



LA FARGA

Gestió
d'equipaments esportius

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE COORDINACIÓ, CONSERGERIA I ATENCIÓ AL CLIENT, NETEJA I DE MANTENIMENT I CONTROL, ASSESORAMENT I CONDUCCIÓ DEL ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

Annexos

Setembre 2012

RELACIÓ D'ANNEXOS

1. Taula volum d'hores serveis anual.
2. Taula tipologia dels serveis.
3. Taula valor anual estimat contracte.
4. Relació catàleg personal a subrogar.
5. Resum d'espais i plànols Estadi Municipal de Futbol.

Taula volum d'hores serveis anual.

Tipologia de serveis	Total Hores Any
COORDINACIÓ GENERAL	2.475
Coordinador general	675
Encarregat general	1.800
CONSERGERIA I ATENCIÓ AL CLIENT	2.138
Responsable atenció al client	1.238
Recepció i Atenció al Client	900
MANTENIMENT I NETEJA	7.200
MANTENIMENT	4.500
Oficial de Manteniment	2.700
Operari de Manteniment	1.800
NETEJA	2.700
Operari de Neteja	2.700
Totals	11.813

Taula tipologia dels serveis

Hores de diferents Serveis. Contractació Externa	
COORDINACIÓ GENERAL	
Coordinador general	Hores realitzades presencials en la instal·lació, destinades per l'empresa adjudicatària a fer tasques de coordinació general. Aquestes hores es dedicaran a planificar, organitzar, dirigir, coordinar i avaluar l'evolució de la prestació del servei i la interlocució amb la direcció de la instal·lació.
Encarregat/ada general	Hores realitzades presencials en la instal·lació, destinades per l'empresa adjudicatària a fer tasques d'encarregat/da general. Aquestes hores es dedicaran a planificar, organitzar, dirigir, coordinar i avaluar l'evolució de la prestació del servei i la interlocució amb la direcció de la instal·lació.
RECEPCIÓ I ATENCIÓ AL CLIENT	
Responsable atenció al client	Hores realitzades per les funcions de cap d'atenció de consergeria i recepció al client en les instal·lacions.
Cap d'atenció al client i administració	Hores realitzades per les funcions de cap d'atenció al client i administració d'un equipament esportiu.
Recepció i Atenció al Client	Hores realitzades per les funcions de consergeria, d'atenció i recepció al client en les instal·lacions.
MANTENIMENT I NETEJA	
MANTENIMENT	MANTENIMENT
Oficial de Manteniment	Hores d'execució realitzades per personal qualificat i amb responsabilitat en el seu torn, control i conducció del manteniment de la instal·lació.
Operari de Manteniment	Hores d'execució realitzades per personal qualificat de menor qualificació, control i conducció del manteniment de la instal·lació.
NETEJA	NETEJA
Operari de Neteja	Hores realitzades per les funcions de neteja generals de la instal·lació

Taula valor anual estimat contracte per tipologies de serveis

Tipologia de serveis	Total Hores Any	1R ANY CONTRACTE		
		Total BI Base imponible	Iva 21%	TOTAL ANY
COORDINACIÓ GENERAL	2.475	59.662,69	12.529,17	72.191,86
Coordinador general	675	11.464,67	2.407,58	13.872,25
Encarregat general	1.800	48.198,02	10.121,58	58.319,60
CONSERGERIA I ATENCIÓ AL CLIENT	2.138	41.338,00	8.680,98	50.018,98
Responsable atenció al client	1.238	29.546,35	6.204,73	35.751,09
Recepció i Atenció al Client	900	11.791,65	2.476,25	14.267,89
MANTENIMENT I NETEJA	7.200	107.989,69	22.677,84	130.667,53
MANTENIMENT	4.500	75.749,03	15.907,30	91.656,32
Oficial de Manteniment	2.700	48.177,18	10.117,21	58.294,39
Operari de Manteniment	1.800	27.571,85	5.790,09	33.361,94
NETEJA	2.700	32.240,66	6.770,54	39.011,20
Operari de Neteja	2.700	32.240,66	6.770,54	39.011,20
Totals	11.813	208.990,38	43.887,98	252.878,36

Relació Catàleg personal a subrogar

PERSONAL A SUBROGAR - ESTADI DE FUTBOL MUNICIPAL L'HOSPITALET

CAF	Data antiguitat	Data final pròrroga	Descripció categoria rebut salarial	Tipus contracte	Hores contracte setmana	Salari brut mensual	Nº pagues	Brut anual
NEGIP (*)	11/03/2008		Conserge	250	20,00	642,94 €	12	7.715,28 €
GAVAM	06/04/1999		Encarregada	150	40,00	2.668,15 €	12	32.017,80 €
NAGOF (1)	10/11/2008		Oficial 2ª manteniment	200	30,00	1.277,85 €	12	15.334,20 €
REGAJ	01/10/2009		Peó manteniment	189	40,00	1.462,63 €	12	17.551,56 €
NAGOF (2)	06/02/2009		Oficial 2ª manteniment	200	30,00	1.277,85 €	12	15.334,20 €
VIMOC	17/05/2010		Neteja	289	30,00	875,00 €	12	10.500,00 €
MUROM	01/02/2008		Neteja	250	30,00	875,00 €	12	10.500,00 €
ESMAL	17/03/2008		Administratiu	200	27,50	1.635,64 €	12	19.627,68 €
					247,50	10.715,06 €		128.580,72 €

(*) Persona bonificada fins a març 2013.

Resum d'espais i plànols equipament

Terreny de joc.

- 1 Camp de futbol de gespa artificial fibril·lada de monofilament còncav amb nervi central PRESTIGE XM-60 100% polipropilè, de 105 x 68mts, i amb marcatge de futbol 11, tot i permet allotjar 2 camps de futbol A7 transversals.
- 1 Camp de futbol A7 de gespa artificial fibril·lada artificial fibril·lada de monofilament còncav amb nervi central PRESTIGE XM-60 100% polipropilè, de 60 x 40mts, amb marcatge de futbol 7, tot i que permet allotjar 2 camps de futbol sala transversal.
- Sistema integrat de reg per aspersió, amb reutilització de l'aigua.
- Xarxes protectores darrera les porteries dels dos camps.
- Túnel de protecció plegable d'accés al terreny de joc.

Grades

- Capacitat total de 6258 espectadors, amb seient.
- Zona Llotja amb capacitat per a 126 espectadors.
- Plataforma per a càmera de TV, i sis cabines per premsa.
- Marcador amb pantalles electròniques programables.

Descripció dels espais

- 12 vestidors per a equips.
- 3 vestidors per a àrbitres.
- 1 vestidor per a tècnic.
- 1 vestidor per al personal de manteniment.
- Serveis higiènics per als equips i per als espectadors (creació de dos nous grups en els laterals deis espais de sotragada).
- Infermeria i massatge.

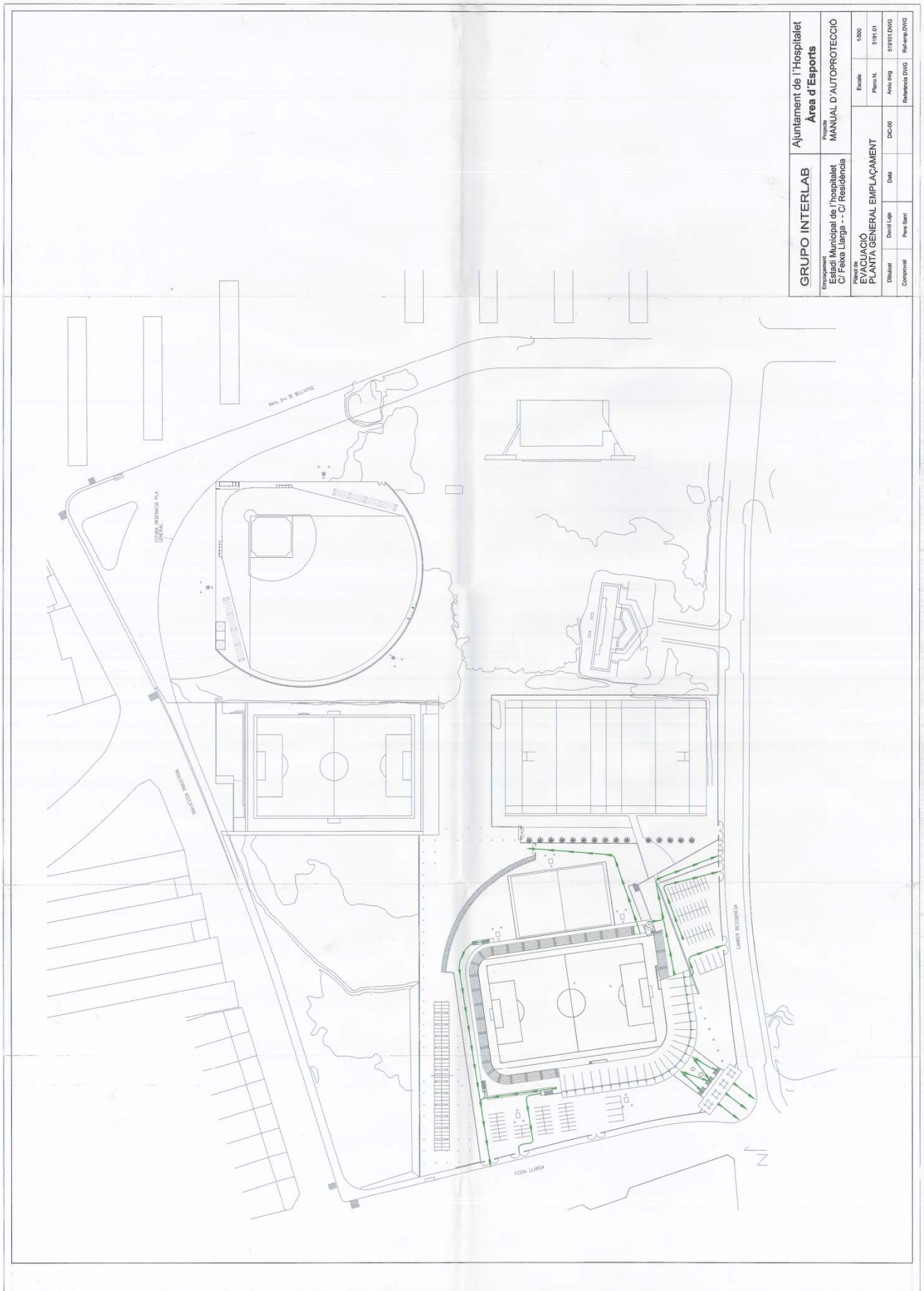
- Despatx President.
- Secretaria.
- Gerència.
- Sala de Juntes.
- Direcció tècnica.
- Sala premsa i TV.
- Control megafonia.
- Gimnàs de 404m².
- Magatzem de 177m².
- Recinte de 480m² (sotragada) per a previsió d'altres usos.
- 4 espais destinats a bar:
 - 2 existents
 - 1 zona VIPs
 - 1 local social
- Espais destinats a neteja:
 - bugaderia
 - manteniment
 - varis

Zona VIPs

- Zona de recepció amb bar.
- Aula polivalent de 88m².
- Magatzem de 16m².
- Accés independent i directe per escala i ascensor.

Pàrquing

- En zona interior: per a 98 cotxes i 8 autobusos.
- En zona exterior: per a 76 cotxes.



GRUPO INTERLAB		Ajuntament de l'Hospitalet	
Equipament: Estadi Municipal de l'Hospitalet		Àrea: Àrea d'Esports	
Ubicació: C/ Fexa Llarga - C/ Residència		Títol: MANUAL D'AUTOPROTECCIÓ	
PLANTA GENERAL EMPLAÇAMENT		Escala:	1:500
Dissenyat:	David Llop	Plano N.º:	5/191.01
Comprovat:	Pere Sureda	Avís d'ús:	5/1910.DWG
		Referència DWG:	Referencia.DWG

