PL. GUERNICA, 6	27534980	PL. GUERNICA, 6	27535834
PL. GUERNICA, 7	27534980	PL. GUERNICA, 7	27535834
PL. GUERNICA, 8	27534980	PL. GUERNICA, 8	27535834
PL. GUERNICA, 9	27534980	PL. GUERNICA, 9	27535834
PL. GUERNICA, 10	27534980	PL. GUERNICA, 10	27535834
PL. GUERNICA, 11	27534980	PL. GUERNICA, 11	27535834
PL. GUERNICA, 12	27534980	PL. GUERNICA, 12	27535834
PRAT, 11	27534980	PRAT, 11	27535834
PRAT, 13	27534980	PRAT, 13	27535834
LOCAL PÇA. ESPANYOLA	27534980	LOCAL PÇA. ESPANYOLA	27535834
L'H 2010		RISC PROMOCIÓ OBRES	27535834
L'H 2010		RISC ACTIVITAT GENERAL	27535834

DIVUITÈ.- DONAR COMPTE a la Farga de la relació de contractes vigents d'usuaris del serveis d'aparcaments que gaudeixen de l'ús exclusiu i de l'ús temporal de places d'aparcaments, que ha estat presentada per L'H 2010, i que es concreten en la relació que s'annexa a aquest acord.

DINOVÈ.- ACORDAR que tots els procediments qualsevol que sigui l'ordre jurisdiccional en que sigui part la societat L'H 2010 i qualsevol que sigui la instància en que es trobin, continuaran amb la defensa i representació que tinguin assignada fins la terminació del procediment, sense perjudici que es produeixi la successió processal a favor d'aquest Ajuntament. Essent els procediments notificats per l'empresa els següents:

Juris-dicció	Número	Jutjat	Interessats	Demandat/Denunciat	Acte recorregut / Reclamació	Petítum (€)
CIVIL	Execució Títol Judicial 1008/2006	Instància 4 Hospitalet	L'H2010 SPM, S.A	Copisa Constructora Pirenaica, Srs. Llopert i Merino	Reclamació liquidació d'interessos	25.975,10
	Judici Ordinari 926/2011	Instància 6 Hospitalet	L'H2010 SPM, S.A	Valeri Consultors Associats, S.R.L	Reclamació quantitat de	4.374,38
	Execució Títols Judicials 502/2009	Instància 3 Hospitalet	L'H2010 SPM, S.A	David Flores Serrano	Desnonament i Reclamació quantitat de	2.876,76
	Procediment Verbal 1330/2009	Instància 5 Hospitalet	L'H2010 SPM, S.A	Jorge Guillermo Villar del Carpio	Reclamació quantitat d'aparcament	1.378,28
	Execució 1571/2009	Instància 2 Hospitalet	L'H2010 SPM, S.A	Daniel Benito Varela	Reclamació quantitat d'aparcament	519,68
	Execució 494/2010	Instància 7 Hospitalet	L'H2010 SPM, S.A	Carlos de Jerónimo Gago	Reclamació quantitat d'aparcament	300,10
	Execució 218/2010	Instància 1 Hospitalet	L'H2010 SPM, S.A	Andreu Sorrosal Sole	Reclamació quantitat d'aparcament	987,44
	Execució 127/2010	Instància 7 Hospitalet	L'H2010 SPM, S.A	Ivan Sesma Regalado	Reclamació quantitat d'aparcament	1.030,61
	Execució 789/2010	Instància 7 Hospitalet	L'H2010 SPM, S.A	Vidtrasvid S.L	Reclamació quantitat d'aparcament	335,38
	Execució 2347/2009	Instància 7 Hospitalet	L'H2010 SPM, S.A	Maria Teresa Sánchez Estrada	Reclamació quantitat d'aparcament	623,63
PENAL	Diligències Prèvies 2121/2006	Instrucció 2 Hospitalet	Fco. Pallarés Vera	L'H2010 SPM, S.A, Proinosa, S.A, cias D'assegurances i altres	Accident laboral Av. Amèrica responsabilitat subsidiària	
	Procediment	Instrucció 4 Hospitalet	L'H2010 SPM, S.A	Adrian Bud	Furt parquímetre	2.000,00



Ajuntament de L'Hospitalet

Alcaldia-Presidència

Presidència

[Servei de Contractació]

Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)

Full 31/33

La Farga, S.A.

Casa

Juris- dicció	Número	Jutjat	Interessats	Demandat/Denunciat	Acte recorregut / Reclamació	Petítum (€)
	Abreujat 66/2007					

.../Continua



Ajuntament de L'Hospitalet

Alcaldia-Presidència

Presidència

[Servei de Contractació]

Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)

Full 32/33

La Farga, S.A.

Casa

Jurisdicció	Número	Jutjat	Interessats	Demandat/Denunciat	Acte recorregut / Reclamació	Petition (€)
CONT. ADMINISTR.	Recurs 301/2004	Tribunal Superior Justícia Catalunya	Ginot Esquerra	L'H2010 SPM, S.A. Ajuntament L'Hospitalet	PERI i F2 CREU ROJA (interessos)	96.651,55
	Recurs 156/2010	Tribunal Suprem	Gloria Blanco	L'H2010 SPM, S.A. Ajuntament L'Hospitalet	Porta Nord	561.083,46 (*)
	Recurs 301/2004	Tribunal Superior Justícia Catalunya	Josep Creus, Pons Herminia Pons Prat	L'H2010 SPM, S.A. Ajuntament L'Hospitalet	PERI i F2 CREU ROJA (interessos)	22.954,33
	Recurs 327/2012	Jutjat CA 17 BCN	Juan Vacarissas Grau	L'H2010 SPM, S.A. Ajuntament L'Hospitalet	Responsabilitat patrimonial	792,49
LABORAL	Procediment 448/2012	Jutjat Social 10 BCN	L'H2010 SPM, S.A. Ajuntament Hospitalet	Néstor López Sierra	Reconeixement de drets	Pendent Vista sentència 06/11/2013
	Procediment 1272/2012	Jutjat Social 9 BCN	L'H2010 SPM, S.A. La FARGA i GEMSA, S.A.	Evaristo Moreno i Manuel Pérez	Reclamació de quantitat	194,88
Notes (*) Pagat 308.857,00 €, Pendent. 252.226,46 €.						

VINTÈ.- NOTIFICAR els precedents acords a La Farga, a la Comissió Liquidadora de la mercantil L'H 2010, a la Intervenció General, a la Secretaria General, a l'Àrea d'Urbanisme Espai Públic i Sostenibilitat, a la Direcció de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos, a la Secció de Patrimoni, i en part suficient, a la UTE Comcat Aparcaments Masnou-Electricitat, a Empark Aparcamientos y Servicios S.A., a les entitats financeres, als altres contractistes i proveïdors, als creditors hipotecaris i als usuaris del dret individualitzat d'us temporal de places d'aparcament.

VINT-I-UNÈ.- PUBLICAR els anteriors acords, en part suficient, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament per a la seva eficàcia, en els termes previstos en l'art. 9.2 l'avocació de competències i 10.3 per les encomanes de gestió, ambos articles de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i dels procediments de les Administracions Públiques de Catalunya.



Ajuntament de L'Hospitalet

Alcaldia-Presidència
Presidència

[Servei de Contractació]

Trasllat d'Acord de Ple

U0101/35 Sessió: 2013/11 de 26/11/2013 (Núm. Ord.: 031)
Full 33/33

La Farga, S.A.

Casa

La qual cosa us comunico perquè en tingueu coneixement i als efectes corresponents.

Atentament,

La Vicesecretària, en funcions
de Secretària General del Ple

Sig. M. Teresa Redondo del Pozo