

Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació

**DELS SERVEIS AUXILIARS DE CONTROL DE
L'APARCAMENT DE ROTACIÓ DE COLLBLANC I DE
ROTACIÓ DE VIDRIERIES, GESTIONAT PER LA
SOCIETAT MUNICIPAL LA FARGA GESTIÓ
D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS SA A LA CIUTAT DE
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.**

LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, S.A.

3 de novembre de 2016



LA FARGA
L'Hospitalet

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS AUXILIARS DE CONTROL DE L'APARCAMENT DE ROTACIÓ DE COLLBLANC I DE ROTACIÓ DE VIDRIERIES, GESTIONAT PER LA SOCIETAT MUNICIPAL LA FARGA GEM SA A LA CIUTAT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

1. OBJECTE

El present contracte té per objecte la prestació dels serveis auxiliars de control als aparcaments de rotació de Collblanc i de Vidrieres gestionats per La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA

L'aparcament de Vidrieres es controlarà mitjançant control domòtic i presencial. El centre de control principal estarà situat al Mercat de Collblanc i el desplaçament a Vidrieres es farà sempre que sigui necessari.

2. FUNCIONS DEL SERVEI CONTRACTAT

Aparcament de Collblanc i Vidrieres

- Protegir, tant a les persones com a la propietat i a tota classe de bens e instal·lacions, d'acord amb el pla de seguretat que s'aprovi en cada moment.
- Intervenir en l'evitació i extinció d'incendis, sinistres i accidents en general, si arribessin a produir-se.
- Realitzar les maniobres necessàries, en les diferents instal·lacions, per a evacuar a les persones que puguin quedar atrapades en les dependències.
- Inspecció de l'estat aparent de tot tipus d'instal·lacions (serveis, seguretat...)
- Incloure en els informes diaris qualsevol avaria o incidència observada, ampliant en ells qualsevol aspecte que afecti a la seguretat dels centres.
- Atenció telefònica.
- Informació a tots els usuaris de les instal·lacions de les anomalies, incidències i variacions que es puguin produir en les mateixes.
- Cobrament de les tarifes de períodes d'aparcament, a través de la comprovació del ticket o targeta d'abonament si es necessari.
- Reparacions bàsiques dels sistema d'accés i cobrament (caixer, barreres, etc.) sempre que no requereixin la necessària intervenció del servei tècnic.



- Control d'abonaments i coneixement dels mateixos.
- Obertura mitjançant control domòtic de portes i accessos de l'aparcament de Vidrieres, si fos el cas.
- Control del cobrament de tickets de l'aparcament de Vidrieres i desplaçament al mateix si fos necessari per a resoldre l'incidència.
- Avís a empreses de manteniment si fos necessari.
- Totes aquelles activitats que, per necessitats del servei, requereixi La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA

3. CONDICIONS GENERALS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

El contractista haurà de designar a una persona que el representi amb els deguts coneixements de l'activitat objecte d'aquest contracte i amb poders suficients per a adoptar resolucions en el moment que sigui necessari.

Sempre que l'empresa adjudicatària es vegi obligada a substituir al seu personal ja format per personal inexpert en la dinàmica diària del centre de treball, haurà de preveure aquesta circumstància amb l'antelació suficient com per a formar-lo adequadament, amb la finalitat de no interferir en la dinàmica del servei contractat. El cost de les hores de formació anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Els integrants de la plantilla realitzaran els diferents relleus puntualment, reflectint per escrit, en els informes d'incidències, les circumstàncies rellevants que s'hagin produït. La contractista haurà de lliurar en temps i forma copia d'aquests informes al Responsable del Contracte de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA., així com qualsevol informe adicional relatiu a les incidències que aquesta demani.

El personal haurà d'anar degudament uniformat e identificat, anant aquesta despesa a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Sempre que les necessitats de funcionament de les instal·lacions ho requereixin, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA podrà ordenar la realització dels treballs complementaris, accessoris o augment de jornada que resultin necessaris.

Sempre que ho demani La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA, l'adjudicatari haurà de disposar de personal format suficient per a poder cobrir el servei en un màxim de 3 hores.

L'increment d'hores resultant es computarà al preu unitari fixat en l'adjudicació.



LA FARGA
L'Hospitalet

4. HORARI DELS SERVEIS A COBRIR

Aparcament de Collblanc i Vidrieries

Dilluns, dimarts, dimecres, dijous i divendres no festius de 0.00 hores a 08.00 hores i de 15 a 0.00 hores

Dissabtes, diumenges i festius 24 hores.

A més, la empresa adjudicatària haurà de cobrir tots els torns/serveis de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA, sempre a petició del cap de Servei/Departament responsable dels mateixos.

5. PRESSUPOST

Aparcament de Collblanc i Vidrieries

El pressupost o valor estimat del contracte ha estat calculat en base a una previsió de 7.073 hores anuals (14.146 per a la totalitat del contracte) en les que s'inclou l'horari necessari per a atendre l'abast dels serveis objecte d'aquest contracte.

El preu del servei inclou tots els conceptes que siguin necessaris per a garantir la qualitat del servei.

La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA per necessitats de funcionament es reserva la facultat demanar ampliacions horàries o personal extra per raons del servei, i aquestes hores realitzades es calcularan amb el mateix preu/hora fixat en la oferta econòmica.

6. DURADA DEL CONTRACTE.

El contracte tindrà una durada de 12 mesos a comptar des de la data d'inici de la prestació del servei prevista. El contracte es podrà prorrogar per 1 any addicional per mutu acord entre las parts, sempre que no hi hagi denuncia per ninguna de les dues parts amb al menys, 3 mesos d'antelació.

No obstant això i pel cas de finalització o extinció del contracte, La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA podrà requerir a l'adjudicatari per tal que continuï en la prestació del servei fins un termini no superior a 3 mesos.

7. IMPORTS DELS SERVEIS

El preu del servei inclou tots els conceptes que siguin necessaris per a garantir la qualitat del servei.

Les ofertes econòmiques es presentaran pel preu unitari **preu/hora auxiliar de control, IVA exclòs.**

El preu del servei inclou també:

- Nocturnitat
- Festius
- Assegurança de Responsabilitat Civil
- Pla de Prevenció de Riscos Laborals
- Elaboració de la Fitxa Tècnica Operativa
- Inspeccions Periòdiques
- Absentisme laboral
- Vacances
- Baixes per malaltia
- Seguretat social
- Material establert en l'oferta (uniformitat, etc)
- Servei de *reten* 24 hores en cas de possibles ampliacions, descoberts i incidències.
- Centre de control permanent les 24 h els 365 dies a l'any.
- Un Coordinador del Servei

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost o valor estimat del contracte a efectes de licitació, per a un termini de 24 mesos, és de 141.460.-€, sense IVA.

Pressupost màxim anual estimat

Valor estimat del contracte:	70.730.-€
IVA (21%):	14.853,3.-€
Total Pressupost:	85.583,3.-€

Les ofertes es valoraran pel preu/hora especificat que en cap cas serà superior a 10 € (sense Iva).

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

APARCAMENT DE COLLBLANC I VIDRIERIES

Segons l'article 183.2 del TRLCSP i art. 38 Instruccions Internes de Contractació, el contracte s'adjudicarà a l'oferta econòmicament més favorable.

A tals efectes, s'atendran criteris de valoració objectius i ponderables mitjançant fórmules aritmètiques.

L'oferta presentada ha de recollir els següents indicadors per a la seva valoració:

a) Preu unitari per hora.

Dins d'aquest preu s'inclouen tots els conceptes necessaris per a la prestació del servei: nocturnitat si hi ha, desplaçaments, salaris dels auxiliars, etc.

L'oferta més econòmica rebrà 60 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta } Y = \frac{\text{Preu per hora més baix ofertat} * 60}{\text{Preu per hora oferta } Y}$$

b) Borsa d'hores.

Número d'hores que l'empresa adjudicatària posarà al servei de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA i que no es facturaran. Aquestes hores es podran gaudir a qualsevol dels horaris del servei.

La proposta que presenti el màxim d'hores sense cost a gaudir durant tota la durada del contracte rebrà 20 punts i la resta es calcularà de manera proporcional, tenint en consideració que si no s'ofereix borsa d'hores, rebrà 0 punts.

c) Subrogació del personal auxiliar actual.

El licitador que ofereixi la subrogació del personal auxiliar que actualment treballa als aparcaments de Colblanc i Vidrieres rebrà 10 punts. Si no s'ofereix la subrogació l'oferta no rebrà cap punt.



LA FARGA
L'Hospitalet

d) Reducció del temps necessari per a poder cobrir el servei.

L'adjudicatari haurà de disposar de personal format suficient per a poder cobrir el servei en un màxim de 3 hores una vegada sol·licitat per LA FARGA GEM SA. Si el licitador ofereix cobrir el servei en un màxim de 60 minuts rebrà 10 punts. La resta de propostes es puntuaran de forma proporcional.

Signat:

Concha Gracia
Cap de Servei d'Aparcaments
Hospitalet
L'Hospitalet, 3 de novembre de 2016





LA FARGA
L'Hospitalet

LLISTAT PERSONAL SERVEIS AUXILIARS APARCAMENT COLBLANC I VIDRIERES

	CATEGORIA	ANTIG.	CONTRACTE	JORNADA	** SALARI	PLUSOS	OBSERVACIONS
AUX. 1	AUXILIAR DE CONTROL	13/01/2006	INDEFINIT	100,00%	SEGONS CONVENI	-	-
AUX. 2	AUXILIAR DE CONTROL	01/06/2007	INDEFINIT	100,00%	SEGONS CONVENI	-	-
AUX. 3	AUXILIAR DE CONTROL	01/06/2013	INDEFINIT	75,00%	SEGONS CONVENI	-	-
AUX. 4	AUXILIAR DE CONTROL	14/03/2013	INDEFINIT	100,00%	SEGONS CONVENI	-	-

** Salari segons Conveni col·lectiu d'empresa adjudicatària anterior.