

RELACIÓ D'ANNEXOS

ÍNDEX

ANNEX A: TAULA VOLUM D'HORES SERVEIS DE NETEJA RELATIU ALS SERVEIS A TERCERS AMB MOTIU DELS ACTES QUE ES REALITZEN AL CENTRE D'ACTIVITATS.....	2
LA FARGA CENTRE ACTIVITATS	2
ACTIVITATS	2
VOLUM HORES ANUALS	2
Neteja horari laborable	2
1.200 aprox.	2
Neteja horari laborable nocturn.....	2
300 aprox.	2
Neteja horari festiu/nocturn	2
300 aprox.	2
ANNEX B: TAULA VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, SA	3
ANNEX C. PERSONAL A SUBROGAR, D'ACORD AMB EL QUE DETERMINA L'ARTICLE 65, DEL CONVENI COL·LECTIU DE NETEJA D'EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA.	4
ANNEX.D. PLA MÍNIM DE LA PRESTACIÓ DE SERVEI.....	5
EDIFICI DE LA FARGA, CARRER BARCELONA 2 I EDIFICI MITJANS DE COMUNICACIÓ L'H.....	5
EDIFICI MITJANS DE COMUNICACIÓ MUNICIPAL	6
EDIFICI LA FARGA GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS	7
DEPARTAMENT DE MOBILITAT:.....	11
DIPÒSIT MUNICIPAL (C/ PARC DE LA SERP) I PARQUÍMETRES ZONA BLAVA I ÀREA VERDA.....	11

**ANNEX A: TAULA VOLUM D'HORES SERVEIS DE NETEJA RELATIU ALS SERVEIS A
TERCERS AMB MOTIU DELS ACTES QUE ES REALITZEN AL CENTRE D'ACTIVITATS**

LA FARGA CENTRE ACTIVITATS

ACTIVITATS	VOLUM HORES ANUALS
Neteja horari laborable	1.200 aprox.
Neteja horari laborable nocturn	300 aprox.
Neteja horari festiu/nocturn	300 aprox.



ANNEX B: TAULA VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, SA

	Base Imposable	IVA	TOTAL
1a Anualitat	86.450€	18.154€	104.604€
2a Anualitat	86.450€	18.154€	104.604€
TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE:172.900.-€ (sense IVA)			

ANNEX C. PERSONAL A SUBROGAR, D'ACORD AMB EL QUE DETERMINA L'ARTICLE 65, DEL CONVENI COL·LECTIU DE NETEJA D'EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA.

Carrer Barcelona núm.2

ID	CATEGORIA	TIPUS DE CONTRACTE	HORES	PLUSES	ANTIGUITAT
1	RESP. EQUIPO	200	30 H/SEM.		08/05/2002
2	LIMPIADORA	200	10 H/SEM.		16/06/2008

PLAÇA FRANCESC MACIA DE L'HOSPITALET

ID	CATEGORIA	TIPUS DE CONTRACTE	HORES	PLUSES	ANTIGUITAT
1	LIMPIADORA	100	40 H/SEM.		28/04/1999

CARRER MAS

ID	CATEGORIA	TIPUS DE CONTRACTE	HORES	PLUSES	ANTIGUITAT
1	LIMPIADORA	200	7,5 H/SEM.		02/10/2010
2	LIMPIADORA	289	8 H/SEM.	208 €	02/04/2009

PARC DE LA SERP

ID	CATEGORIA	TIPUS DE CONTRACTE	HORES	PLUSES	ANTIGUITAT
1	LIMPIADORA	200	21 H/SEM.		02/10/2010
2	LIMPIADORA	501	2 H/SEM.	120 € (VARIABLE S/FESTIUS)	01/02/2013

ANNEX.D. PLA MÍNIM DE LA PRESTACIÓ DE SERVEI

EDIFICI DE LA FARGA, CARRER BARCELONA 2 I EDIFICI MITJANS DE COMUNICACIÓ L'H

Per a poder tenir una neteja acurada de l'edifici La Farga i emplaçaments assignats (oficines seu social, Centre d'Activitats i pàrquing) i Edifici Mitjans de Comunicació L'H, la distribució d'horaris i freqüències és la següent:

EDIFICI LA FARGA (dilluns a divendres)

CATEGORIA	Total
Responsable d'equip	30 h/setmana
Netejadora	10h/setmana
Especialista Vidrier/a alçada amb cistella	A convenir entre l'empresa adjudicatària i La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.
Especialista abrillantador de terres	A convenir entre l'empresa adjudicatària i La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

OFICINES MITJANS DE COMUNICACIÓ (dilluns a divendres)

CATEGORIA	Total
Netejadora	40 h/setmana
Especialista Vidrier/a alçada amb cistella	A convenir entre l'empresa adjudicatària i La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.
Especialista abrillantador de terres	A convenir entre l'empresa adjudicatària i La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

EDIFICI MITJANS DE COMUNICACIÓ MUNICIPAL

FREQUÈNCIA DE NETEJA EDIFICI MITJANS DE COMUNICACIO PLANTA -1		
DEPENDÈNCIES	ACCIONS	FREQUÈNCIES
PARQUING	Mopa	1 cop a la setmana
	Taques d'oli dels cotxes	Cada 15 dies
OFFICE	Neteja Taules	Tots els dies
	Netejar Terra	Tots els dies
	netejar encimera (tot)	Tots els dies
	Mobles cuina	cada 6 mesos
	Parets	cada 6 mesos
SALA DE TAQUILLES	Neteja	cada 6 mesos
SALA DE MAGATXEM	escombreries, mopa, pols	1 cop al mes
ESCALES	Neteja (escombrar i fregar)	cada 2 dies

FREQUÈNCIA DE NETEJA EDIFICI MITJANS DE COMUNICACIO PLANTA 0		
DEPENDÈNCIES	ACCIONS	FREQUÈNCIES
RECEPCIÓ	Escombrar, fregar, pols	Tots els dies
VIDRES PORTA PRINCIPAL	Netejar	Cada dos dies
REDACCIÓ	Escombrar, fregar, pols(*)	Cada 15 dies
BANY HOMES	Escombrar, fregar, desinfectar, vidres	Tots els dies
	Rajoles	Cada 2 mesos
BANY DONES	Escombrar, fregar, desinfectar, vidres	Tots els dies
	Rajoles	Cada 2 mesos
DESPATX 1	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	Tots els dies
DESPATX 2	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	Tots els dies
DESPATX 3	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	1 cop al mes
MAGATZEM RECEPCIÓ	Escombrar, fregar, pols	1 cop a la setmana
ESCALA PRINCIPAL	Escombrar, fregar, desinfectar, vidres	Cada 2 dies

(*) si hi ha un acte esporàdic, neteja abans i després de l'acte.

FREQUÈNCIA DE NETEJA EDIFICI MITJANS DE COMUNICACIO PLANTA 1		
DEPENDÈNCIES	ACCIONS	FREQUÈNCIES
BANY HOMES	Escombrar, fregar, desinfectar i vidres	Tots els dies
	Rajoles	Cada 2 mesos
BANY DONES	Escombrar, fregar, desinfectar i vidres	Tots els dies
	Rajoles	Cada 2 mesos
PLATÓ	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	Tots els dies
CONTROL	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	Tots els dies
PASSADÍS	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	Tots els dies
MAQUILLATGE	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	Tots els dies
DESPATX 1	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	Tots els dies
DESPATX 2	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	Tots els dies
SALA REUNIONS	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	Tots els dies
REDACCIÓ	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	Tots els dies
DESPATX TÈCNICS	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	Tots els dies
DESPATX GRAFISTA	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	Tots els dies
DESPATX ÀUDIO	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	Tots els dies
DESPATX ÀUDIO 2	Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries	Tots els dies

FREQUÈNCIA DE NETEJA EDIFICI MITJANS DE COMUNICACIO PLANTA 2		
DEPENDÈNCIES	ACCIONS	FREQUÈNCIES
ARXIUS	Escombrar, Fregar, Pols, Escombreries	Tots els dies
ESCALES	Escombrar, Fregar, Pols, Escombreries	Tots els dies

EDIFICI LA FARGA GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS

En relació a l'edifici de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, S.A., ubicat al carrer Barcelona núm.2 de L'Hospitalet, les necessitats mínimes específiques diàries actuals són:

DIARI

NETEJA GENERAL

Mosaics i vinílics: escombrat amb raspall de pèl fi, o passada de mopa i posterior fregat d'aquests paviments inclosos: escales, passadissos i accessos.
Parquets: escombrat i passada de mopa.
Moquetes i catifes: netejar acuradament amb mitjans mecànics, totes les zones on hi hagi, rentant les taques quan es produeixin.
Neteja de cadires, butaques, sofà, prestatgeries, taules, books, armaris, telèfons, llums de sobretaula, quadres i altres elements decoratius, màquines d'escriure, teclats, pantalles, impressores, fotocopiadors i de tot el mobiliari en general.
Buidar i netejar papereres, tasses i gots dels despatxos, passadissos, vestíbuls, àrees de descans (office), zones obertes.
Neteja interior i exterior de vidres de zones d'accés i passadissos.
Neteja dels prestatges i exterior d'armaris de les zones de descans (office).

LAVABOS, DUTXES I SALES DE BANY

Neteja escrupolosa i descontaminació de sanitaris, dutxes i sales de bany amb productes desinfectants.
Neteja dels miralls, marbres, aixetes, parts interiors, papereres, escombretes.
Neteja i descontaminació dels terres.
Reposició del sabó, paper higiènic, paper eixugamans, vaporitzadors bactericides i pastilles odoritzants urinaris.

ASCENSORS I MUNTACÀRREGUES

Neteja de paviment, miralls, portes i polsadors.
--

MENSUAL

Neteja de les potes i baixos de les taules i cadires, i neteja dels exteriors d'arxivadors i armaris, llums de peu, radiadors i extintors.
Neteja de prestatgeries metàl·liques i mobles compactes d'arxiu.
Abrillantant amb neteja-metalls les manetes, passamans i daurats en general.
Netejar la pols i les taques de totes les persianes, marcs, reixes i baranes.

LAVABOS, DUTXES I SALES DE BANY DE TOT L'EDIFICI

Neteja i descontaminació de l'enrajolat de les parets.
Revisió/Reposició de bacteriostàtics i ambientadors
Canvi de contenidors higiènics

SETMANAL

ACCÉS PEATONAL A L'APARCAMENT CARRER BARCELONA

Neteja del terra i baranes de les escales d'accés, així com replà d'accés a les plantes.
--

TRIMESTRAL

Neteja acurada de tots els vidres interiors, de finestres i portes així com dels seus marcs.
Neteja d'obertures d'extracció e impulsio d'aire, així com els de les sales de màquines
Neteja de les portes de vidre de tot l'edifici.
Neteja de les possibles mampares que puguin haver-hi
Neteja de llums de sostre, focus, fluorescents i plafons d'il·luminació i de tot tipus, inclòs l'enllumenat d'ascensors, en el cas que hi hagi.
Neteja de tots els elements d'il·luminació de despaxos i zones de treball.
Treure la pols de sostres i parets
Abrellantat dels mosaics de passadissos i recepcions dels edificis locals. Neteja i descontaminació de l'enrajolat de les parets i dependències comuns.

ANNUAL

MAGATZEMS

Escombrat i posterior fregat de tots els paviments.

SALES DE LECTURA, BIBLIOTEQUES I ARXIS

Netejar els prestatges i treure a fons la pols de tots els llibres i arxius
Neteges interiors d'armaris i de mobles que habitualment estiguin tancats i plens de material o documentació, previ buidat per part del personal responsable
La neteja del mobiliari esmentat es farà bàsicament amb camusses i quan s'hagin de fer servir productes, s'observarà sempre la idoneïtat amb el material o superfície a netejar, evitant els cops, taques o ratllades.

MOBILIARI GENERAL

Neteja acurada amb els mitjans adients –tipus vaporeta-, del tapissat de totes les cadires, rentant les taques quan es produeixin.
Neteja prestatges interior/exterior d'armaris de la zona de descans (office)

NETEJA EXTRAORDINARIA

Aquella neteja necessària que és inherent als actes i/o esdeveniments (fires, congressos, concerts, etc) en el seu inici, desenvolupament i finalització.

Neteja general del recinte i/o de les sales (passadissos, zones comunes, recollida de contenidors, etc) inclosa la neteja bàsica de l'estand (moqueta, buidatge de papereres) si fos el cas.
Netejar passadissos, vestíbuls, àrees de descans, zones obertes de l'espai ocupat de la fira, concert, etc.
Moquetes i catifes: netejar acuradament amb mitjans mecànics, totes les zones on hi hagi, rentant les taques quan es produeixin, si fos el cas.

Neteja de cadires, butaques, sofàs, prestatgeries, taules, altres elements decoratius i de tot el mobiliari en general ubicat en els estands, en les sales o el recinte si fos el cas.
Buidar i netejar papereres/contenidors dels passadissos, vestíbuls, àrees de descans, zones obertes.
Neteja i descontaminació dels terres.
Neteja escrupolosa i descontaminació de sanitaris, amb productes desinfectants dels lavabos i sales de bany.
Neteja dels miralls, marbres, aixetes, parts interiors, papereres, escombretes dels lavabos i sales de bany.
Reposició de sabó, paper higiènic, paper eixugamans, vaporitzadors bactericides dels serveis oberts per l'esdeveniment dels lavabos i sales de bany.
Retirar residus de materials de decoració dels estands si fos el cas
Retirar residus de l'esdeveniment en general (moqueta, caixes de cartró, plàstics, etc.)

DEPARTAMENT DE MOBILITAT:

DIPÒSIT MUNICIPAL (C/ PARC DE LA SERP) i PARQUÍMETRES ZONA BLAVA I ÀREA VERDA

Per a poder tenir una neteja acurada de les oficines i elements assignats al Departament de Mobilitat, la distribució d'horaris i freqüències és la següent:

OFICINES ZONA BLAVA (*)

CATEGORIA	Horari	dilluns	dimarts	dimecres	dijous	divendres	HORES SETMANA	HORES ANUALS
Netejador/a	De 10.00 a 11.30	1.5 h	1.5h	1.5h	1.5h	1.5h	7.5	360

NETEJA OFICINES ZONA BLAVA I PARKING (CARRER MAS 137)		freqüència			
ELEMENT	ACCIÓ	Diària	setmanal	Mensual	Any
Papereres	buidat	1			
Sanitaris	neteja desinfectant	1			
Elements del lavabo, miralls, marbres, aixetes, portes i escombretes	neteja i desinfecció	1			
Enrajolats de les parets dels serveis	eliminació de taques	1			
Sabó, paper higiènic i eixugamans	reposició	1			
Mobiliari general	neteja		3		
Terres	escombrat i fregat		3		
Mampares i separadors de vidres	treure ditades		3		
Aparells diversos	neteja		3		
Portes del servei	taques		1		
papereres i cubells	desinfecció		1		
Endolls, quares, plantes	desempolsar		1		
Poms i altres elements metàl·lic	neteja		1		
Contenidors femenins	manteniment		1		
Portes, marcs i altres elements de fusta	neteja		1		
Elements d'il·luminació	neteja			1	
Finestres	desempolsar			1	
Enrajolats de les parets dels serveis	neteja			1	
Mobiliari general	neteja			1	
Parets	neteja de manteniment			1	
Armaris de lavabos	fregat			1	
Taquilles del vestuari	neteja			1	
Punts de llum	desempolsar			1	
Aire condicionat	reixetes				6
Vidres exteriors	neteja				6
Vidres interiors	neteja				6
Prestatgeries	neteja				2
Interiors d'armaris a fons	neteja				1
pàrking exterior (CARRER MAS 137)	Escombrat		1		

* Les Oficines del c. Mas 1377 només s'han de netejar de setembre a finals de juliol. No hi ha servei tot el mes d'agost.

DIPÒSIT MUNICIPAL (**)									
CATEGORIA	Horari	dilluns	dimarts	dimecres	dijous	divendres	dissabte	Hores setmana	Hores anuals
Netejador/a	De 6.00 a 09.30	3.5 h	3.5h	3.5h	3.5h	3.5h	3.5h	21h	1.092
CATEGORIA	Horari						diumenge	Total	
Netejador/a	De 9.00 a 11.00						2h	2h	104

NETEJA OFICINES, LAVABOS I VESTUARI DIPÒSIT MUNICIPAL(*)		freqüència			
ELEMENT	ACCIÓ	Diària	setmanal	Mensual	Any
Papereres	buidat	1			
Sanitaris i dubxa	neteja desinfectant	1			
Elements dels lavabos: miralls, marbres, aixetes, terres, portes i escombretes	neteja i desinfecció	1			
Enrajolats de les parets dels serveis	eliminació de taques	1			
Enrajolats de les parets dels serveis	Neteja a fons			1	
Sabó, paper higiènic i eixugamans	reposició	1			
Mobiliari general de tot el dipòsit	neteja	1			
Terres	escombrat i fregat	1			
Mampares i portes	Neteja		1		
Aparells diversos	neteja		3		
Portes del servei	taques		3		
papereres i cubells	Buidats	1			
Endolls	desempolsar		1		
Poms i altres elements metàl·lic	neteja	1			
Contenidors femenins	manteniment		1		
Portes, marcs i altres elements de fusta	neteja		1		
Finestres	desempolsar		1		
Enrajolats de les parets dels serveis	neteja			1	
Reixes aire condicionat	Neteja				6
Parets	neteja de manteniment			1	
Amaris de lavabos	fregat			1	
Taquilles del vestuari	neteja manteniment			1	
Taquilles del vestuari	Neteja a fons				3
Punts de llum (fluorescents)	Desempolsar i netejar			1	
Aire condicionat	Neteja reixes i aparells (exterior)				6
Prestatgeries	Neteja a fons				2
Interiors d'armaris	Neteja a fons				2
Exteriors d'armaris	Neteja a fons				4
Vidre finestra atenció al públic	neteja	1			
Vidres exteriors i interiors	Neteja				6
Neteja de cadires i taules a fons	Neteja a fons				6
Nevera i microones	Neteja		1		

****La neteja inclou les oficines del Dipòsit Municipal, vestuari i tots els lavabos de l'aparcament del Parc de la Serp (inclosos els comunitaris de dones i homes).**

PARQUÍMETRES (***)					
CATEGORIA	Horari	dilluns	dimarts	Hores setmana	Hores anuals
Netejador/a parquímetres CALE (60 UNITATS)	De 6.00 a 14.00	8h	8H	16 h	768

NETEJA PARQUÍMETRES ZONA BLAVA I ÀREA VERDA		freqüència			
ELEMENT	ACCIÓ	Diària	setmanal	Mensual	Any
Neteja exterior PARQUÍMETRES Model CALE (60 UNITATS)			1		
Escombrat i fregat a la base dels parquímetres			1		
Retirada de grafitis, pintades i enganxines			1		
Neteja plaques solars			1		

*** Els parquímetres només s'han de netejar de setembre a finals de juliol. No hi ha servei tot el mes d'agost.



Rosa Salguero
Cap d'Unitat de gestió de la Redacció
dels Mitjans de Comunicació



Elisabeth Burnett
Cap de Departament de gestió
del Centre d'Activitats



Manel Gaspar
Cap de Departament de Mobilitat

L'Hospitalet de Llobregat, novembre de 2017



Aprobat pel Consell d'Administració
a la reunió del dia 30/11/2017

Certifico.
El Secretari del Consell
Santiago González Rosin