

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA D'AIRE CONDICIONAT DEL DIPÒSIT MUNICIPAL, DE L'APARCAMENT DE COLLBLANC I DE L'OFICINA DEL CARRER MAS 133

1.- OBJECTE

El present procediment té per objecte la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema d'aire condicionat del dipòsit Municipal de Vehicles de l'Hospitalet (Parc de la Serp S/n), de l'aparcament del Mercat de Collblanc i de l'oficina del carrer Mas 133 de l'Hospitalet.

El licitador ha d'oferir preu dels següents conceptes:

1. Manteniment preventiu que inclou les visites mensuals i anuals que més endavant es detallen al punt 2. El preu ofert ha d'incloure la mà d'obra, el desplaçament i les peces necessàries.
2. Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu
3. Preu hora de tècnic en cas de manteniment correctiu

A les oficines del Dipòsit Municipal es troba la següent maquinària:

- 1 Condicionador d'aire autònom Partit, "Bomba de Calor", del tipus conductes, de la marca Hitecsa.
- 2 Condicionadors d'aire autònom partit, "Bomba de Calor", del tipus paret, de la marca Mitsubishi Electric.
- 1 Aportació d'aire exterior filtrada.
- 1 Extracció d'aire.
- 1 Bomba de condensats de la marca Escoclima per l'split de paret sala personal.
- 1 Bomba de condensats de dipòsit per la màquina interior de conductes de la marca Hitecsa.

A les oficines del Carrer Mas 133 (oficines d'Estacionaments Regulats) es troba la següent maquinària:

- 1 Condicionador d'aire autònom Compacte, "Bomba de Calor", del tipus conductes, de la marca Roca York
- 1 Condicionador d'aire autònom partit, "Bomba de Calor", del tipus paret, de la marca General 1x1.
- 1 Condicionadors d'aire autònom partits, "Bomba de Calor", del tipus paret, de la marca General 2x1.
- Bomba de condensats de la marca Aspen per la Unitat compacte Roca York.
- Bombes de condensats pels splits de paret General.

A les oficines de l'aparcament del Mercat de Collblanc es troba la següent maquinària:

- 1 condicionador d'aire autònom partit, del tipus paret, General model ASH 14 USBC-W

2.- FUNCIONS DEL SERVEI A CONTRACTAR

Les ofertes han de recollir les següents actuacions a realitzar:

2.1. Manteniment preventiu Dipòsit Municipal de Vehicles

Consta de 12 visites programades cada any (1 cada mes) d'acord amb la següent relació de treballs a efectuar:

1. Substitució o neteja dels filtres d'aire de les unitats interiors.
2. Inspecció dels suports antivibradors i repàs drenatges.
3. Verificació i regulació dels termostats d'ambient.
4. Verificació de l'estat dels rodaments.
5. Verificació del rendiment contrastant temperatures.
6. Comprovació de consums dels compressors i motors.

Una vegada a l'any i coincidint amb la visita mensual, preferiblement al mes d'abril o maig s'han de realitzar les següents actuacions especials:

1. Comprovació de les pressions de treball dels equips frigorífics i reposició, si procedeix, dels nivells de gas refrigerant.
2. Inspecció de l'aïllament tèrmic.
3. Control del consum d'energia en relació a la potència de l'equip.
4. Ajustament de les bornes de connexió de potència dels quadres elèctrics.
5. Neteja de les bateries exteriors dels condicionadors amb raspall de púes.
6. Neteja química i amb aire comprimit anual Dipòsit Municipal de Vehicles que inclou:
 - a) Desmuntatge Reixa retorn Unitat Interior de Conductes de la marca Hitecsa.
 - b) Neteja amb aire comprimit i producte higienitzant de la bateria de la Unitat interior Hitecsa.
 - c) Neteja amb aire comprimit del moto ventilador de la Unitat Interior Hitecsa.
 - d) Neteja amb producte higienitzant de la safata de condensació de la Unitat Interior Hitecsa.

- e) Desmuntatge, neteja i posterior muntatge de la Bomba de dipòsit de condensats on desguassen la Unitat Interior de Conductes i un Split de paret.
- f) Neteja amb aire comprimit de la bateria de la Unitat Exterior Hitecsa.
- g) Neteja amb aire comprimit del moto ventilador de la Unitat Exterior Hitecsa.
- h) Muntatge Reixa de Retorn i comprovar correcte funcionament maquinària Aire Condicionat.
- i) Neteja dos Unitats sistema 1x1 Split de Paret Mitsubishi Electric: Desmuntatge Tapes davanteres per accedir a bateries interiors.
- j) Neteja amb aire comprimit i producte higienitzant de les dues Bateries Interiors.
- k) Neteja amb aire comprimit de les dues turbines.
- l) Neteja amb producte higienitzant de les dues safates de condensació.
- m) Desmuntatge, neteja i posterior muntatge de la bomba de condensats del tipus Cor, de la marca Escoclima (per Split paret sala personal).
- n) Neteja amb aire comprimit de les dues bateries exteriors.
- o) Neteja amb aire comprimit dels dos moto ventiladors de les dues Unitats Exteriors.
- p) Comprovar correcte funcionament Maquinària AACC.

2.2 Manteniment Preventiu Oficines Carrer Mas 133 (Estacionaments Regulats)

Consta de 6 visites programades cada any (1 cada 2 mesos) d'acord amb la següent relació de treballs a efectuar:

- a) Substitució o neteja dels filtres d'aire de les unitats interiors.
- b) Inspecció dels suports antivibradors i repàs drenatges.
- c) Verificació i regulació dels termòstat d'ambient.
- d) Verificació de l'estat dels rodaments.
- e) Verificació del rendiment contrastant temperatures.
- f) Comprovar consums dels compressors i motors.

Una vegada a l'any i coincidint amb la visita mensual, preferiblement al mes d'abril o maig s'han de realitzar les següents actuacions especials:

1. Comprovació de les pressions de treball dels equips frigorífics i reposició, si procedeix, dels nivells de gas refrigerant.
2. Inspecció de l'aïllament tèrmic.
3. Control del consum d'energia en relació a la potència de l'equip.
4. Reajustament de les bornes de connexió de potència dels quadres elèctrics.
5. Neteja de les bateries exteriors dels condicionadors amb raspall de púes
6. Neteja química i amb aire comprimit anual Oficines Carrer Mas 133 que inclou:
 - a) Desmuntatge Tapes laterals i superior Unitat Compacta Conductes Roca.
 - b) Neteja amb aire comprimit i producte higienitzant de la bateria interior.
 - c) Neteja amb aire comprimit del moto ventilador interior.
 - d) Neteja amb producte higienitzant de les safates de condensació.
 - e) Neteja amb aire comprimit de la bateria exterior.
 - f) Neteja amb aire comprimit del moto ventilador exterior.
 - g) Neteja del drenatge, tant de la part interior com de la part exterior de la Unitat Compacta Roca (Comprovar correcte funcionament Bomba Dipòsit de Condensats de la marca Aspen).
 - h) Canvi filtre d'aire (1u Tela Filtre).
 - i) Comprovar pressions de treball Unitat Compacta Roca.
 - j) Comprovar correcte funcionament Termòstat d'ambient Roca Digital.
 - k) Muntatge Tapes laterals i superior Unitat Compacta Roca Conductes.
 - l) Comprovar correcte funcionament Unitat Compacta Roca de Conductes.
 - m) Desplaçament.

2.3 Manteniment preventiu Aparcament Mercat de Collblanc

Consta de 12 visites programades cada any (1 cada mes) d'acord amb la següent relació de treballs a efectuar:

- a) Substitució o neteja dels filtres d'aire de les unitats interiors.
- b) Inspecció dels suports antivibradors i repàs drenatges.



LA FARGA
L'Hospitalet

LA FARGA, G.E.M.,
Carrer de Barcelona
08901 L'Hospitalet de Llobregat
Telf. 93 261 52
Fax 93 338 43
lafarga@lafarga.c
www.lafarga.c

- c) Verificació i regulació dels termòstat d'ambient.
- d) Verificació de l'estat dels rodaments.
- e) Verificació del rendiment contrastant temperatures.
- f) Comprovació de consums dels compressors i motors.

Una vegada a l'any i coincidint amb la visita mensual, preferiblement al mes d'abril o maig s'han de realitzar les següents actuacions especials:

- 1. Comprovació de les pressions de treball dels equips frigorífics i reposició, si procedeix, dels nivells de gas refrigerant.
- 2. Inspecció de l'aïllament tèrmic.
- 3. Control del consum d'energia en relació a la potència de l'equip.
- 4. Ajustament de les bornes de connexió de potència dels quadres elèctrics.
- 5. Neteja de les bateries exteriors dels condicionadors amb raspall de púes
- 6. Neteja química i amb aire comprimit anual Mercat de Collblanc que inclou:

- a) Neteja una Unitats sistema 1x1 Split de Paret General. Desmuntatge Tapes davanteres per accedir a bateries interiors.
- b) Neteja amb aire comprimit i producte higienitzant de la bateria interior.
- c) Neteja amb aire comprimit de la turbina.
- d) Neteja amb producte higienitzant de la safata de condensació.
- e) Neteja amb aire comprimit de la bateria exterior.
- f) Neteja amb aire comprimit del moto ventilador.
- g) Comprovar correcte funcionament Maquinària AACC

2.4.- Manteniment correctiu

En el cas d'avaries, l'adjudicatari farà les reparacions abans de 24 hores una vegada ha rebut l'avís (en hores d'atenció).

En el cas de canvi de peces, l'adjudicatari disposarà de 48 hores per a la resolució definitiva de la incidència.

Si el pressupost de reparació supera els 600 € (iva exclòs), l'adjudicatari informarà a La Farga GEM SA, que podrà decidir si encarrega la feina a l'adjudicatari o bé li encarrega a un altre proveïdor.

De manera obligatòria, l'adjudicatari haurà d'oferir una assistència Tècnica de 8 hores de dilluns a divendres laborables entre les 8 hores i les 19 hores.

3.- CONDICIONS GENERALS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

3.1.Procediment

En qualsevol cas, una vegada s'informi a l'adjudicatari de la incidència a resoldre, obrirà una ordre d'avaries.

L'adjudicatari proporcionarà a La Farga informació de cadascuna de les intervencions practicades. A tal efecte, els seus operaris complimentaran una fulla de treball de cada intervenció.

La Farga GEM SA serà informada de qualsevol incidència detectada durant les operacions que s'efectuïn.

L'adjudicatari disposarà de la infraestructura necessària per atendre el servei de manteniment preventiu i correctiu

En aquest sentit, l'adjudicatari haurà d'acreditar que compleix amb les normes de gestió ambiental i tractament de residus.

La facturació es farà acompanyada sempre de les fulles de treball que serviran com a justificants de les actuacions realitzades.

La informació que presenti l'adjudicatari ha d'incloure els materials i la ma d'obra que s'han utilitzat a cadascuna de les actuacions.

3.2.Tècnics

L'adjudicatari disposarà de personal propi amb experiència i formació.

4.-GARANTIA I RESPONSABILITAT

Totes les reparacions i treballs efectuats tindran una garantia de 3 mesos

Serà responsabilitat de l'adjudicatari el control i gestió de tots els residus que es generin: olis, bateries, ... obligant-se a tenir personal responsable i preparat per aquesta missió, ajustant-se a les normes de caràcter legal establides, tant actualment com en un futur.

La reparació de treballs defectuosos implicarà la nova realització per compte de l'adjudicatari. En cas d'incompliment, La Farga podrà ordenar la reparació a un altre proveïdor, exigint a l'adjudicatari el pagament de la factura pertinent o la devolució de l'import via properes factures.



LA FARGA
L'Hospitalet

LA FARGA, G.E.M.,
Carrer de Barcelona
08901 L'Hospitalet de Llobregat
Tel. 93 261 52
Fax 93 338 43
lafarga@lafarga.c
www.lafarga.c

5.- PREU BASE DE LICITACIÓ

El preu base de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat de:

a) Manteniment anual (inclosa la neteja química i d'aire comprimit):

- DIPOSIT MUNICIPAL: 1.923,75 €/any (sense iva)
- SERVEI D'ESTACIONAMENTS: 1.802,95 € /any (sense iva)
- APARCAMENT DE COLLBLANC: 560 €/any (sense iva)

- b) Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu: 20€ (sense iva)
c) Preu hora de tècnic en cas de manteniment correctiu: 30 € (sense iva)

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

6.- VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **16.462,00 IVA exclòs**.

A efectes referencials, es fa constar que el cost facturat l'any 2017 s'eleva a la quantitat de 6.584,80 € (iva exclòs).

Donat que la quantia senyalada com a valor de contracte constitueix una quantitat estimada es deixa expressa menció que aquesta quantitat es a títol estimatiu, sense que això suposi cap obligació per a LA FARGA GEM SA, ja que el cost final del contracte dependrà del número real d'actuacions que es realitzin.

El preu del servei inclou tots els conceptes que siguin necessaris per a garantir la qualitat del servei.

7.- DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de **30 MESOS** a comptar des de la resolució motivada signada per l'adjudicatari, o si fos el cas, des de la formalització del contracte.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable de forma expressa.

8.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS FINS A 80 PUNTS.

8.1.-Preu manteniment preventiu i neteja química i amb aire comprimit del Dipòsit Municipal

Màxim 20 punts.

Preu màxim 1.923,75/any (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 1.923,75 € sense iva) rebrà 20 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta

$$Y = \frac{\text{Preu més baix ofertat} * 20}{\text{Preu oferta Y}}$$

8.2.-Preu manteniment preventiu i neteja química i amb aire comprimit de les Oficines Carrer Mas 133 (Estacionaments Regulats)

Màxim 20 punts.

Preu màxim 1.802,95 /any (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 1.802,95 € sense iva) rebrà 20 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta

$$Y = \frac{\text{Preu més baix ofert} * 20}{\text{Preu oferta Y}}$$

8.3 Preu manteniment preventiu i neteja química i amb aire comprimit de les Oficines Mercat de Collblanc.

Màxim 20 punts.

Preu màxim 560 € /any (sense iva)



LA FARGA
L'Hospitalet

LA FARGA, G.E.M.,
Carrer de Barcelona
08901 L'Hospitalet de Llobregat
Telf. 93 261 52
Fax 93 338 43
lafarga@lafarga.c
www.lafarga.c

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 1.802,95 € sense iva) rebrà 20 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta

$$Y = \frac{\text{Preu més baix ofert} * 20}{\text{Preu oferta Y}}$$

8.4.-Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu

Màxim 10 punts.

Preu màxim 20 € (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 20 € sense iva) rebrà 10 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta

$$Y = \frac{\text{Preu més baix ofert} * 10}{\text{Preu oferta Y}}$$

8.5.-Preu hora de tècnic d'actuació en cas de manteniment correctiu

Màxim 10 punts.

Preu màxim 30 €/hora (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 30 € sense iva) rebrà 10 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta

$$Y = \frac{\text{Preu més baix ofert} * 10}{\text{Preu oferta Y}}$$

Hospitalet 14 de maig de 2018

Manel Gaspar

Cap Departament Mobilitat

Aprobat pel Consell d'Administració de
La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals,
del dia 24/5/2018

SANTIAGO GÓMEZ ROSICH

Secretari del Consell