

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES DEL DIPÒSIT MUNICIPAL I DEL SOLAR DEL CARRER MAS 143 (ESTACIONAMENTS REGULATS)

1.- OBJECTE

El present procediment té per objecte la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques del dipòsit Municipal de Vehicles de l'Hospitalet i del solar del Carrer Mas 143 (Estacionaments Regulats)

A les instal·lacions del Dipòsit Municipal es troba una porta automàtica amb les següents característiques:

- Porta lliscant d'1 fulla
- Sistema d'apertura motoritzat. Elèctric i mecànic regulable
- Pes de la porta: 80 kg.
- Instal·lació anterior a 2005

A les instal·lacions del carrer Mas 143, es troba una porta amb les següents característiques:

- Porta batent de doble fulla
- Motoritzada electro hidràulicament
- Pes: 120 kg cada porta
- Any d'instal·lació anterior a 2005

Els licitadors hauran de presentar la seva proposta que ha d'incloure el següent:

1.1. Manteniment preventiu

El licitador oferirà un preu anual a preu tancat que ha d'incloure la mà d'obra, el desplaçament i les peces necessàries per a poder mantenir les portes complint amb les normes UNE-EN 13241-1 i 2006/42/CE

- ##### **1.1.1 Manteniment preventiu dipòsit Municipal. Inclou una visita cada 4 mesos**
- a. Engreix dels punts de fricció
 - b. Revisió de l'estructura de la porta
 - c. Control dels elements elèctrics i cablejats (fotocèl·lules, sistemes de seguretat, receptor, elements d'avís, ...)

- d. Control dels elements amb càrrega de fatiga (braços, bases del motor,...)
- e. Revisió del funcionament del motor.
- f. Revisió de nivells d'oli, ajustaments de pressions.

1.1.2 Manteniment preventiu porta solar carrer Mas 143. Inclou una visita cada mes .

- a. Engreix dels punts de fricció
- b. Revisió de l'estructura de la porta
- c. Control dels elements elèctrics i cablejats (fotocèl·lules, sistemes de seguretat, receptor, elements d'avísos,...)
- d. Control dels elements amb càrrega de fatiga (braços, bases del motor,...)
- e. Revisió del funcionament del motor.
- f. Revisió de nivells d'oli, ajustaments de pressions

1.2 .- Manteniment correctiu i temps de reparació.

En el cas d'avaries, l'adjudicatari farà les reparacions abans de 24 hores una vegada ha rebut l'avís.

En el cas de canvi de peces, l'adjudicatari disposarà de 48 hores per a la resolució definitiva de la incidència.

De manera obligatòria, l'adjudicatari haurà d'oferir una assistència Tècnica de 8 hores de dilluns a divendres laborables entre les 8 hores i les 19 hores.

2.- CONDICIONS GENERALS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

2.1.Procediment

En qualsevol cas, una vegada s'informi a l'adjudicatari de la incidència a resoldre, obrirà una ordre d'avaries.

L'adjudicatari proporcionarà a La Farga informació de cadascuna de les intervencions practicades. A tal efecte, els seus operaris complimentaran una fulla de treball de cada intervenció.

La Farga GEM SA serà informada de qualsevol incidència detectada durant les operacions que s'efectuïn.

L'adjudicatari disposarà de la infraestructura necessària per atendre el servei de manteniment preventiu i correctiu.

En aquest sentit, l'adjudicatari haurà d'acreditar que compleix amb les normes de gestió ambiental i tractament de residus.

La facturació es farà acompanyada sempre de les fulles de treball que serviran com a justificants de les actuacions realitzades.

La informació que presenti l'adjudicatari ha d'incloure els materials i la ma d'obra que s'han utilitzat a cadascuna de les actuacions.

Si el pressupost de reparació supera els 600 € (iva exclòs), l'adjudicatari informarà a La Farga GEM SA, que podrà decidir si encarrega la feina a l'adjudicatari o bé li encarrega a un altre proveïdor.

2.2.Tècnics

L'adjudicatari disposarà de personal propi amb experiència i formació.

3.-GARANTIA I RESPONSABILITAT

Totes les reparacions i treballs efectuats tindran una garantia de 3 mesos

Serà responsabilitat de l'adjudicatari el control i gestió de tots els residus que es generin: olis, bateries, ... obligant-se a tenir personal responsable i preparat per aquesta missió, ajustant-se a les normes de caràcter legal establides, tant actualment com en un futur.

La reparació de treballs defectuosos implicarà la nova realització per compte de l'adjudicatari. En cas d'incompliment, La Farga podrà ordenar la reparació a un altre proveïdor, exigint a l'adjudicatari el pagament de la factura pertinent o la devolució de l'import via properes factures.

4.- PREU BASE DE LICITACIÓ

El preu base de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat de:

a) Manteniment anual

- DIPOSIT MUNICIPAL: 180 €/any (sense iva)
- SOLAR CARRER MAS 143 540 €/any (sense iva)

b) Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu: 20€ (sense iva)

c) Preu hora de tècnic en cas de manteniment correctiu: 37 € (sense iva)

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.



LA FARGA

L'Hospitalet

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

LA FARGÀ, G.E.M.,
Carrer de Barcelona
08901 L'Hospitalet de Llobregat
Telf. 93 261 52
Fax 93 338 43
lafarga@lafarga.c
www.lafarga.c

5.- VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 6.325,00 IVA exclòs.

A efectes referencials, es fa constar que el cost facturat l'any 2017 per manteniment i reparacions de les portes automàtiques s'eleva a la quantitat de 2493,00 € (iva exclòs).

Donat que la quantia senyalada com a valor de contracte constitueix una quantitat estimada es deixa expressa menció que aquesta quantitat es a títol estimatiu, sense que això suposi cap obligació per a LA FARGA GEM SA, ja que el cost final del contracte dependrà del número real d'actuacions que es realitzin.

El preu del servei inclou tots els conceptes que siguin necessaris per a garantir la qualitat del servei.

6.- DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de 30 MESOS a comptar des de la resolució motivada signada per l'adjudicatari, o si fos el cas, des de la formalització del contracte.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable de forma expressa.

7.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS FINS A 80 PUNTS.

7.1.-Preu manteniment preventiu porta del Dipòsit Municipal

Màxim 20 punts.

Preu màxim 180 €/any (sense iva)



LA FARGA
L'Hospitalet

LA FARGA, G.E.M.,
Carrer de Barcelona
08901 L'Hospitalet de Llobregat
Telf. 93 261 52
Fax 93 338 43
lafarga@lafarga.c
www.lafarga.c

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 180 € sense iva) rebrà 20 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta

$$Y = \frac{\text{Preu més baix ofert} * 20}{\text{Preu oferta Y}}$$

7.2.-Preu manteniment preventiu porta Carrer Mas 143 (Estacionaments Regulats)

Màxim 40 punts.

Preu màxim 540 € /any (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 540 € sense iva) rebrà 40 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta

$$Y = \frac{\text{Preu més baix ofert} * 40}{\text{Preu oferta Y}}$$

7.3.-Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu

Màxim 10 punts.

Preu màxim 20 € (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 20 € sense iva) rebrà 10 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu més baix ofert} * 10}{\text{Preu oferta Y}}$$

7.4.-Preu hora de tècnic d'actuació en cas de manteniment correctiu

Màxim 10 punts.

Preu màxim 37 €/hora (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 37 € sense iva) rebrà 10 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta

$$Y = \frac{\text{Preu més baix ofert} * 10}{\text{Preu oferta Y}}$$



LA FARGA
L'Hospitalet

Hospitalet 14 de maig de 2018

Manel Gaspar

Cap Departament Mobilitat

LA FARGA, G.E.M.,
Carrer de Barcelona
08901 L'Hospitalet de Llobregat
Telf. 93 261 52
Fax 93 338 43
lafarga@lafarga.c
www.lafarga.c

Aprovat pel Consell d'Administració de
La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA
del dia 24/5/2018

SANTIAGO GÓMEZ ROSICH
Secretari del Consell